

مزاد
ووجه حائل



تاریخ المزاد
15-17 فبراير 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) ودخلت خطوات
واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من
المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية
ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات
وتصفية الترکات واستثمرت في تطوير أدواتها
التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني،
وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية
وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري
بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق
العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية
داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة
والحكمة والاستدامة.

055 455 2081
055 455 0498



mazad.com.sa



mazad_co



مزاد وهج حائل



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 15 / 02 / 2026م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 17 / 02 / 2026م



مابين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:55 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحدي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شنون المحفظة
استراحة	حائل	قمران/الودي	5,451.26	2687	1 / 224	495606015918	401044701769455	₼ 50,000
فيلا	حائل	شمال المنتزة	400	430	76	360680002591	403094600041681	₼ 10,000
فيلا سكنية	حائل	الطريفى	389	66	20	442108026447	402014200002919	₼ 5,000
فيلا سكنية	حائل	العزيزية	473	100	153	442117005523	403094700054456	₼ 10,000
فيلا سكنية	الشنان	النعى	900	561	27	360627001259	403094700061230	₼ 5,000
أرض سكنية	بقعاء	-	700	1403	144	342202007537	402094600025678	₼ 3,000



4:30
م

2026 - 02 - 17

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

استراحة مقامة على أرض سكنية.

قطعة رقم 224/2 و 224/3
شارع عرض 17.50 م قائم
ومقترح 20 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الارتفاع

النوع	استراحة
رقم الصك	495606015918
رقم المخطط	2687
رقم القطعة	1 / 224
المساحة م²	5,451.26
الاستخدام	سكنى
الحي	قمران/الوادي
شدن المحفظة	50,000 ₩
رقم طلب التنفيذ	401044701769455

معلومات إضافية

يتكون من:

- مبني 1: مشب خارجي - ملحق (مجلس)
- مبني 2: مجلس كبير (مشب)
- مبني 3: مستودع
- مبني 4: ملحق (غرفة)
- مبني 5: مجلس - غرفة طعام - دورة مياه
- مبني 6: غرف

يوجد

- مستودعين شينيكو
- بئر - عريش - بيت شعر - نخل و شجر

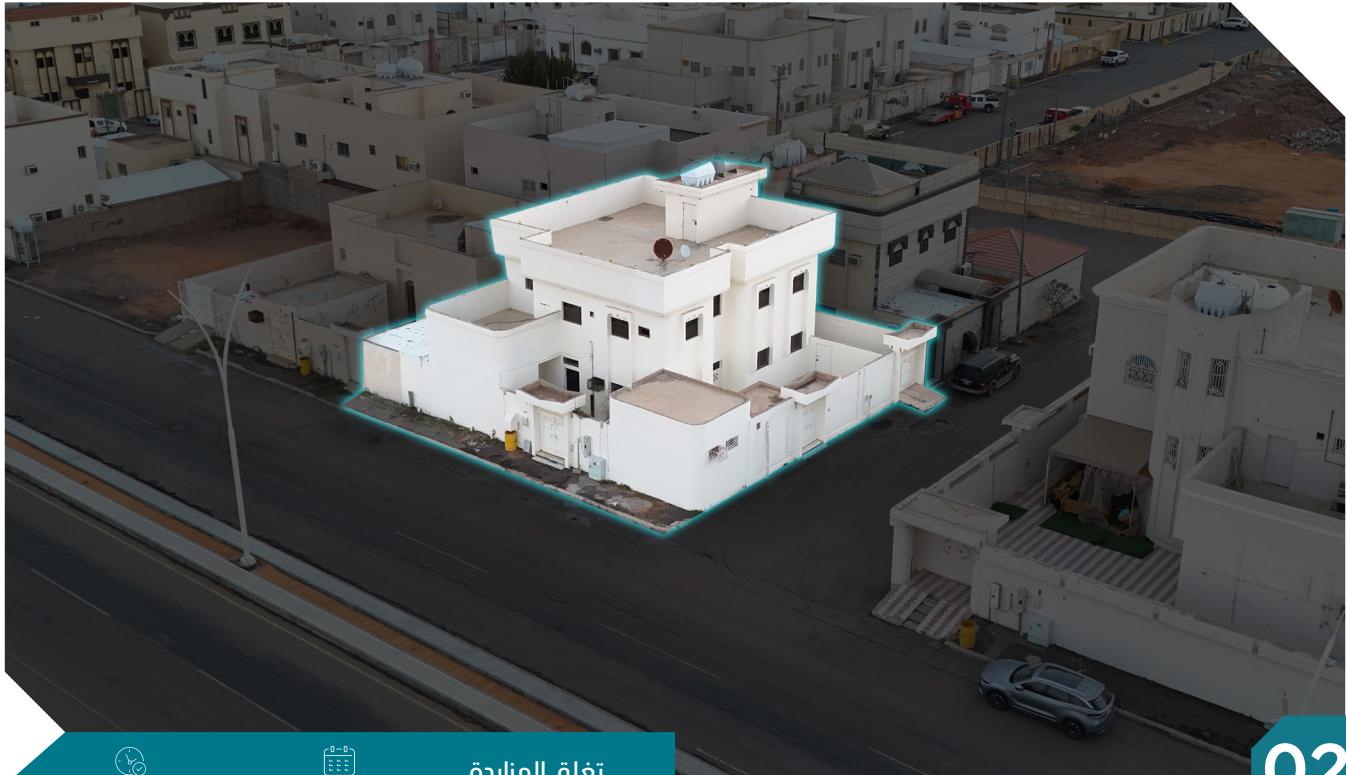
ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع شامل المنقولات

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

4:35
٤:٣٥

2026 - 02 - 17
٢٠٢٦ - ٠٢ - ١٧

تغلق المزايدة
على العقار

قطعة رقم 74
شمالاً
شارع عرض 10م
قطعة رقم 75
شرقاً
شارع عرض 30م
غرباً

التجزء

النوع	فيلا	المساحة م²	الاستخدام	رقم الصك
رقم العذطف	360680002591	400	تجاري سكني	شمال المتنزه
رقم القطعة	430	76	الحي	شدن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094600041681

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

النطاق

تتكون من :
الملحق الخارجي : غرفة - 2 دوره مياه.

الدور الأرضي
مجلس - وصاله - مطبخ - مستودع
2 - غرفة - دوره مياه .

الدور الاول :
مجلس - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه.

سطح

ملاحظات :
- اسم الحي في الصك شمال المتنزه و المستكشفات الصديان
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

٤:٤٠
٢٠٢٦ - ٠٢ - ١٧

تغلق المزايدة
على العقار

٤:٤٠
٢٠٢٦ - ٠٢ - ١٧

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

شمالاً قطعه رقم 18
جنوباً قطعه رقم 22
شرقاً قطعه رقم 19
غرباً شارع عرض 10 م

التجدد

389	المساحة م²	فيلا	النوع
سكنى	الاستخدام	442108026447	رقم الصك
الطريفي	الحي	66	رقم المخطط
شدن المحفظة	شدن المحفظة	20	رقم القطعة
402014200002919	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

شمالاً 19.4
جنوباً 19.5
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الارتفاع

ملحق خارجي : حمام .

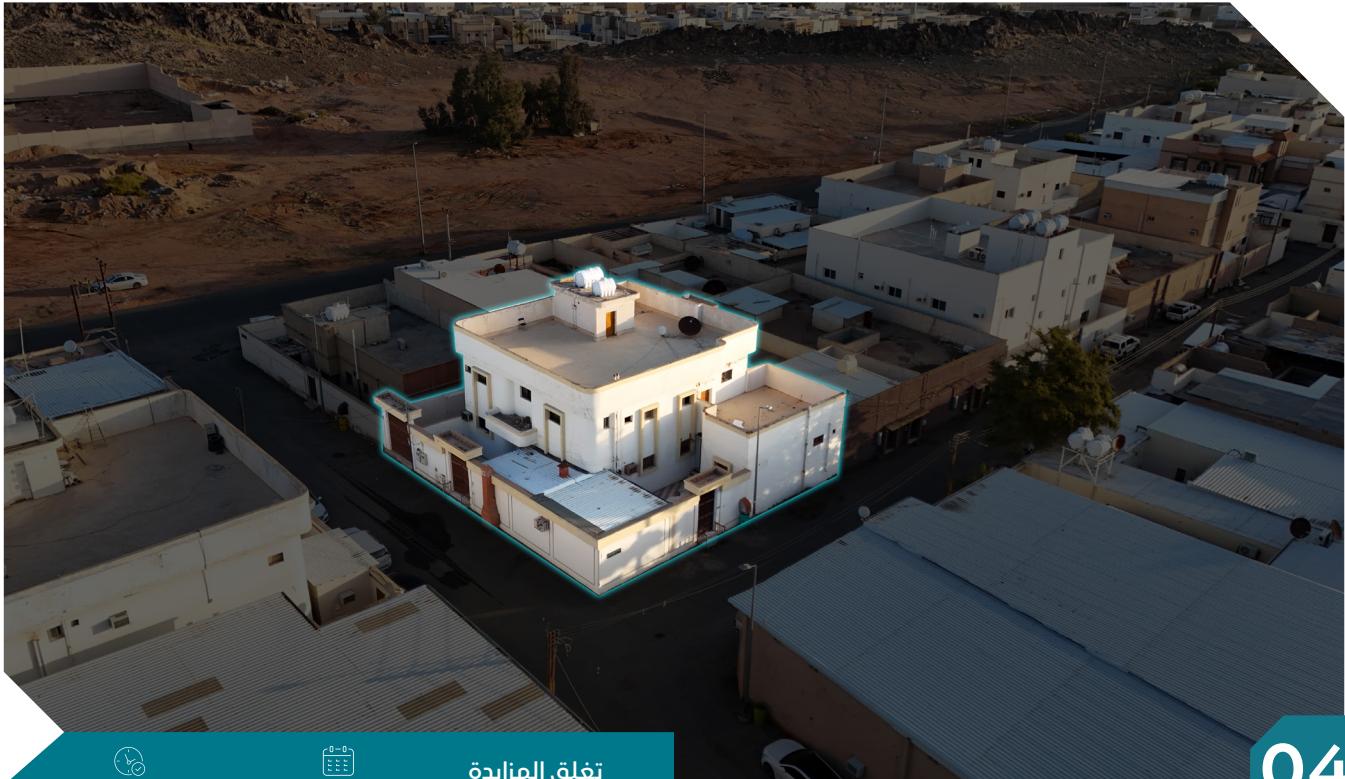
دور ارضي : مجلس - 4 غرفة - 2 مستودع - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الاول : غرفتين - صالة - 2 دورات مياه

سطح

ملاحظات :
- اسم الحي حسب الصك ذب الطريفي و حسب المستكشف العزيزية.

- الوصول للعقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



4:45
م

2026 - 02 - 17

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

قطعة رقم 162
شمالاً
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 154
شرقاً
شارع عرض 10 م

العنوان

رقم طلب التنفيذ 403094700054456

473

المساحة م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية

فيلا

رقم الصك 442117005523

النوع رقم العذط

100

شدن المحفظة 10,000 ₪

رقم القطعة 153

153

فيلا سكنية مكونة من دورين.

معلومات إضافية

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الارتفاع

تتكون من :
ملحق خارجي : غرفتين
دور ارضي :
مجلسين - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع درج - 3 دورات مياه

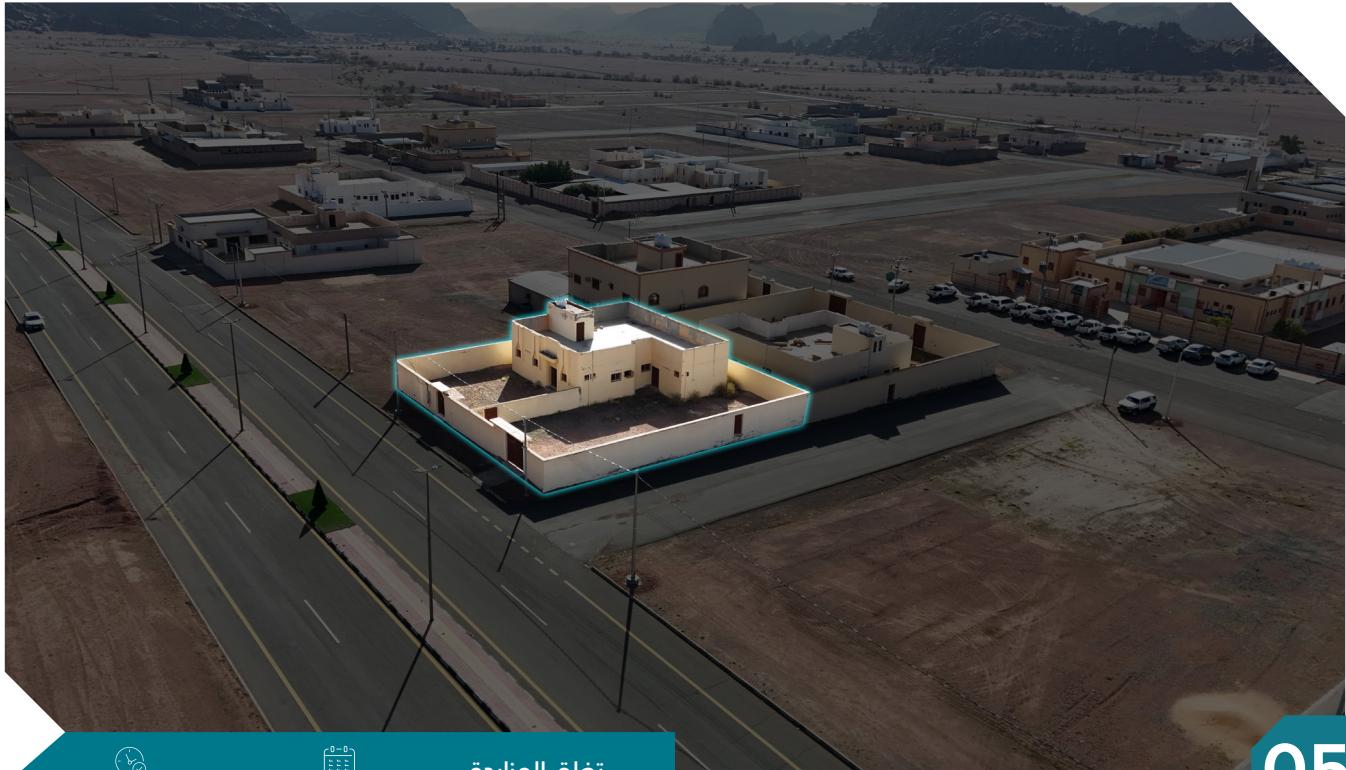
الدور الاول :
مجلس - صالة - 4 غرف - 2 دورات مياه -
مطبخ

سطح

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:50
م

2026 - 02 - 17

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور.

شمالاً شارع عرض 28 م
قطعة رقم 28
قطعة رقم 25
شمالاً شارع عرض 20 م

الارتفاع

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الارتفاع

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من:

دور ارضي:

مجلس - مقلط - 3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه

ملاحظات:

- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب مخطط بلدي شارع عرض 18 م.



4:55
م

2026 - 02 - 17

على العقار
تغلق المزايدة

06

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

قطعة رقم 143
شارع عرض 30م
متر عرض 10m
قطعة رقم 142
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الارتفاع

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الارتفاع

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع	ارض
رقم الصك	342202007537
رقم العذط	1403
رقم القطعة	144

المساحة م² 700

سكنى

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شدن المحفظة 3,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 402094600025678

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي في المستكشف (الذان) وفي الصك غير مذكور.
- اسم المدينة في الصك بقعاء علي الطبيعة مدينة تربة.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تجديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط ذيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد في
حال لم يرسو المزاد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



انقر للدخول على المزاد
في منصة مباشر



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 15 / 02 / 2026م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 17 / 02 / 2026م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:55 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1 0 5 5 4 5 5 0 4 9 8