

مزاد آرآم





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) ودخلت خطوات
واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من
المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية
ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات
وتصفية الترکات واستثمرت في تطوير أدواتها
التسويقية من خلال توسيع وسائل الترويج الإعلاني،
وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية
وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري
بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق
العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية
داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة
والحكمة والاستدامة.

055 455 2081
055 455 0498



mazad.com.sa



mzad_co A small teal square icon containing a white Twitter bird symbol.



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبdecision من محكمة الأدوات الشخصية

بداية المزاد

يوم الإثنين 02 / 02 / 2026م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الخميس 05 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



شركة مزاد التجارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شنون المحفظة
فيلا سكنية	الرياض	القيروان	1,1852.13	3256	1/1/1450	8802695657600000	401044601444880	₼ 300,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	القيروان	5,500	2030	-922-921-920-919 926-925-924-923	260681011869	-	₼2,000,000
أرض	الرياض	القيروان	7,500	2826	أ/3/25	9936905477400000	403094700061909	₼ 600,000
أرض	الرياض	القيروان	7,500	2826	أ/4/25	6534393746000000	403094700061909	₼ 600,000
أرض	الرياض	العارض	15,000	أ/2781	9	3973354646800000	403094700061909	₼2,000,000
أرض مرفق تعليمي	الرياض	الصحافة	11,000	1637	م/1960	360677002753	-	₼1,500,000
أرض سكنية	الرياض	التنبيس	900	2737	2933	910113051516	403094700058863	₼ 200,000
أرض تجاري سكني	الرياض	الملقا	93.75	3114	187	762049001433	-	₼ 20,000
أرض سكنية	الرياض	الملقا	131.25	3114	204	362049001437	-	₼ 20,000
أرض سكنية	الرياض	الملقا	90	3114	203	962049001439	-	₼ 20,000
أرض سكنية	الرياض	الملقا	67.50	3114	202	362049001436	-	₼ 20,000



01

🕒 4:00

📅 2026 - 02 - 05

تغلق العزادة
على العقار

شمالاً قطعة رقم ١٤٥١ / ٢ ورقم ١٤٥٣ / ١ وجزء من القطعة رقم ١٤٥١ / ١ وجزء من القطعة رقم ١٤٥٣ / ١

شارع عرض ١٥ م وقطعة رقم ١٤٥٦ / ١

قطعة رقم ١٤٥٠ / ٢ / ١

قطعة رقم ١٤٥٤ / ٢ ورقم ١٤٥٤ / ١ وجزء من القطعة رقم ١٤٥٥ / ٢

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنبار

١,١٨٢.١٣ المساحة م²
سكنى الاستخدام
القبروان الحي

٣٠٠,٠٠٠ شحن المحفظة ₪

فيلا رقم الصك 8802695657600000 رقم العذط 3256 رقم القطعة 1/1/1450 النوع رقم الصك

رقم طلب التنفيذ 401044601444880

معلومات إضافية

- تتكون من: القبو: حالة - 3 غرف مفصولة بزجاج.
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلسين - غرفة حارس - مستودع - مطبخين - دورتين مياه.
- الدور الأرضي يتكون من: مجلسين - صالة طعام - دورتين مياه - مسبح.
- الدور الأول: غرفة و مطبخ و 3 شقق كل شقة تتكون من جزء اول و جزء علوي شقة: ١ غرفة - طالة - مطبخ - ٢ دورات ياه الجزء العلوي ٣ غرف - ٢ دورات مياه.
- شقة: ٢ غرفة - طالة - مطبخ - ٢ دورات ياه الجزء العلوي ٣ غرف - ٢ دورات مياه.
- شقة: غرفة - طالة - مطبخ - ٢ دورات مياه.
- الملحق العلوي: ٢ غرفة - دورات مياه.

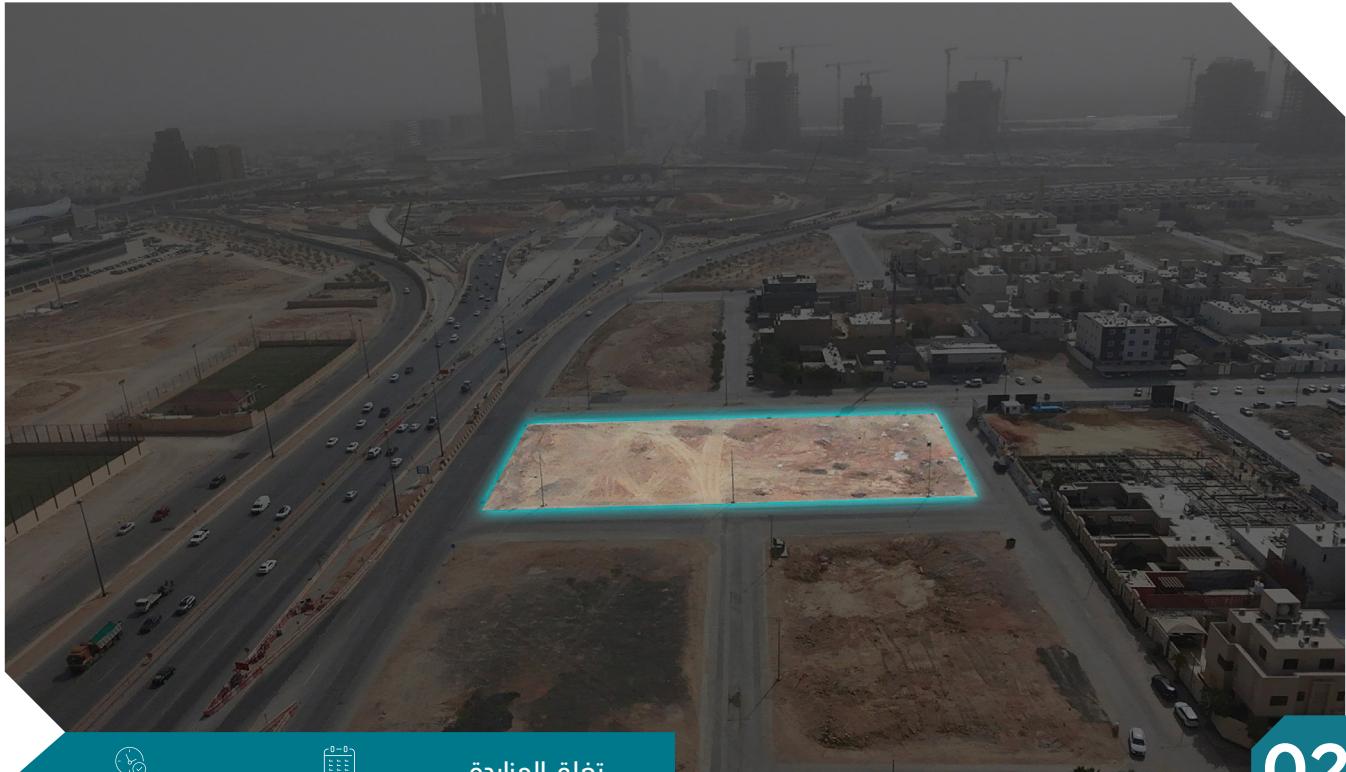
ملاحظات:

- البيع شامل المنقولات.
- يوجد اختلاف في وصف الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن وصف الحد الشمالي حسب الصك: (قطعة رقم ١٤٥١ / ٢ ورقم ١٤٥٣ / ١ وجزء من القطعة رقم ١٤٥١ / ١) وحسب مخطط البوابة: (قطعة رقم ١٤٥١ / ٢ ورقم ١٤٥٢ / ١ وجزء من القطعة رقم ١٤٥٣ / ١).)

الوصول للعقارات

الرفع المساحي

صور إضافية



٤:٥٥
م

٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بلك تجاري سكني، يفتح رأس البلك على طريق الملك فهد، ويتمتد البلك بضلع طوله 0 امتار على شارع 30.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 80م
غرباً شارع عرض 5ام

الجهات

النوع	ارض
رقم الصك	260681011869
رقم العذط	ب/2030
رقم القطعة	شدن المحفظة 919-920-921-922-923-924-925-926
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية.

شمالاً 110م
جنوباً 110م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الارتفاع

الوصول للعقارات

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 4:10

📅 2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض متجمعات ترويجية، تفتح على شارع 30 نافذ على طريق الملك فهد

شمالاً شارع عرض 30م
قطعة رقم 1 / 28
قطعة رقم 2 / 25 / 2
قطعة رقم 4 / 25 / 4

النهاية

7,500 المساحة م²
استراحات الاستخدام
القبروان الدي
شن حفظ شدن المحفظة
403094700061909 رقم طلب التنفيذ

النوع ارض
رقم الصك 9936905477400000
رقم الع đất 2826
رقم القطعة أ/25/3

شمالاً 70
جنوباً 70
شرقاً 100
غرباً 100

النهاية

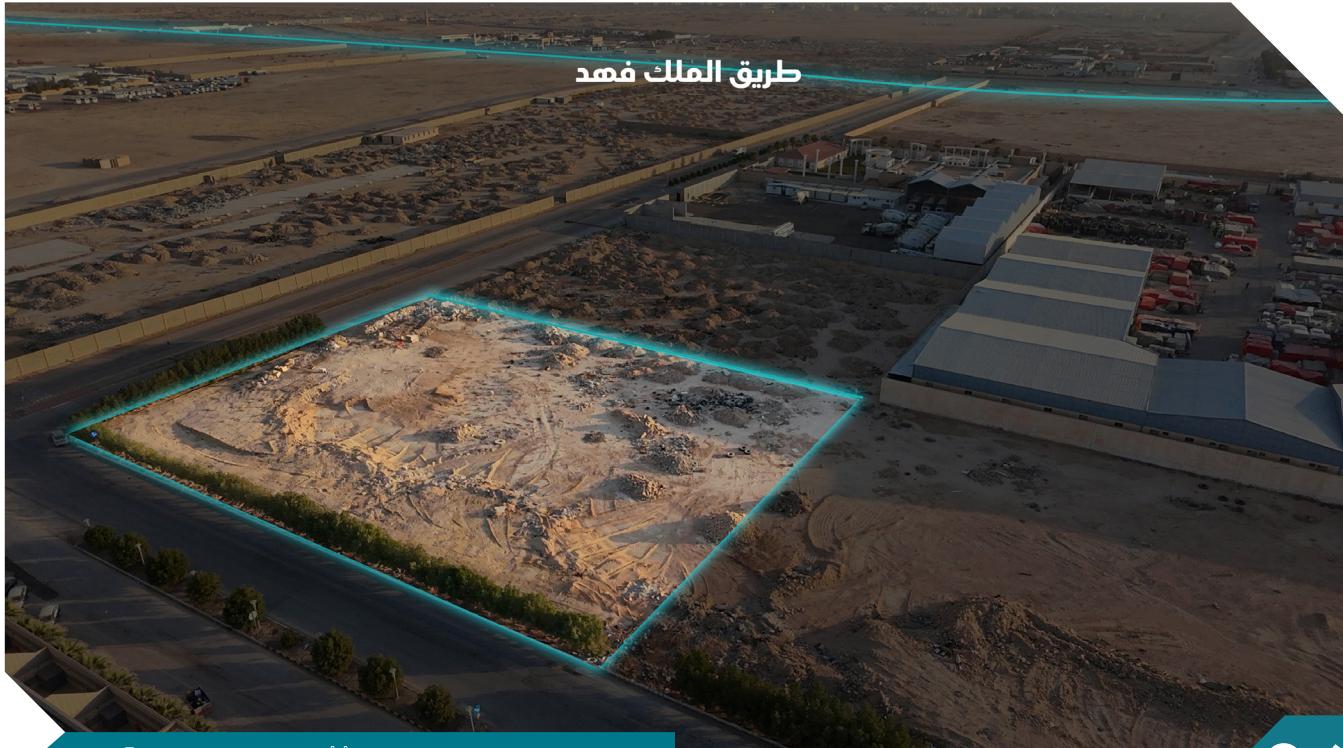
معلومات إضافية

ملحوظة :
- تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية .
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبواطة ، مساحة الصك 7500 م - البواطة 7498.26 م .
- حسب البواطة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض " استراحات " الاستخدام الثانوي - سكني -
الاستخدام الرئيسي - سكني .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:15

2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زاوية، تفتح على شارعين 30 أردها نافذ على طريق الملك فهد

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً جزء من الاستراحة رقم 28
الاستراحة الثالثة / أ
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً

البيانات

النوع	المساحة م²	الاستخدام	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	7,500	خدمات عامة	6534393746000000		
الحي		القبروان		2826	
شدن المحفظة	600,000 ₪				أ/25/4
رقم طلب التنفيذ	403094700061909				

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبواية المكانية، الصك 7500 - البواية المكانية 7499.44 .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبواية المكانية، الصك قطعة (أ/25/4) من أصل 25 و 26 .
- البواية المكانية قطعة 1/4/25 .
- الحد الجنوبي الصك استراحة 28 - البواية المكانية قطعة 1/2/28 .
- الحد الشرقي الصك الاستراحة الثالثة / أ - البواية المكانية أ/25/3 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية.

- الاستخدام الرئيسي والثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البواية المكانية.

- استخدام الأرض حسب مستكشف بلدي "خدمات عامة"

- استخدام الأرض بحسب نظام البناء الأولي للقطعة الملاصقة (منتجعات ترويجية - استراحات)

الوصول للعقارات

الرفع المساحي

صور إضافية



4:20
م

2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زاوية، تفتح على طريق العلا.

النوع	ارض
رقم الصك	3973354646800000
رقم العذط	أ/2781
رقم القطعة	9
المساحة م²	15,000
الاستخدام	خدمات عامة
الحي	العارض
شدن المحفظة	2,000,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700061909

شمالاً شارع عرض 20م
قطعة رقم ॥
جنوباً شارع عرض 40م
قطعة رقم ١٠
شرقاً غرباً

الجهات

شمالاً 150م
جنوباً 150م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الارتفاع

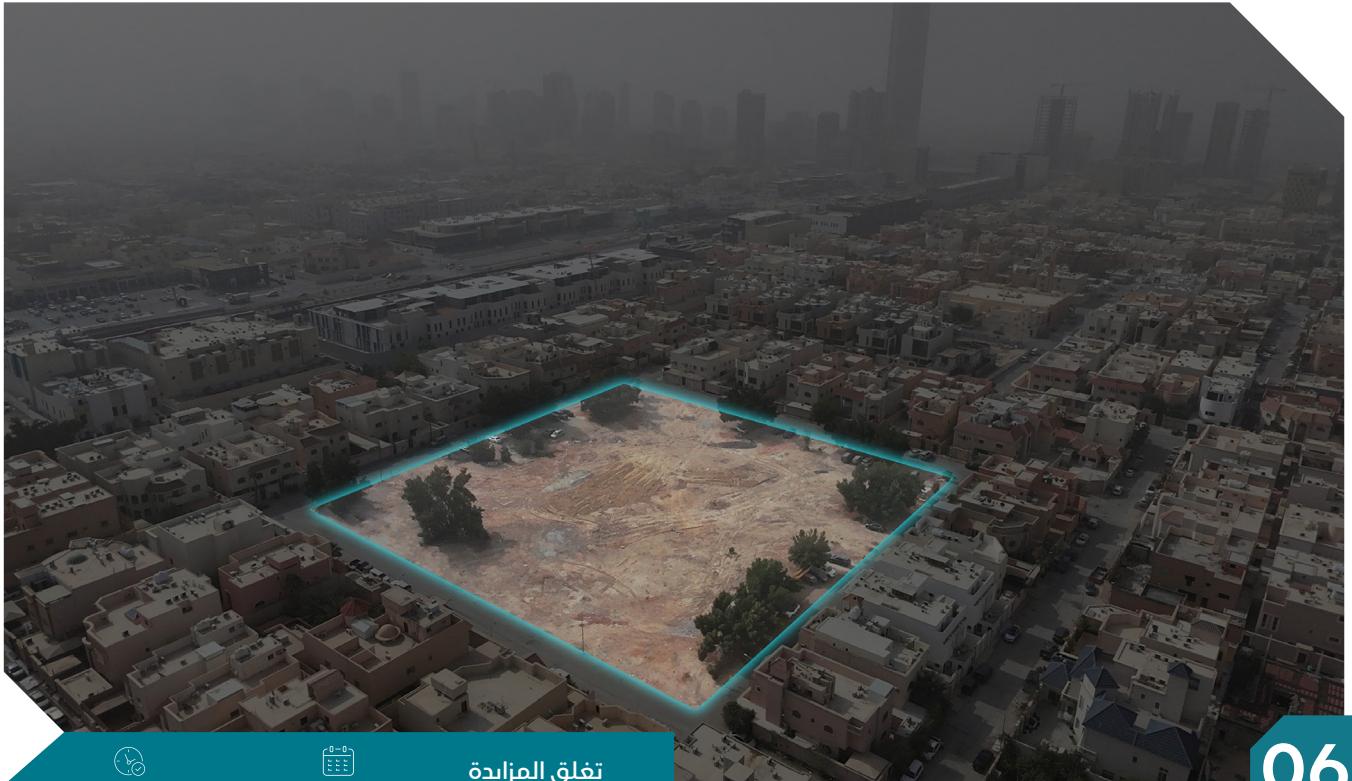
معلومات إضافية

ملاحظات:

- المساحة حسب الصك 15000 م - والبواية المكانية 14784 م .
- الاستخدام الرئيسي والاستخدام الثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البواية المكانية.
- استخدام الأرض (خدمات عامة) حسب المستكشف بلدي.
- استخدام الأرض بحسب نظام البناء الأولي للقطعة المجاورة (متبعات توقيدية - استراحات)

- الوصول للعقار
الرفع المساحي
صور إضافية

06

٤:٢٥
٢٠٢٦ - ٠٢ - ٠٥تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً متر مشاه عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 12 م
مواقف يليها شارع عرض 8 م
مواقف يليها شارع عرض 8 م

البيانات

المساحة م²	11,000	النوع	ارض
الاستخدام	مرفق تعليمي	رقم الصك	360677002753
الحي	الصافة	رقم المخطط	1637
شنون المحفظة	١,٥٠٠,٠٠٠	رقم القطعة	1960
رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً ١٠٠م
جنوباً ١٠٠م
شرقاً ١١٠م
غرباً ١١٠م

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظات:

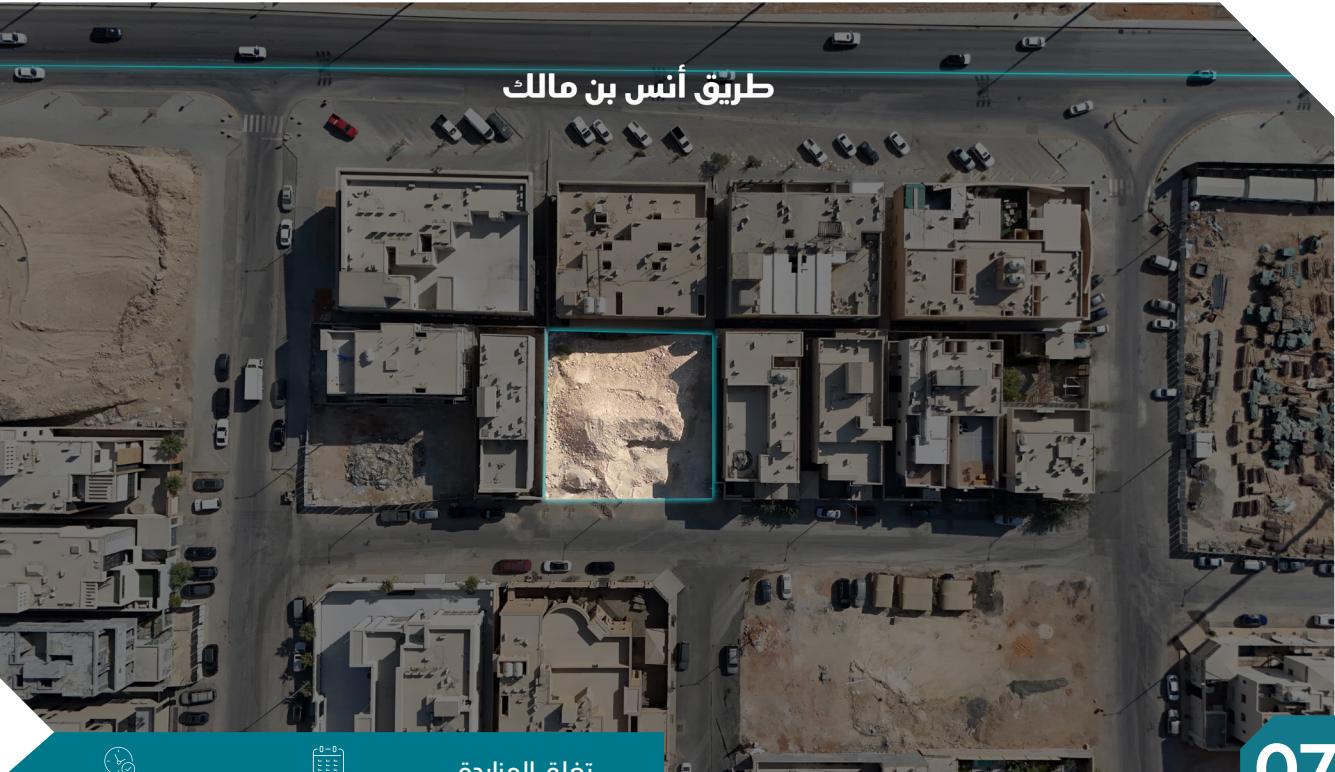
- يوجد غرفتين كهرباء، صندوق خدمات في الجهة الجنوبية وهي داخل حدود الصك.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة "البوابة المكانية" حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (١٠٠٠م) وحسب مخطط الأمانة (١٠٩٩٩.٩٥ م).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المستكشفات حيث أن وصف الحدود حسب الصك (شمال: متر مشاه عرض 8 م، جنوب: شارع عرض 12 م، شرق: مواقف يليها شارع عرض 8 م، غرب: مواقف يليها شارع عرض 8 م) ووصف الحدود حسب المستكشفات: (شمال: شارع عرض 8 م، جنوب: شارع عرض 15 م، شرق: شارع عرض 8 م، غرب: شارع عرض 8 م)

الوصول للعقارات

الرفع المساحي

صور إضافية



4:30
م

2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

ارض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م²	900	الاستخدام	سكنى	الرخص	الحي	العنوان	شارع عرض ٥٥ م قطعة رقم 2937 قطعة رقم 2932 قطعة رقم 2934
رقم الصك	910113051516	الرخص	2737	العنوان	شدن المحفظة	الرخص	الحي	العنوان	شدن المحفظة
رقم العذط	2933	العنوان	403094700058863	رقم طلب التنفيذ		الرخص	الحي	العنوان	رقم طلب التنفيذ
رقم القطعة		العنوان				الرخص	الحي	العنوان	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات، حسب الصك 2933 وحسب المستكشفات: قطعة رقم ١/٢٩٣٣ وقطعة رقم ٢/٢٩٣٣ .

- يوجد اختلاف في الحدين الشرقي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (شرقاً : قطعة رقم 2932 ، غرباً : قطعة رقم 2934) وحسب المستكشفات (شرقاً : قطعة رقم ٣/٢٩٣٢ ، غرباً : قطعة رقم ٢/٢٩٣٤)، الأرض مفروزة على المستكشفات إلى قطعتين (قطعة رقم ١/٢٩٣٣ وقطعة رقم ٢/٢٩٣٣).

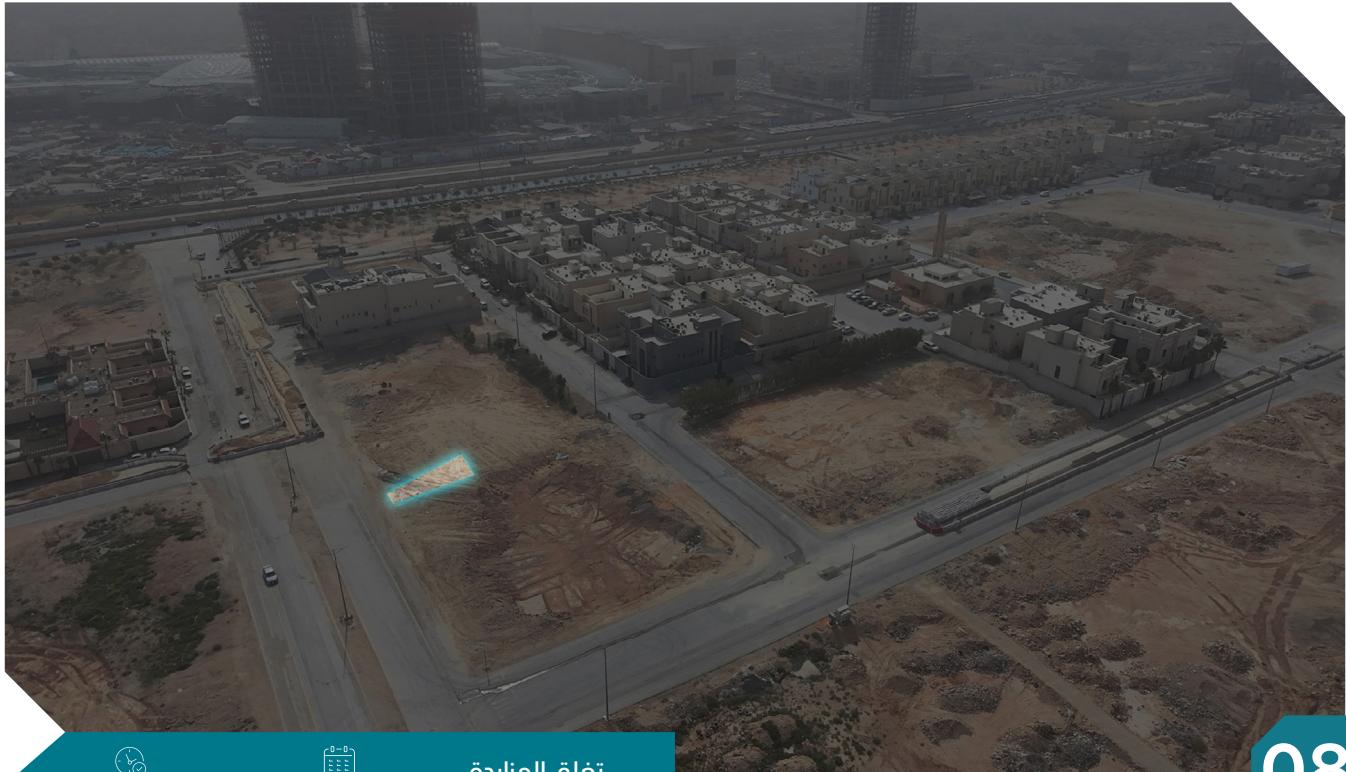
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حد الملكية - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرف.

- يوجد على جزء من الأرض منطقة جبلية مرتفعة، ويوجد بعض المخلفات

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



٤:٣٥
٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ارض تجارية سكنية شوطار

حد ملكية حد الملكية
قطعة رقم 189
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 188
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة م²	93.75	النوع	ارض
الاستخدام	تجاري سكني	رقم الصك	762049001433
العلقا	الحي	رقم العذط	3114
شنن المحفظة	٢٠,٠٠٠ ₪	رقم القطعة	187
رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد نزول سبیط في الأرض
- يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حيث ان الحد الشمالي حسب الصك حد ملكية حد الملكية - وحسب البوابة المكانية القطعة رقم 1198.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

٢٥.٠٥ م²
٢٥ م
٣ م
٤.٥ م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09



4:40

2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

رأس مثلث
شمالاً
قطعة 205
جنوباً
حد الملكية
شرقاً
قطعة 206
غرباً

البيانات

المساحة م²	131.25	النوع	ارض
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	362049001437
الملقا	الحي	رقم العدسط	3114
شنن المحفظة	٢٠,٠٠٠ ₪	رقم القطعة	204
رقم طلب التنفيذ	-		

شمالي ٥٠
جنوباً ٠٥.
شرقاً ٢٧.١٣
غرباً ٢٥

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مخالفات بناء على جزء من الأرض.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبواحة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (31.25) وحسب البواحة المكانية (52.53) م².
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك الملقا وحسب المستكشفات القبوران.
- يوجد اختلاف في الحدين الشرقي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (شرقاً: حد الملكية، غرباً: قطعة رقم 205) وحسب المستكشفات (شرقاً: قطعة رقم 204، غرباً: قطعة رقم 206).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10

٤:٤٥
٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥تغلق المزايدة
على العقار

٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥

٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥

العنوان: شارع عرض 15، قطعة 202، قطعة 205، حي العزيزية، جنوبًا، شرقاً، غرباً، حد ملكية حد الملكية

العنوان

مساحة: 90 م²
النوع: ارض
رقم الصك: 962049001439
رقم الع đất: 3114
رقم القطعة: 203

العنوان

المساحة: 90 م²
النوع: ارض
رقم الصك: 962049001439
رقم الع đất: 3114
رقم القطعة: 203

المساحة: 90 م²

النوع: ارض

رقم الصك: 962049001439

رقم الع đất: 3114

رقم القطعة: 203

النوع: ارض

رقم الصك: 962049001439

رقم الع đất: 3114

رقم القطعة: 203

وصف العقار

ارض سكنية شوطار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن مخطط الأمانة حيث ان اسم الحي حسب الصك العلقة واسم الحي حسب مخطط الأمانة القبروان .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (حد ملكية حد ملكية) ، وحسب مخطط الأمانة (قطعة رقم 1203) .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



٤:٥٠ م
4:50

٢٠٢٦ - ٠٢ - ٥
2026 - 02 - 05

تغلق المزايدة
على العقار

١١

وصف العقار

ارض سكنية شوطار

حد ملكية حد الملكية
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 203
غرباً

البيانات

المساحة م²	67.50	النوع	ارض
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	362049001436
العلقا	حي	رقم العذط	3114
شنن المحفظة	٢٠,٠٠٠ ₪	رقم القطعة	202
رقم طلب التنفيذ	-		

٣٠.٠٤ م²
شمالاً
٣٠ م
جنوباً
١.٥ ام
شرقاً
٣ م
غرباً

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حسب الصك حد ملكية حد الملكية - وبالبوابة المكانية القطعة رقم ٢٠١.
- يوجد اختلاف بين اسم الحي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حسب الصك هي الملقا وحسب البوابة المكانية القبوران.

- الوصول للعقار
الرفع المساحي
صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط ذيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد في
حال لم يرسو المزاد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



انقر للدخول على المزاد
في منصة مباشر



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الإثنين 02 / 02 / 2026م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الخميس 05 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8