

مزاد
آرام



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الإثنين 02 / 02 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الخميس 05 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	الرياض	القيروان	1,1852.13	3256	1/1/1450	8802695657600000	401044601444880	300,000
02	أرض تجارية سكنية	الرياض	القيروان	5,500	ب/2030	-922-921-920-919 926-925-924-923	260681011869	-	2,000,000
03	أرض	الرياض	القيروان	7,500	2826	أ/3/25	9936905477400000	403094700061909	600,000
04	أرض	الرياض	القيروان	7,500	2826	أ/4/25	6534393746000000	403094700061909	600,000
05	أرض	الرياض	العارض	15,000	أ/2781	9	3973354646800000	403094700061909	2,000,000
06	أرض مرفق تعليمي	الرياض	الصحافة	11,000	س/1637	م/1960	360677002753	-	1,500,000
07	أرض سكنية	الرياض	النرجس	900	2737	2933	910113051516	403094700058863	200,000
08	أرض تجاري سكنية	الرياض	الملقا	93.75	3114	187	762049001433	-	20,000
09	أرض سكنية	الرياض	الملقا	131.25	3114	204	362049001437	-	20,000
10	أرض سكنية	الرياض	الملقا	90	3114	203	962049001439	-	20,000
11	أرض سكنية	الرياض	الملقا	67.50	3114	202	362049001436	-	20,000

طريق الملك خالد

01

4:00 م

05 - 02 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من قبو ودورين وملحق علوي وملحق أرضي، ويحتوي على عدد (15) غرفة

شمالاً
قطعة رقم 1/451 و 2 و رقم
1/453 / 1 و جزء من القطعة
رقم 1/451 / 1 و جزء من
القطعة رقم 1/453 / 1
جنوباً
شارع عرض 15 م وقطعة
رقم 1/456 / 2 / 1
شرقاً
قطعة رقم 1/450 / 1 / 2
غرباً
قطعة رقم 1/454 / 1 و جزء من القطعة
رقم 1/455 / 2

الحدود

1,182.13

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

8802695657600000

رقم الصك

القيروان

الحي

3256

رقم المخطط

300,000

شحن المحفظة

1/1/1450

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601444880

معلومات إضافية

تتكون من :
- القبو: صالة - 3 غرف مفصولة بزجاج.
- الملحق الأرضي يتكون من : مجلسين - غرفة حارس - مستودع - مطبخين - دورتين مياه.
- الدور الأرضي يتكون من : مجلسين - صالة طعام - دورتين مياه - مسبح.
- الدور الاول : غرفة و مطبخ و 3 شقق كل شقة تتكون من جزء اول و جزء علوي
شقة 1 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة ياه
الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
شقة 2 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة ياه
الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
شقة 3 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة ياه
الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
- الملحق العلوي : 2 غرفة - دورة مياه

ملحظات :

- البيع شامل المنقولات
- يوجد اختلاف في وصف الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث
أن وصف الحد الشمالي حسب الصك : (قطعة رقم 1/451/2 ورقم 1/453/1 و جزء من القطعة رقم 1/451 و جزء
من القطعة رقم 1/453) وحسب مخطط البوابة : (قطعة رقم 1/451/2 ورقم 1/452 و جزء من القطعة
1/451 و جزء من القطعة رقم 1/453) .

شمالاً 34.45م

جنوباً 42.87م

شرقاً 30.02م

غرباً 31.68م

الاطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

بلك تجاري سكني، يفتح رأس البلك على طريق الملك فهد، ويمتد البلك بضاعه طوله 110متر على شارع 30.

النوع	ارض	المساحة م ²	5,500
رقم الصك	260681011869	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ب/2030	الحي	القيروان
رقم القطعة	919-920-921-922-923-924-925-926	شحن المحفظة	2,000,000
		رقم طلب التنفيذ	_
الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م	
	جنوباً	شارع عرض 30م	
	شرقاً	شارع عرض 80م	
	غرباً	شارع عرض 15م	

معلومات إضافية

ملاحظات :
- تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية.

الاطوال

شمالاً 110م
جنوباً 110م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 05

4:10 م

وصف العقار

أرض منتجعات ترويحية، تفتح على شارع 30 نافذ على طريق الملك فهد

النوع	ارض	المساحة م ²	7,500
رقم الصك	9936905477400000	الاستخدام	استراحات
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان
رقم القطعة	أ/25/3	شحن المحفظة	600,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700061909			

الحدود

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعة رقم 28 / 1

شرقاً قطعة رقم 2 / 25 / أ

غرباً قطعة رقم 4 / 25 / أ

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تطبيق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية .
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة ، مساحة الصك 7500 م - البوابة 7498.26 م.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الارض " استراحات " الاستخدام الثانوي - سكني - الاستخدام الرئيسي - سكني.

الأطوال

شمالاً 70م

جنوباً 70م

شرقاً 100م

غرباً 100م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

طريق الملك فهد

04

4:15 م

05 - 02 - 2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زواية، تفتح على شارعين 30 أحدها نافذ على طريق الملك فهد

النوع	ارض	المساحة م ²	7,500
رقم الصك	6534393746000000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان
رقم القطعة	أ/25/4	شحن المحفظة	600,000 ₪
رقم طلب التنفيذ 403094700061909			

الحدود

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً جزء من الاستراحة رقم 28
شرقاً الاستراحة الثالثة / أ
غرباً شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 75م
جنوباً 75م
شرقاً 100م
غرباً 100م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية، الصك 7500 - البوابة المكانية 7499.44.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية، الصك قطعة (4 / أ/ من أصل 25 و 26)
- البوابة المكانية قطعة 1/4/25.
- الحد الجنوبي الصك استراحة 28 - البوابة المكانية قطعة 1/2/28.
- الحد الشرقي الصك الاستراحة الثالثة / أ - البوابة المكانية 1/25/3.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تطبيق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية.
- الاستخدام الرئيسي والثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البوابة المكانية.
- استخدام الأرض حسب مستكشف بلدي "خدمات عامة
- استخدام الأرض بحسب نظام البناء الأولي للقطعة الملاصقة (منتجات ترويحية - استراحات)

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

05

تغلق المزايدة
على العقار

05 - 02 - 2026

4:20 م

وصف العقار

أرض زاوية، تفتح على طريق العليا.

النوع	ارض	المساحة م ²	15,000
رقم الصك	3973354646800000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	أ/2781	الحي	العارض
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	2,000,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700061909		

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 11
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً قطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً 150م
جنوباً 150م
شرقاً 100م
غرباً 100م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- المساحة حسب الصك 15000 م - والبوابة المكانية 14784 م .
- الاستخدام الرئيسي والاستخدام الثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البوابة المكانية.
- استخدام الأرض (خدمات عامة) حسب المستكشف بلدي.
- استخدام الأرض بحسب نظام البناء الأولي للقطعة المجاورة (منتجات ترويحية - استراحات)

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



0-0

2026 - 02 - 05

06

أرض خدمات تعليمية على اربع واجهات.

البريد

॥ इति ॥

ملاحظات :

صور إضافية

طريق أنس بن مالك

07

4:30 م

05 - 02 - 2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية.

النوع	ارض	المساحة م ²	900
رقم الصك	910113051516	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2737	الحي	النرجس
رقم القطعة	2933	شحن المحفظة	200,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094700058863			
<div> <div>الحدود</div> <div> <p>شمالاً شارع عرض 15 م</p> <p>جنوباً قطعة رقم 2937</p> <p>شرقاً قطعة رقم 2932</p> <p>غرباً قطعة رقم 2934</p> </div> </div>			

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات، حسب الصك 2933 وحسب المستكشفات: قطعة رقم 1/2933 و قطعة رقم 2/2933.
- يوجد اختلاف في الحدين الشرقي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (شرقاً : قطعة رقم 2932 ، غرباً : قطعة رقم : 2934) وحسب المستكشفات (شرقاً : قطعة رقم 3/2932، غرباً : قطعة رقم : 2/2934) ، الأرض مفرزة على المستكشفات إلى قطعتين (قطعة رقم 1/2933 و قطعة رقم 2/2933) .
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حد الملكية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد على جزء من الأرض منطقة جبلية مرتفعة، ويوجد بعض المخلفات

وصف العقار

ارض تجارية سكنية شوطار.

النوع

ارض

رقم الصك

762049001433

رقم المخطط

3114

رقم القطعة

187

المساحة م²

93.75

الاستخدام

تجاري سكني

الحي

الملقا

شحن المحفظة

20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ _

الحدود

شمالاً

حد ملكية حد الملكيه

جنوباً

قطعة رقم 189

شرقاً

شارع عرض 30 م

غرباً

قطعة رقم 188

الأطوال

شمالاً

25.05 م

جنوباً

25 م

شرقاً

3 م

غرباً

4.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد نزول بسيط في الأرض
- يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حيث ان الحد الشمالي حسب الصك حد ملكية حد الملكيه - وحسب البوابة المكانية القطعة رقم 1198 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

تغلق المزايدة
على العقار

05 - 02 - 2026

4:40 م

وصف العقار

ارض سكنية شوطار.

النوع	ارض	المساحة م ²	131.25
رقم الصك	362049001437	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	204	شحن المحفظة	20,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	_

الحدود

شمالاً راس مثلث
جنوباً قطعة 205
شرقاً حد الملكيه
غرباً قطعة 206

الأطوال

شمالاً 0م
جنوباً 10.5م
شرقاً 27.13م
غرباً 25م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد مخلفات بناء على جزء من الأرض.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك (131.25 م) وحسب البوابة المكانية (152.53 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك الملقا وحسب المستكشفات القيروان
- يوجد اختلاف في الحدين الشرقي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (شرقاً : حد ملكية , غرباً : قطعة رقم 205) وحسب المستكشفات (شرقاً : قطعة رقم 1204 , غرباً : قطعة رقم 206/1) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

10

تغلق المزايدة
على العقار

05 - 02 - 2026

4:45 م

وصف العقار

ارض سكنية شوطار.

النوع

ارض

رقم الصك

962049001439

رقم المخطط

3114

رقم القطعة

203

المساحة م²

90

الاستخدام

سكني

الحي

الملقا

شحن المحفظة

20,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ _

الحدود

شمالاً

حد ملكية حد الملكية

جنوباً

شارع عرض 15

شرقاً

قطعة 202

غرباً

قطعة 205

الأطوال

شمالاً

25.03 م

جنوباً

25 م

شرقاً

3 م

غرباً

4.2 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن مخطط الأمانة حيث ان اسم الحي حسب الصك الملحق واسم الحي حسب مخطط الأمانة القيروان .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن مخطط الأمانة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (حد ملكية حد ملكية) ، وحسب مخطط الأمانة (قطعة رقم 1203) .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 05

4:50 م

وصف العقار

ارض سكنية شوطار.

النوع	ارض	المساحة م ²	67.50
رقم الصك	362049001436	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3114	الحي	الملقا
رقم القطعة	202	شحن المحفظة	20,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	_

حد ملكية حد الملكية
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 30.04م
جنوباً 30م
شرقاً 1.5م
غرباً 3م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حسب الصك حد ملكية حد الملكية - والبوابة المكانية القطعة رقم 1201 .
- يوجد اختلاف بين اسم الحي المذكور في الصك عن البوابة المكانية حسب الصك حي الملقا وحسب البوابة المكانية القيوان .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الإثنين 02 / 02 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الخميس 05 / 02 / 2026م



من الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8