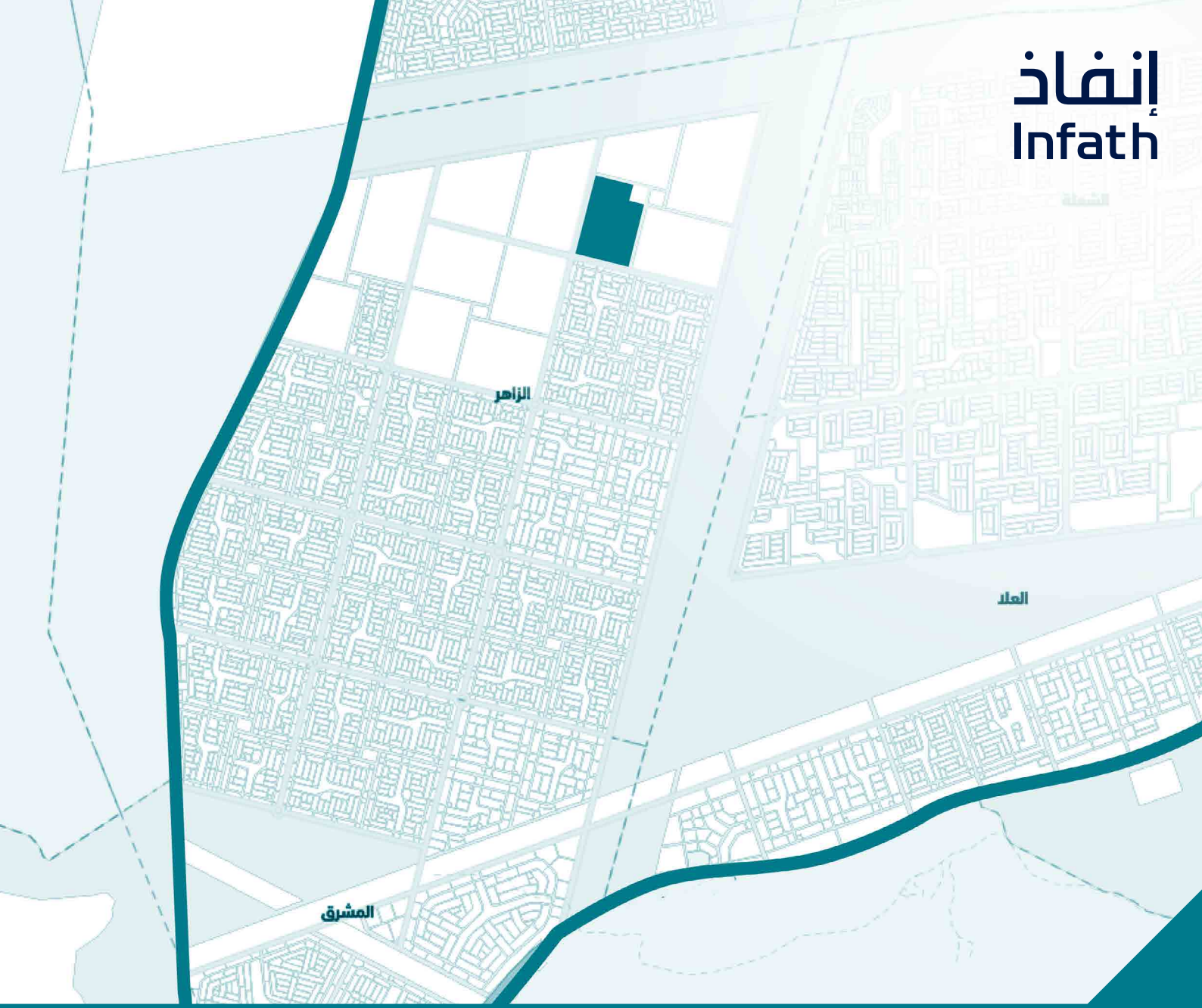


إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
من 16 أكتوبر 2025 م
إلى 19 أكتوبر 2025 م

مزاد
دانة الشرق



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد دانة الشرق



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 16 أكتوبر 2025م 

12:00 مساء 

نهاية المزاد

يوم الأحد 19 أكتوبر 2025م 

الساعة 08:00 مساء 

منصة مباشر 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض خام	الرياض	الشعلة	670,604.88 م ²	3141	3	910104023441	402014400727781	2,000,000 ٺ

01

01

التحديد في الصورة للتقريب ويجب الرجوع إلى الصك للحدود والأطوال

تفلق المزايمة
على العقار
19 - أكتوبر - 2025
08 : 00 م

وصف العقار

أرض خام بشرق الرياض

النوع	أرض خام	رقم الصك	910104023441	رقم المخطط	3141	رقم القطعة	3
المساحة م ²	670,604.88	الاستخدام	بحاجة إلى تحقق	الحي	الشعلة	شحن المحفظة	2,000,000 ج.د.
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 40م	شارع عرض 60م	شارع عرض 40م
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	435.51م	730م	680م + 294.49م
					400م +		1,080م

معلومات إضافية

تقع على مقربة من طريقي (الرياض الدمام - الرياض رماح)

ملاحظات :

- بحسب البوابة المكانية حالة القطعة: موقوفة، و يوجد اختلاف باسم الحي في الصك عن البوابة المكانية، الصك: الشعلة - البوابة المكانية: الزاهر، وشروط البناء: تتطلب مراجعة الأمانة.
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي في الصك عن الرفع المساحي - بالصك شارع عرض 40م والرفع المساحي شارع عرض 40م وتتمام الحد جزء مستخرد من الصك.
- يوجد على العقار : حظائر وسكن عمال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد في
حال لم يرسو المزاد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد مخطط
دائنة الشراء والدخول
للمشاركة



انقر للدخول على المزاد
في منصة مباشر



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 16 أكتوبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 19 أكتوبر 2025م



الساعة 08:00 مساء



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8