

انفاذ  
Infath

مزاد  
خام العارض



تاريخ المزاد  
18 فبراير 2025 م

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بفرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

050 112 5566  
055 455 0498



mazad.com.sa



mzad\_co



# مزاد خام العارض



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

04:00 مساء



يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025م



فندق سانت ريجس - فيا رياض



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الرياض	العارض	2م180,273.81	بدون	8	362024000355	-	8,000,000 ر.س.
أرض	الرياض	العارض	2م137,450.80	بدون	9	962024000354	-	8,000,000 ر.س.
أرض	الرياض	العارض	2م19,151.16	بدون	أ / 2	710102003987	-	5,000,000 ر.س.

01

02

03

## طريق الملك عبدالعزيز

01

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الطك

### وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	ملك السلمى قطعة
رقم الصك	362024000355	الاستخدام	رقم 23 ومخطط 3699
رقم المخطط	بدون	الحي	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	8	شيك الدخول	مخطط رقم 3496 شارع عرض 36 م

### معلومات إضافية

الحدود	شمالاً
جنوباً	شارع عرض 60 م
شرقاً	مخطط رقم 3496
غرباً	شارع عرض 36 م

### الأنطول

شمالاً	109.32 + 122.47 م
جنوباً	303.18 م
شرقاً	302.29 م
غرباً	528.93 م
	429.09 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية

#### ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمسمى الحد الشمالي بين الصك والتقارير المساحي، حيث الحد الشمالي في الصك هي (ملك السلمى قطعة رقم 23 ومخطط 3699)، والحد الشمالي في التقرير المساحي هو (مخطط معتمد رقم 3699).
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طول الحد الشمالي المذكور في الصك هو (303.18 م + 109.32 م + 122.47 م) وطول الحد الشمالي المذكور في التقرير المساحي (303.18 م).
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طول الحد الغربي المذكور في الصك (429.09 م) وطول الحد الغربي المذكور في التقرير المساحي (429.09 م + 109.32 م + 122.47 م).
- يوجد وادي يمر على جزء من الأرض من الجهة الشرقية وكذلك يوجد عبارة تصريف للوادي مقام على جزء من العقار، كما يوجد مزلقات بناء على الأرض.
- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).

## طريق الملك عبدالعزيز

02

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الصك

### وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك
رقم الصك	962024000354	137,450.80	
رقم المخطط	بدون	-	
رقم القطعة	9	العارض	
		8,000,000 ر.س.	

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1				
قطعة رقم 11				
قطعة رقم 10				
شارع عرض 36 م				
ملك الغير				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
521.77 م				
546.09 م				
257.37 م				
258.42 م				

### معلومات إضافية

#### ملاحظات:

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن طول الحد الشمالي المذكور في الصك (521.77 م) وطول الحد الشمالي المذكور في التقرير المساحي (522.04 م).
- يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في التقرير المساحي، حيث إن الحد الغربي المذكور في الصك "ملك احمد عبدالله الصالح" والحد الغربي المذكور في التقرير المساحي "القطعة رقم 1 / أ و 1 / ب".
- يوجد مخيمات على جزء من الأرض.
- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية

## طريق الملك فهد طريق العليا

03

التظليل في الصورة أعلاه تقريبي والأصل ما هو مذكور في الطك

### وصف العقار

أرض خام في حي العارض شمال مدينة الرياض، في منطقة محاطة بأهم الطرق الحيوية (طريق الملك عبدالعزيز، طريق العليا، طريق الملك فهد).

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	19,151.16
رقم الصك	710102003987	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	العارض
رقم القطعة	أ / 2	شيك الدخول	5,000,000 ر.س.

الحدود	شمالاً
شارع عرض 60م	
أرض الغير بقية الصك 41 / 1	جنوباً
أرض الغير قطعة رقم 2 / ب	شرقاً
أرض الغير قطعة رقم 12	غرباً

الأطوال	شمالاً
150م	
150.49م	جنوباً
133.54م	شرقاً
121.8م	غرباً

### معلومات إضافية

#### ملاحظات:

- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).
- المساحة في البوابة المكانية لم تجزأ الصك محل البيع، وإنما ذكرت المساحة شاملة لمساحة الأراضي المجاورة.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية



## شروط الدخول بالمزاد

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد في  
حال لم يرسو المزاد)

4



اختيار مزاد خام العارض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





شركة مزاد التجارية

## يقام المزاد



04:00 مساء



18 فبراير 2025م



حضورياً  
فندق سانت ريجس  
فيا رياض



إلكتروني  
منصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار



9 2 0 0 1 5 4 1 2

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1 0 5 5 4 5 5 0 4 9 8



## قاعة المزاد

امسح على الباركود  
للاوصول للموقع