

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
27-24 سبتمبر 2026 م

مزاد
سنا مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد سنا مكة



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الخميس 24 / 09 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 27 / 09 / 2026م



ما بين الساعة 04:30م إلى الساعة 05:10م



منصة مباشر



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
350,000	8085991584500000 8550793911500000	286 285	المعدل 1/19/29	1,488	النزهة	مكة المكرمة	عمارة تجارية سكنية	01
250,000	7429000193500000	مكرر 465	ج/ 73 / 1	1,424	الكعكية	مكة المكرمة	عمارة سكنية	02
150,000	920120002822	-	-	567	العزيزية / ب	مكة المكرمة	عمارة سكنية	03
150,000	920113000203	-	-	385.02	المعابدة	مكة المكرمة	عمارة سكنية	04
1,250,000	320121020420	بدون	-	3,286.43	-	مكة المكرمة	فندق قيد الانشاء	05
3,500,000	960605005797	-	-	185,972.10	حارة الباب الجديد	مكة المكرمة	ارض خام	06
150,000	720121017092	بدون	-	1,678	-	مكة المكرمة	ارض مقام عليها محلات	07
350,000	360640004646	بدون	-	2,418.42	المعابدة	مكة المكرمة	ارض سكنية	08
500,000	360684002483	90/17	-	768	الجامعة	مكة المكرمة	ارض تجارية سكنية	09



01

4:30 م

2026 - 09 - 27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من قبو ودور ارضي وميزانين و6 ادوار متكرره و ملحق علوي .

النوع

عمارة

رقم الصك

8085991584500000
8550793911500000

المساحة م²
الاستخدام
الحي

1,488
تجارية سكنية
النزهة

رقم المخطط

المعدل 29/ 19/ 1

رقم القطعة

285 و 286

شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

350,000
401014401298985

الحدود

شمالاً قطعة رقم 284 و 283
جنوباً شارع عرض 7 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع

معلومات إضافية

تتكون من :

- بدروم : غرفة كهرباء و مستودع و مواقف
- دور ارضي : مكتب إداري و غرفة مضخات و 8 محلات تجارية + دور الميزانين تبع المحلات .
- 3 أدوار عبارة عن مكاتب إدارية كل دور يحتوي على 7 مكاتب
- 3 أدوار عبارة عن شقق سكنية كل دور يحتوي على 7 شقق كل شقة تحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه
- ملحق علوي عبارة عن غرفتين و دورة مياه .

الأطوال

شمالاً 49.44 جنوباً 50.01
شرقاً 32.98 غرباً 26.58 م

الوصول للعقار

صور إضافية

وصف العقار

عمارة سكنية في الكعكية تتكون من 5 أدوار وبدروم و ملحق علوي بإجمالي 27 شقة

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,424
رقم الصك	7429000193500000	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ج / 7 / 73 / 1	الحي	الكعكية
رقم القطعة	مكرر 465	شحن المحافظة	250,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	370117177

شمالاً قطعة رقم 476
جنوباً قطعة رقم 462 والقطعة
رقم 462 مكرر
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 466

الحدود

شمالاً 43م
جنوباً 46م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من :

- ملحق خارجي : 4 غرف - 2 دورة مياه
- بدروم : على كامل المبنى
- الدور الارضي : صالة - مطبخ - 8 دورة مياه - 3 غرف جيس بورد متكسرة.
- من الدور الاول الى الرابع كل دور عبارة عن : 6 شقق / 5 تتكون من : 5 غرف - مطبخ - صالة - 4 دورة مياه.
- وشقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه.
- ملحق علوي : 3 شقق / شقتان تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورة مياه
- وشقة عبارة عن : 4 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورة مياه .

ملاحظات :

- يوجد بالعقار انهيار جزء من السور من الجهة الشمالية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 73 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف 73 / 7 / 1 ج
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 465 ووفقاً للمستكشف 465 مكرر
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك جنوب المسفلة ووفقاً للمستكشف حي الكعكية
- يوجد غرفة كهربية داخل الأرض من الجهة الشرقية العقار عبارة عن عمارة

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 27

4:40 م

وصف العقار

عمارة سكنية من 5 ادوار و ملحق علوي و قبو عبارة عن 9 شقق.

النوع

عمارة

المساحة م²

567

رقم الصك

920120002822

الاستخدام

سكنية

رقم المخطط

-

الحي

العزيزة / ب

رقم القطعة

-

شحن المحفظة

150,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

403094700073109

الحدود

شمالاً

سكة نافذة و بها الباب و عرض
السكة النافذة 9.95م شرقاً و
9.21م غرباً

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير

غرباً

سكة نافذة بعرض 2م

معلومات إضافية

يتكون من :

- قبو
- الدور الارضي : مساحه مفتوحة - غرفه - 2 دورة مياه .
- الدور الاول والثاني والثالث والرابع : كل دور 2 شقة كل شقة مكونه من :
- 6 غرف - مطبخ - صالة - 4 دورة مياه .
- الملحق العلوي : مكون من 4 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفه كهرباء داخل الارض في الجهة الشمالية.
- الارض غير معرفة بالمستكشف والبلوك كامل داخل مخطط تنظيمي
- العقار بدون رقم قطعه وبدون رقم مخطط ويوجد مخطط بالمستكشف بأسم ارض المرافق بمنطقة العزيزة الغربية .

الأطوال

شمالاً

26.91م جنوباً 9.5م

شرقاً

23.23م غرباً 29.6م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 27

4:45 م

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي عبارة عن 4 شقق

النوع	عمارة	المساحة م ²	385.02
رقم الصك	920113000203	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014400728578
		الحدود	شمالاً: مسيل السيل بعرض 6 اشترقا - 4.10م غرباً جنوباً: جبل شرقاً: مقبرة و تمام الحد ملك الغير غرباً: ملك الغير

معلومات إضافية

يتكون من :

- الدور الأرضي : 4 غرف - مطبخ - ثلاث دورات مياه - مجلس .
- الدور الاول عبارة عن شقتين : كل شقة : 3 غرف - دورتان مياه - مطبخ - صالة .
- ملحق علوي : 2 غرف - مطبخ - دورة مياه , وملحق اخر فيه : غرفة - دورة مياه .

ملاحظة :

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الاستخدام حسب المستكشفات غير محدد ,وحسب الواقع استخدام سكني

الأطوال

شمالاً 17.21م جنوباً 12م
شرقاً 25.65م غرباً 26.8م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 27

4:50 م

وصف العقار

فندق قيد الإنشاء (مرحلة العظم منفذة جزئياً) رأس بلك يفتح على شارع المنصور، بترخيص دورين قبو و 21 دور شامل الأرضي والميزانين.

شمالاً ملك الغير وتمام الحد عمارة مسلحة 10 ادوار ملك الغير

جنوباً سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 3.20م ومن الغرب 4.65م وتمام الحد الرحبة المتصلة بالشارع العام وبها نوافذ

شرقاً سكة نافذة عرضها من جهة الشمال 4.65م ومن الجنوب 3.80م

غرباً شارع المنصور بعرض أربعين متر من جهتي الشمال والجنوب

الحدود

3,286.43

المساحة م²

فندق قيد الانشاء

النوع

-

الاستخدام

320121020420

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط

2,250,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

403094700052159

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات البرج بحسب رخصة بناء (منتھية)، التالي:

- عدد 2 دور قبو مواقف.
- دور أرضي (استقبال).
- دور ميزانين (استقبال).
- دور مطلي.
- دور مطعم.
- دور قاعات.
- دور خدمات.
- أدوار متكررة 14 دور (بعدد وحدات 210 وحدة).
- دور مرتد (بعدد 9 وحدات)
- بيت دج ومطاعد.
- خزانات.
- إجمالي مسطحات البناء (55,126 م²).

الموقف الحالي للفندق:

تم الانتهاء من الخزانات والأقفال تحت الأرض، وتم الانتهاء من الدور الأرضي، ودور الميزانين، والجزء الأمامي من سقف دور المطعم، والجزء الأمامي من سقف دور القاعات، وبجاجة لإكمال مراحل العظم والتشطيب.

ملاحظات

- حسب الصك لم يذكر اسم الحي وحسب البوابة المكانية اسم الحي التيسير.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي حسب المستكشف وحسب الطبيعة سكني تجاري
- العقار داخل منطقة الانحاء المستهدفة بالتطوير.
- الرافعة والمنقولات في العقار غير شاملة البيع.

شمالاً 91.95م جنوباً 90.75م

شرقاً 47.4م غرباً 50.95م

الاطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- موقع مميز على بُعد نحو 2 كم فقط من الحرم المكي.
- يبعد قرابة 2 كم عن محطة قطار الحرمين في الرصيفة.
- يقع بالقرب من مشروع وجهة مسار بمسافة تُقدّر بحوالي 380 مترًا.
- تحيط به شبكة من الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليه من مختلف الاتجاهات.

وصف العقار

أرض خام داخل حد الحرم، تفتح على شارع مكة الليث، مقام على جزء منها مستودعات

النوع	أرض خام	المساحة م ²	185,972.10
رقم الصك	960605005797	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	حارة الباب الجديد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	3,500,000 ج.د.

شمالاً طريق مكة الليث بعرض 50م
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

يتكون من : أرض خام مقام على جزء منها مستودع و9 غرف ومطبخ و3 دورات مياه .

ملاحظات :

- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 50م والمستكشفات شارع عرض 29م
- الحد الغربي في الصك أرض فضاء جار والطبيعة شارع عرض ترابي عرض 11م وأرض جبلية والمستكشفات شارع عرض 11م .
- يوجد شارع ترابي عرض 11م حسب التخطيط وغير منفذ يمر بالقطعة من الجهة الغربية .
- يوجد شوارع ترابية داخل الملكية وغير مسفلتة ومعرفة على مستكشف بلدي بدون تعريف لعروض الشوارع .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة في المستكشفات
- استخدام العقار عشوائي ويقع العقار على شارع سكني تجاري.

الأنطوال

شمالاً 230م
جنوباً 385م
شرقاً 650م
غرباً 760م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية





07

5:00 م

2026 - 09 - 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض تجارية سكنية مقام على جزء منها محلات.

شمالاً شارع سفلى عرضه من جهه الغرب
4.95م ومن جهه الشرق 9.15م وعليه
باب فاصل بين المحدود وملك الغير
جنوباً طريق مكة المكرمة الطائف السيل
عرضه من جهتي الشرق والغرب 100م
شرقاً سكه نافذه عرضها من جهتي الشمال
والجنوب 4.30م عليها واجهه الدكاكين
فاصله بين المحدود ومحطه بنزين وملك
الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع ارض تجارية سكنية مقام
عليها محلات
رقم الصك 720121017092
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 1,678
الاستخدام تجاري سكني
الحي -
شحن المحفظة 150,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600040656

معلومات إضافية

يتكون من :
8 محلات + 4 غرف + 5 دورة مياه.

ملاحظات :
- القطعة غير معرفة على المستكشف .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للـصك مكة المكرمة ووفقاً للمستكشف حي اليمامة .
- يوجد صندوق خدمات من الجهة الشمالية خارج حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

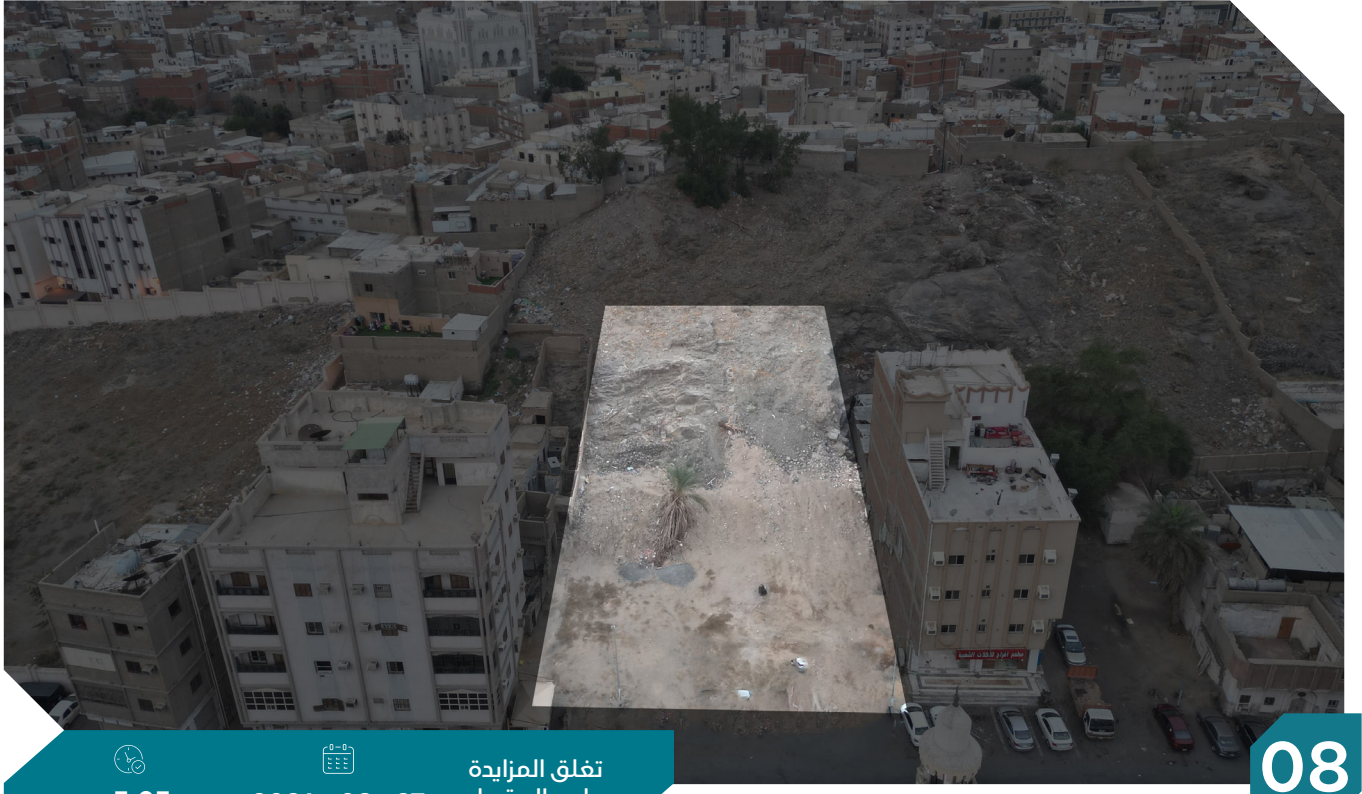
شمالاً 68.35م
جنوباً 60.15م
شرقاً 39.15م
غرباً 22.2م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 27

5:05 م

وصف العقار ارض بواجهة شرقية

النوع	ارض	المساحة م ²	2,418.42
رقم الصك	360640004646	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	-	الحي	المعاينة
رقم القطعة	بدون	شحن المحافظة	350,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700061302

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع العام وبه الباب
بعرض 22م
غرباً يحده قنة الجبل غربا
الكائن تحت المظل على
الملاوي

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأرض غير معرفة في المستكشفات .
- الحد الشرقي في الصك شارع العام وبه الباب بعرض 22م والطبيعة شارع عرض 22م والمستكشفات شارع عرض 9م .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك مكة المكرمة ووفقا للمستكشف حي اليمامة .

الأطوال

شمالاً 69.75م جنوباً 60م
شرقاً 42.8م غرباً 33م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

09

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 27

5:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	768
رقم الصك	360684002483	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الجامعة
رقم القطعة	90/17	شحن المحفظة	500,000 ٤

الحدود

شمالاً زائدة تنظيمية يليها طريق
خدمة بعرض 5م يليه شارع
جنوب العزيزية بعرض 53.58م
غرباً و43.5م شرقاً حتى محور
الطريق الطائف بعرض 43.48م
شرقاً و53.58م غرباً حتى محور
الطريق

جنوباً يحده شارع بعرض 10م

شرقاً القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء
جبلية

غرباً شارع بعرض 10م

الأطوال

شمالاً 28م
جنوباً 28م
شرقاً 30م
غرباً 22م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتميز الأرض بوقوعها على ثلاث واجهات واجهتين عبارة عن شارعين عرض كل منهما 10م وواجهة شمالية
عبارة عن زائدة تنظيمية تفتح على شارع 5م (خدمة طريق الطائف - مكة).
ملاحظة:
رقم المخطط في الرفع المساحي 5 / 21 / 1 / ب / أ

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



04:30 م - 05:10 م



منصة مباشر



الخميس 24-27 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 