



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد وهج حائل



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 15 / 02 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 17 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:55 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة
استراحة	حائل	قمران/الودي	5,451.26	2687	1 / 224	495606015918	401044701769455	50,000
فيلا	حائل	شمال المنتزة	400	430	76	360680002591	403094600041681	10,000
فيلا سكنية	حائل	الطريفى	389	66	20	442108026447	402014200002919	5,000
فيلا سكنية	حائل	العزيزية	473	100	153	442117005523	403094700054456	10,000
فيلا سكنية	الشان	النهى	900	561	27	360627001259	403094700061230	5,000
أرض سكنية	بقعاء	-	700	1403	144	342202007537	402094600025678	3,000

01

02

03

04

05

06

01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 17

4:30 م

وصف العقار

استراحة مقامة على أرض سكنية.

النوع	استراحة	المساحة م ²	5,451.26
رقم الصك	495606015918	سكني	
رقم المخطط	2687	قمران/الودي	
رقم القطعة	1 / 224	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	401044701769455

شمالاً قطعه رقم 224/2 و 224/3
جنوباً شارع عرض 17.50م قائم
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 84
جنوباً 81.62
شرقاً 62.15
غرباً 66.41

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من :

- مبنى 1 : مشب خارجي - ملحق (مجلس)
- مبنى 2: مجلس كبير (مشب)
- مبنى 3 : مستودع
- مبنى 4 : ملحق (غرفة)
- مبنى 5 : مجلس - غرفة طعام - دورة مياه
- مبنى 6 : 3 غرف

يوجد

- مستودعين شينكو
- بئر - عريش - بيت شعر - نخل و شجر

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع شامل المنقولات



02

4:35 م

2026 - 02 - 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا على شارع تجاري مكونة من دورين .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	360680002591	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	430	الحي	شمال المنتزة
رقم القطعة	76	شحن المحافظة	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 403094600041681			

شمالاً قطعة رقم 74
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 75
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من :

الملحق الخارجي : غرفة - 2 دورة مياه .

الدور الارضي

2مجلس - وصالة - مطبخ - مستودع
- 2 غرفة - دورة مياه .

الدور الاول :

مجلس - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه .

سطح

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك شمال المنتزه والمستكشفات الصديان
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 17

4:40 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

النوع

فيلا

رقم الصك

442108026447

رقم المخطط

66

رقم القطعة

20

المساحة م²

389

الاستخدام

سكني

الحي

الطريقى

شحن المحفظة

5,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ

402014200002919

الحدود

شمالاً

قطعه رقم 18

جنوباً

قطعه رقم 22

شرقاً

قطعه رقم 19

غرباً

شارع عرض 10 م

الأتوال

شمالاً

19.4

جنوباً

19.5

شرقاً

20م

غرباً

20م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملحق خارجي : حمام .

دور ارضي : مجلس - 4 غرفة - 2 مستودع - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الاول : غرفتين - صالة - 2 دورة مياه

سطح

ملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك ذب الطريقى وحسب المستكشف العزيرية.

04

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 17

4:45 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

النوع

فيلا

رقم الصك

442117005523

رقم المخطط

100

رقم القطعة

153

المساحة م²

473

الاستخدام

سكني

الحي

العزيرية

شحن المحفظة

10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ

403094700054456

الحدود

شمالاً

قطعه رقم 162

جنوباً

شارع عرض 10 م

شرقاً

قطعه رقم 154

غرباً

شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً

21.5 م

جنوباً

21.5 م

شرقاً

22 م

غرباً

22 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من :

ملحق خارجي : غرفتين

دور ارضي :

مجلسين - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع درج - 3 دورات مياه

الدور الاول :

مجلس - صالة - 4 غرف - 2 دورة مياه -

مطبخ

سطح

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 17

4:50 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور.

النوع

فيلا دور واحد

رقم الصك

360627001259

رقم المخطط

561

رقم القطعة

27

المساحة م²

900

الاستخدام

سكني

الحي

النعي

شحن المحفظة

5,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

403094700061230

الحدود

شمالاً شارع عرض 28م

جنوباً قطعة رقم 28

شرقاً قطعة رقم 25

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

الأنطوال

شمالاً 30م

جنوباً 30م

شرقاً 30م

غرباً 30م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من :

دور ارضي :

مجلس - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه

ملاحظات :

- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب مخطط بلدي شارع عرض 18 م.

06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 02 - 17

4:55 م

وصف العقار
ارض سكنية فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	700
رقم الصك	342202007537	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1403	الحي	-
رقم القطعة	144	شحن المحفظة	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 402094600025678			

شمالاً قطعة رقم 143
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً ممر عرض 10م
غرباً قطعة رقم 142

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في المستكشف (الخزان) وفي الصك غير مذكور .
-اسم المدينة في الصك بقعاء علي الطبيعة مدينة تربة .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 15 / 02 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 17 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:55 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8