

2023 / 06 / 26 - 24

1444 / 12 / 08 - 06



مزاو آفاؤ كئئزة





تعلن شركة مزاد التجارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



السبت - الإثنين

08 - 06
ذو الحجة

1444 هـ

السبت - الإثنين

26 - 24
يونيو

2023 م

يبدأ المزاد

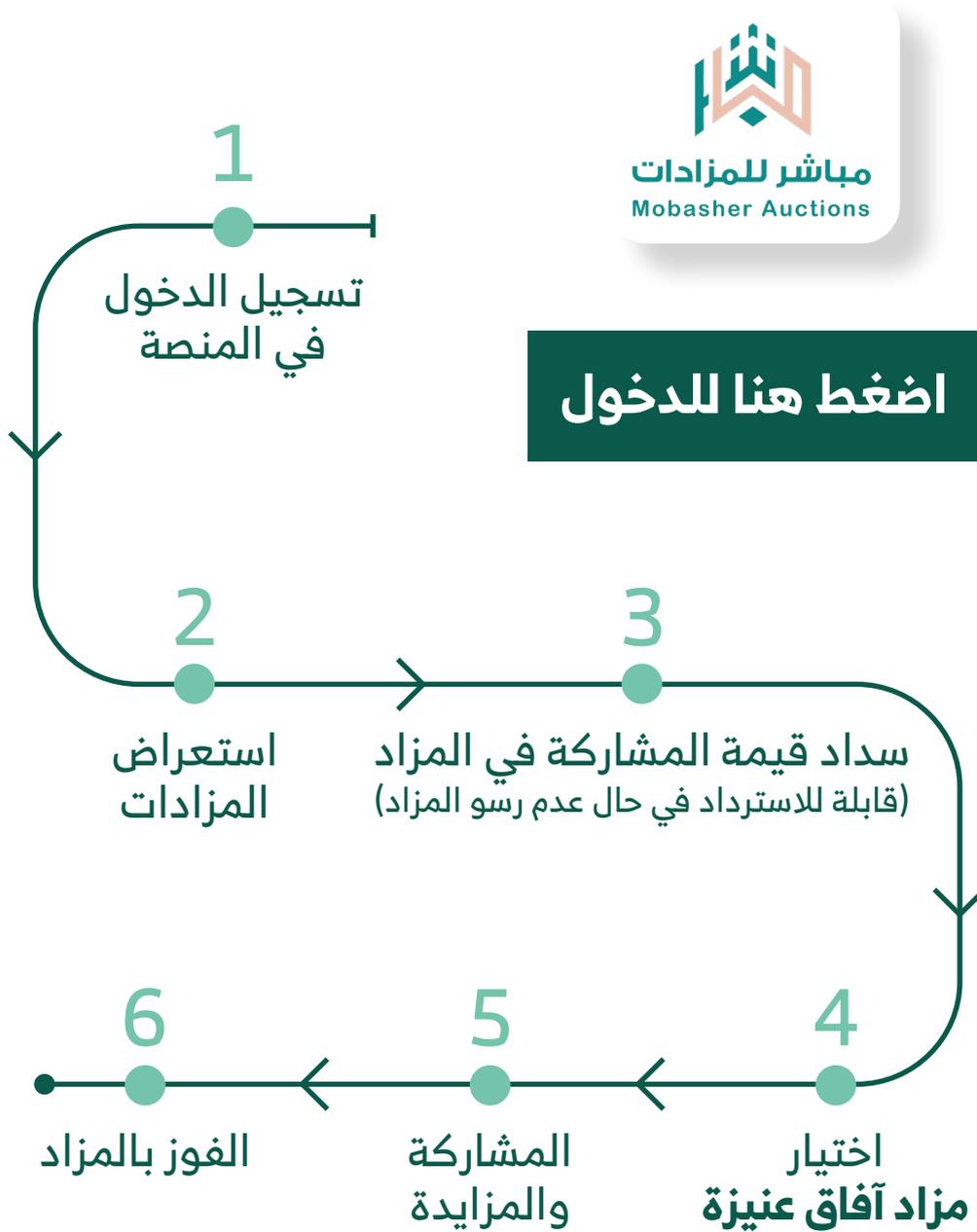
12:00 م

ينتهي المزاد ما بين

06:00 - 05:00 م

نتظركم
والشوق ألف

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة



جدول العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	قيمة الشحن
1 فيلا	عنيزه	غربية عنيزة	361503002727 761503002728	307.7 م ² 309.7 م ²	30,000 ر.س
2 استراحة	عنيزه	مليحة	261521000182	440 م ²	20,000 ر.س
3 محل	عنيزه	-	661510008530	94.4 م ²	20,000 ر.س
4 فيلا	عنيزه	الربوة	361512006191	483.6 م ²	20,000 ر.س
5 فيلا	عنيزه	سلطانه	261510008516	418.99 م ²	20,000 ر.س
6 استراحة	عنيزه	القصور	361507005027	400 م ²	20,000 ر.س
7 فيلا دوبلكس	عنيزه	الفهد	361505003636	120.4 م ²	20,000 ر.س
8 فيلا دوبلكس	عنيزه	الفهد	261505003638	114.5 م ²	20,000 ر.س
9 فيلا	عنيزه	الفيحاء	361502004593	500 م ²	15,000 ر.س
10 استراحة	عنيزه	الروغاني	461502002275	534 م ²	20,000 ر.س
11 فيلا	عنيزه	ام شان	861509004627	553.6 م ²	15,000 ر.س
12 فيلا	عنيزه	الصالحية	561509004629	487.5 م ²	20,000 ر.س

المرادفات

العقوبات

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

العقار الأول فيلا سكنية

صك رقم (1) | 361503002727

صك رقم (2) | 761503002728

617.40 م²

307.7 م²

الحي | غربية عنيزة

المدينة | عنيزة

رقم القطعة | 63

رقم المخطط | ق/ع/57

الصك رقم (1)

309.7 م²

الحي | غربية عنيزة

المدينة | عنيزة

رقم القطعة | 63 / أ

رقم المخطط | ق/ع/57

الصك رقم (2)

مبلغ الشحن | 30,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية، تقع في منطقة مخدملة وهادئة بالقرب من طريق المدينة، تتميز بتمركزها على زاوية (شارع بعرض 15 متر وشارع بعرض 25 متر)، مناسبة للاستخدام السكني أو الاستفادة منها كاستراحة أو شاليهات.

وصف العقار

وصف العقار عبارة عن قطعتي أرض. مقام عليها فيلا تتكون (دور أرضي + ملحق أرضي).

العقار الأول فيلا سكنية

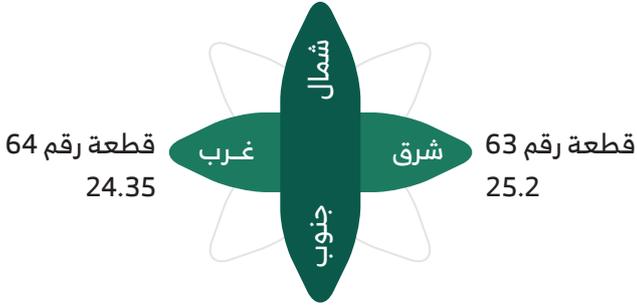
361503002727 | صك رقم (1)

761503002728 | صك رقم (2)

الصك رقم (2)

قطعة رقم 61

12.5



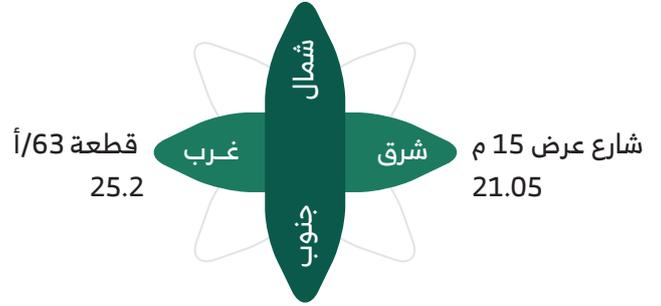
شارع عرض 25 م

12.5

الصك رقم (1)

جزء من القطعة رقم 61

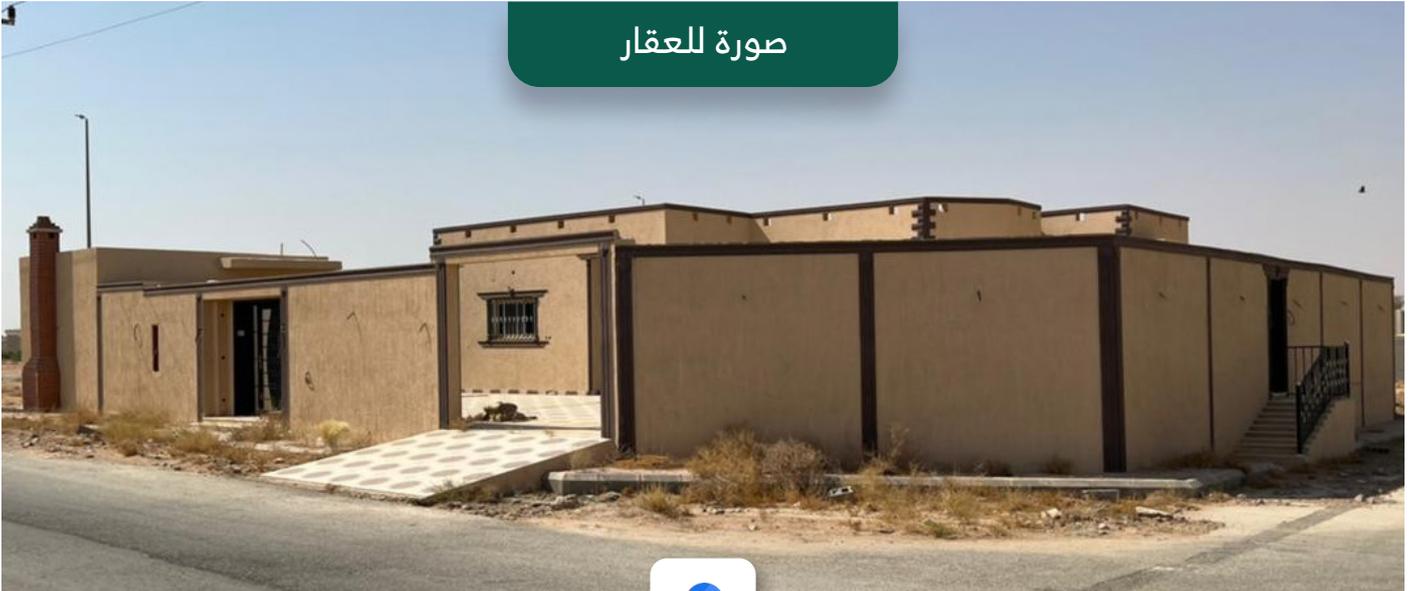
12.5



شارع عرض 25 م

14.33

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار الثاني استراحة

رقم الصك | 261521000182

440 م²

الحي | مليحة

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | بدون

رقم المخطط | بدون

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

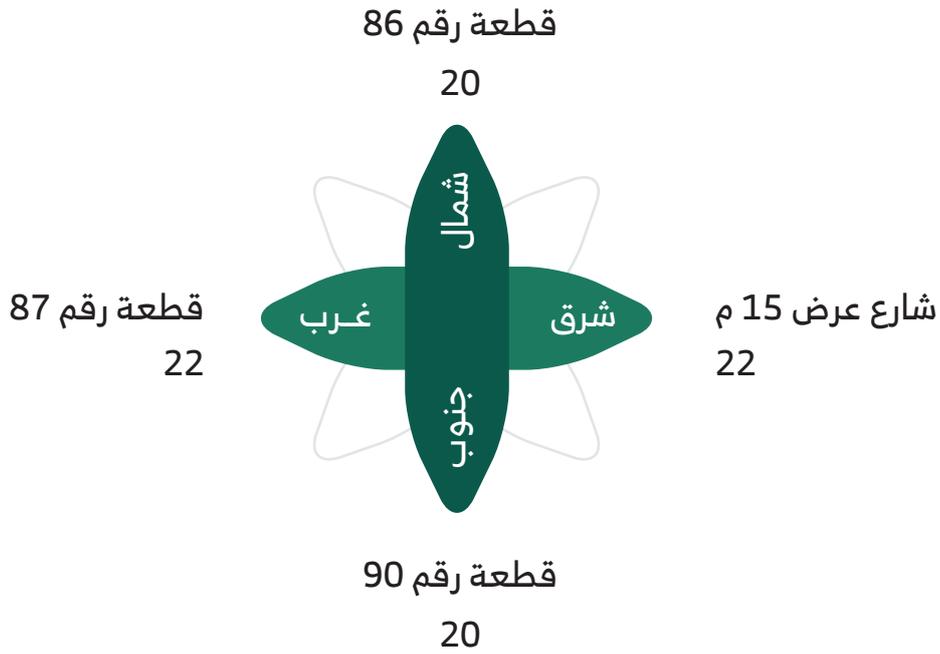
استراحة، تقع في منطقة مخدمة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية بالقرب من طريق الدائري الغربي وطريق المدينة، تفتح على شارع بعرض (15 متر)، مناسبة للاستخدام السكني أو الاستفادة منها كاستراحة.

وصف العقار

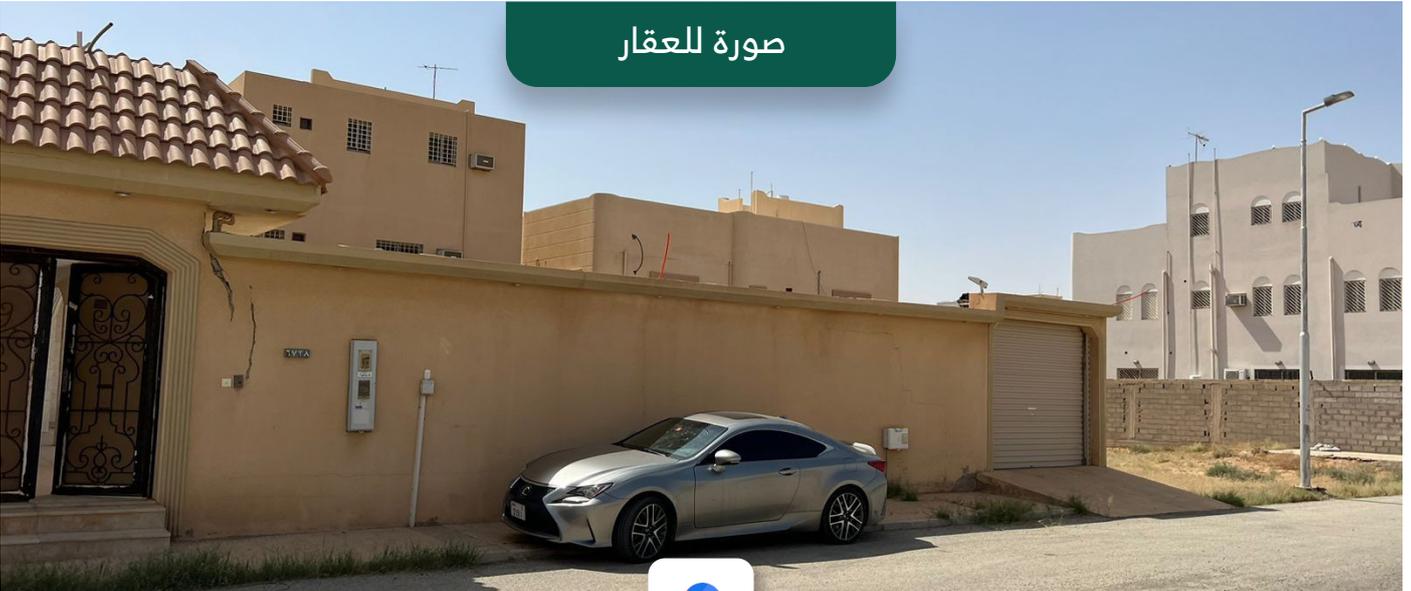
العقار عبارة عن استراحة مكونه من ملاحق أرضية (مجلس + مقلط + مشب + مطبخ + دورتين مياه).

العقار الثاني استراحة

رقم الصك | 261521000182



صورة للعقار



الاتجاهات



العقار الثالث محل

رقم الصك | 661510008530

94.4 م²

الحي | -

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 856/15/ب

رقم المخطط | 856/15/ب

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

محل تجاري، يقع في منطق حيوية ومميزة، يفتح على شارع الضليعة وبالقرب من أهم الطرق في وسط المدينة (طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الشيخ ابن عثيمين)، بالإمكان الاستفادة من المحل على وضعه من حيث العائد الاستثماري.

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري ومستودع بسقف هنقر. مؤجر بعقد مدته خمس سنوات.

العقار الثالث

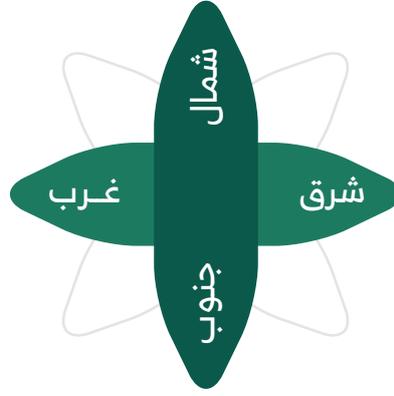
محل

رقم الصك | 661510008530

ملك الكعيد

7.1

ملك الكعيد
14



القسم المباع على محمد الطريف
14

الشارع العام عرض 18 م

6.3



صورة للعقار

الاتجاهات



العقار الرابع

فيلا

رقم الصك | 361512006191

483.60 م²

الحي | الربوة

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 3

رقم المخطط | ق / 459

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية، تقع في منطقة مخدومة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية، تفتح على شارع بعرض (15 متر)، مناسبة للاستخدام السكني والاستثماري، تتميز الفيلا بتقسيمها للاستفادة منها للسكن والاستثمار.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا (دورين).
الدور الأول مؤجر بعقد ينتهي بتاريخ 29 / 12 / 1444هـ

العقار الرابع

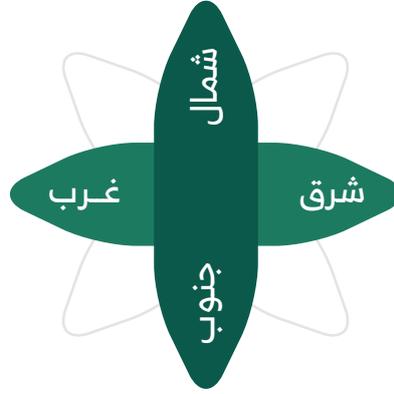
فيلا

رقم الصك | 361512006191

شارع عرض 15م

19.5

قطعة رقم 5
24.6



قطعة رقم 1
25

قطعة رقم 2

19.5

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار الخامس

فيلا

رقم الصك | 261510008516

418.99 م²

الحي | سلطانه

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 13

رقم المخطط | 141

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية، تقع في منطقة مخدومة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق عثمان بن عفان، تفتح على شارع بعرض (12 متر)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضي + ملحق أرضي + ملحق علوي + مستودع شينكو في الحوش)

العقار الخامس

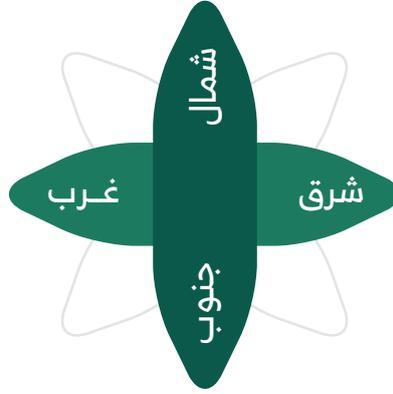
فيلا

رقم الصك | 261510008516

شارع عرض 12م

19

قطعة رقم 15
21.8



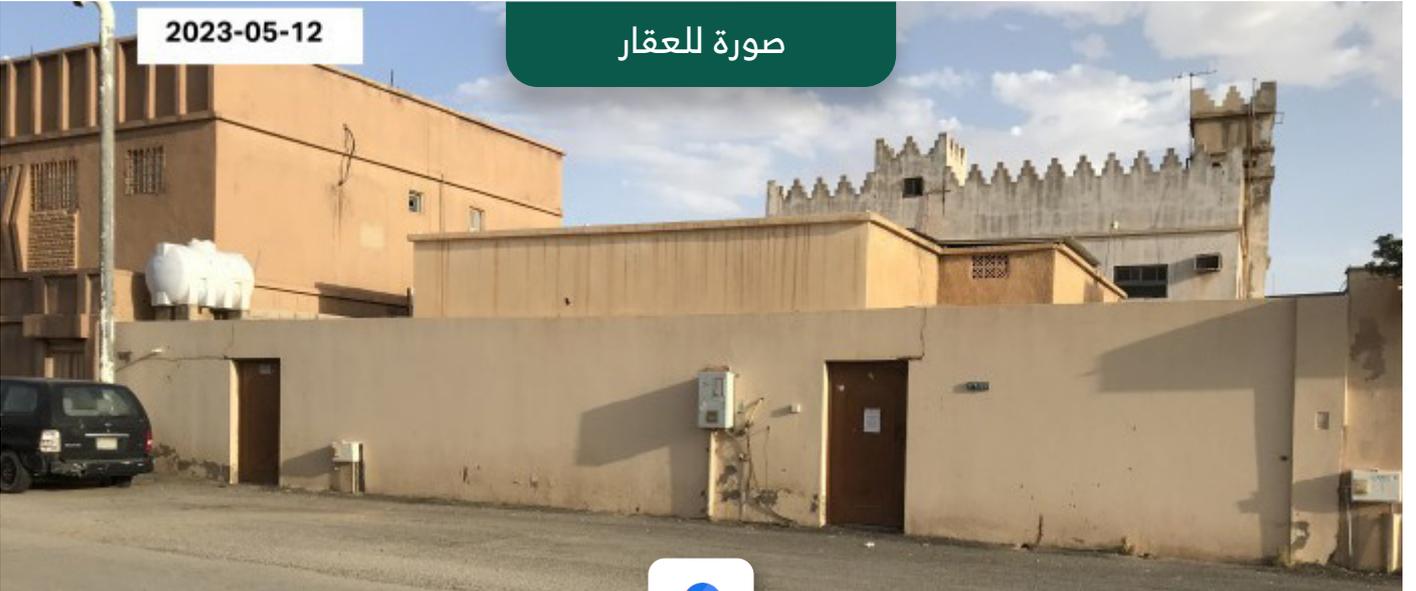
قطعة رقم 11
21.8

قطعة رقم 12

19.25

2023-05-12

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار السادس استراحة

رقم الصك | 361507005027

400 م²

الحي | القصور

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 122

رقم المخطط | 1/176 ق

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

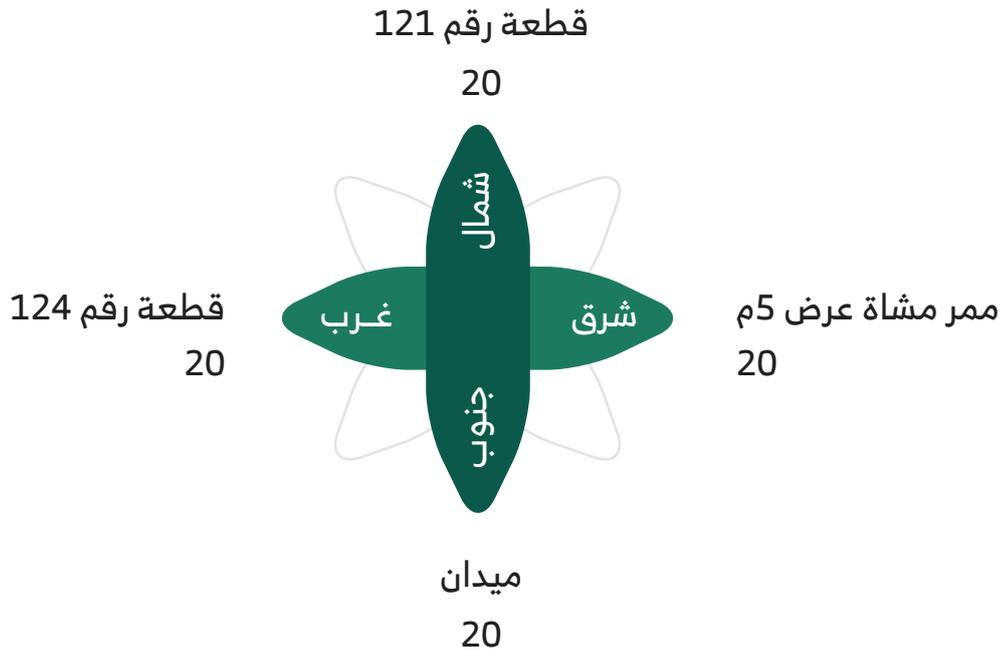
استراحة، تقع في منطقة مخدمة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية بالقرب من طريق الدائري الغربي، تتميز أنها تفتح على زاوية ميدان بعرض (20 متر) وممر مشاة بعرض (5 أمتار)، مناسبة للاستخدام السكني أو الاستفادة منها كاستراحة أو شاليه.

وصف العقار

العقار عبارة عن شاليه مستخدم (دور ارضي + ملحق ارضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
ملحق أرضي الملحق مكون من (غرفة حارس + ودورة مياه).

العقار السادس استراحة

رقم الصك | 361507005027



صورة للعقار



الاتجاهات



العقار السابع فيلا دوبلكس

رقم الصك | 361505003636

120.4 م²

الحي | الفهد

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 1/ق/245

رقم المخطط | 228/ب

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية دوبلكس، تقع في منطقة مخدومة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية بالقرب من طريق عمر بن الخطاب وطريق الأمير فيصل بن بندر، تتميز أنها تفتح على زاوية ميدان واسع وممر مشاة بعرض (5 أمتار)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

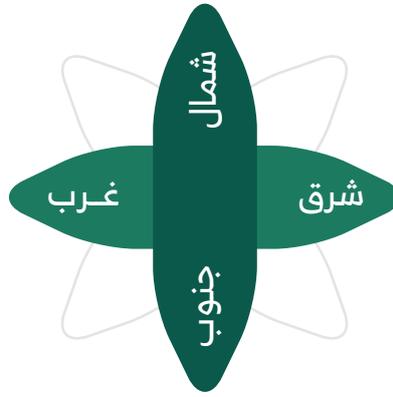
العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي).
الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الدور الأول مكون من (3 غرف + دورتين مياه).
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه).

العقار السابع فيلا دوبلكس

رقم الصك | 361505003636

فيلا دبلوكس دورين رقم 1
10.25

فيلا دبلوكس دورين رقم 4
11.75



ميدان
11.75

ممر مشاة عرض 5م
10.25

صورة للعقار



الاتجاهات



مركز افاف كينزلا

العقار الثامن فيلا دوبلكس

رقم الصك | 261505003638

114.5 م²

الحي | الفهد

المدينة | عنيزة

رقم القطعة | 1/ق/245

رقم المخطط | 228/ب

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية دوبلكس، تقع في منطقة مخدومة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية بالقرب من طريق عمر بن الخطاب وطريق الأمير فيصل بن بندر، تتميز أنها تفتح على زاوية ممر مشارة بعرض (10متر) وممر مشاة بعرض (5 أمتار)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي).
الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه).
الدور الأول مكون من (3 غرف + دورتين مياه).
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

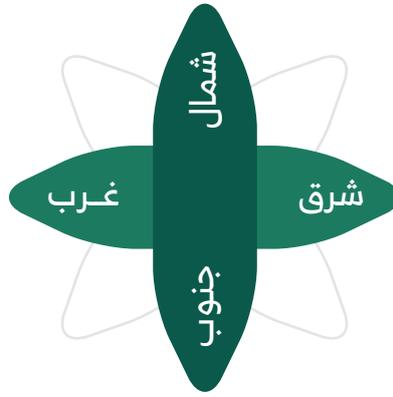
العقار الثامن فيلا دوبلكس

رقم الصك | 261505003638

فيلا دبلوكس دورين رقم 3

9.75

ممر مشاة عرض 10م
11.75

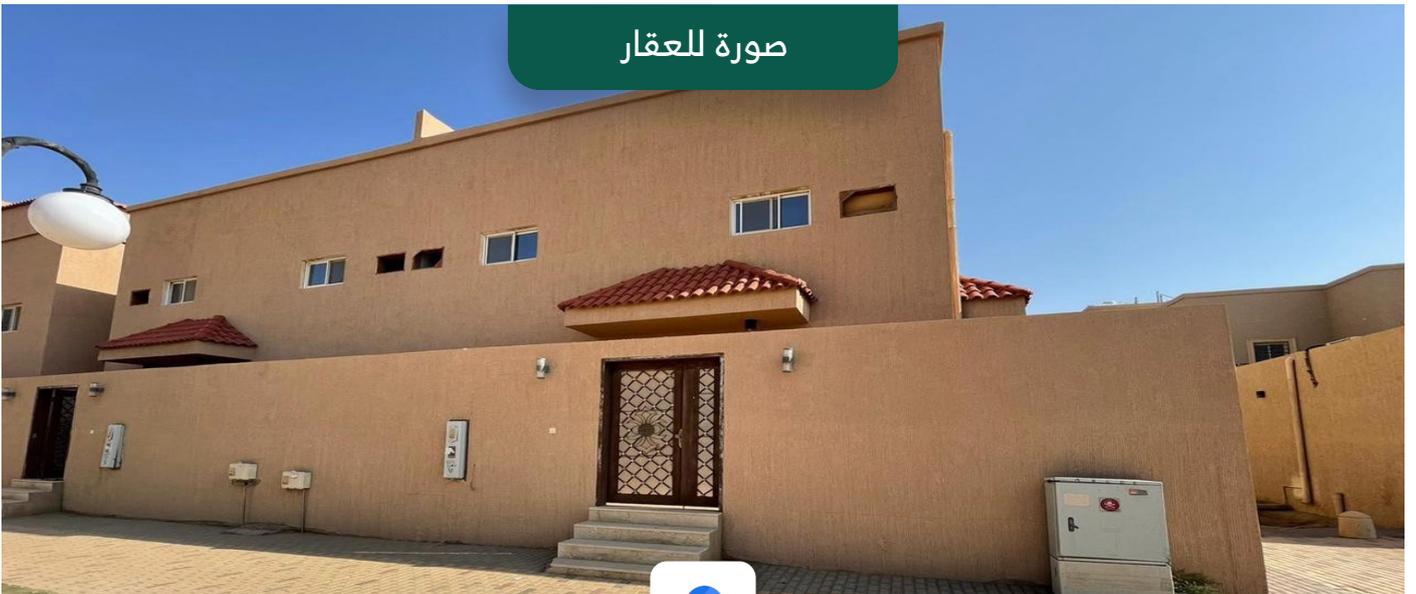


فيلا دبلوكس دورين رقم 2
11.75

ممر مشاة عرض 5م

9.75

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار التاسع فيلا سكنية

رقم الصك | 361502004593

500 م²

الحي | الفيحاء

المدينة | عنيزة

رقم القطعة | 26

رقم المخطط | 94/ق

مبلغ الشحن | 15,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

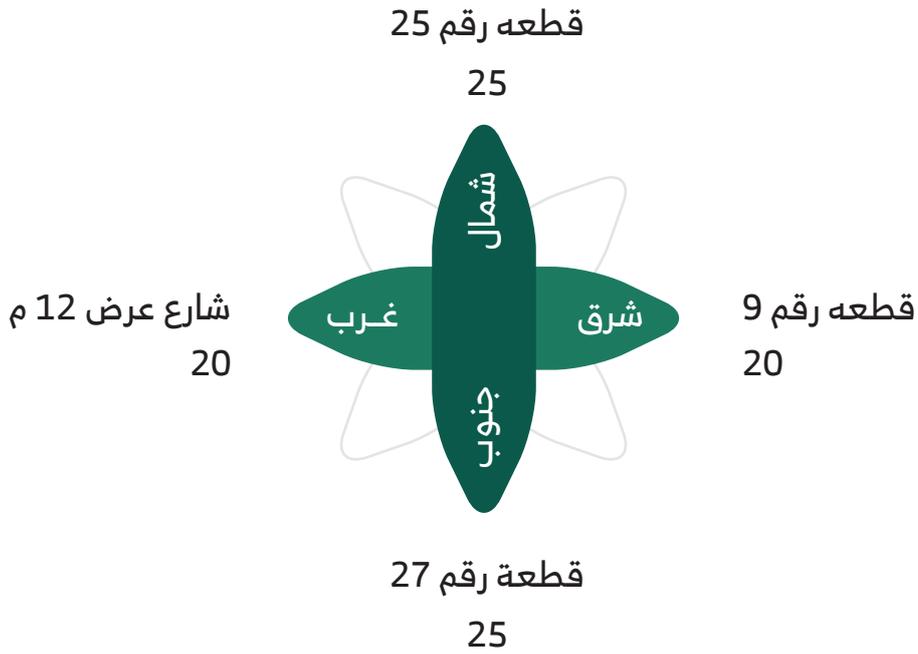
فيلا سكنية، تقع في منطقة مخدمة بالقرب من المرافق التعليمية والصحية، بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز، تفتح على شارع بعرض (12 متر)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

الدور الأرضي: مكون من (مجلس + غرفة طعام (مقلط) + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه). الملحق الأرضي: (مكون من مجلس) بالإضافة الى بيت شعر، ومستودع (شينكو) بالجهة الجنوبية الشرقية العقار.
حالة العقار: تم ترميمه مؤخراً من الداخل.

العقار التاسع فيلا سكنية

رقم الصك | 361502004593



صورة للعقار



الاتجاهات



العقار العاشر استراحة

رقم الصك | 461502002275

534 م²

الحي | الروغاني

المدينة | عنيزة

رقم القطعة | جزء جنوبي من
القطعة شمال عنيزة

رقم المخطط | -

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

استراحة، تقع في منطقة مخدمة
وهادئة بالقرب من المرافق
التعليمية والصحية، بالقرب من
طريق الملك عبدالعزيز، تفتح على
شارع بعرض (12 متر)، مناسبة
للاستخدام السكني أو الاستفادة
منها كاستراحة أو شاليهات.

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي
على ملاحق أرضية سقفها شينكو +
مظلة سيارات شينكو .

الملاحق الأرضية مكونة من
(مجلسين + صالة + مطبخ +
مستودع + غرفتين +
3 دورات مياه)

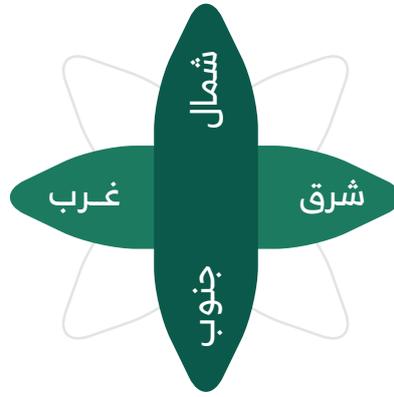
العقار العاشر استراحة

رقم الصك | 461502002275

بقية الارض القسم الشمالي

33.2

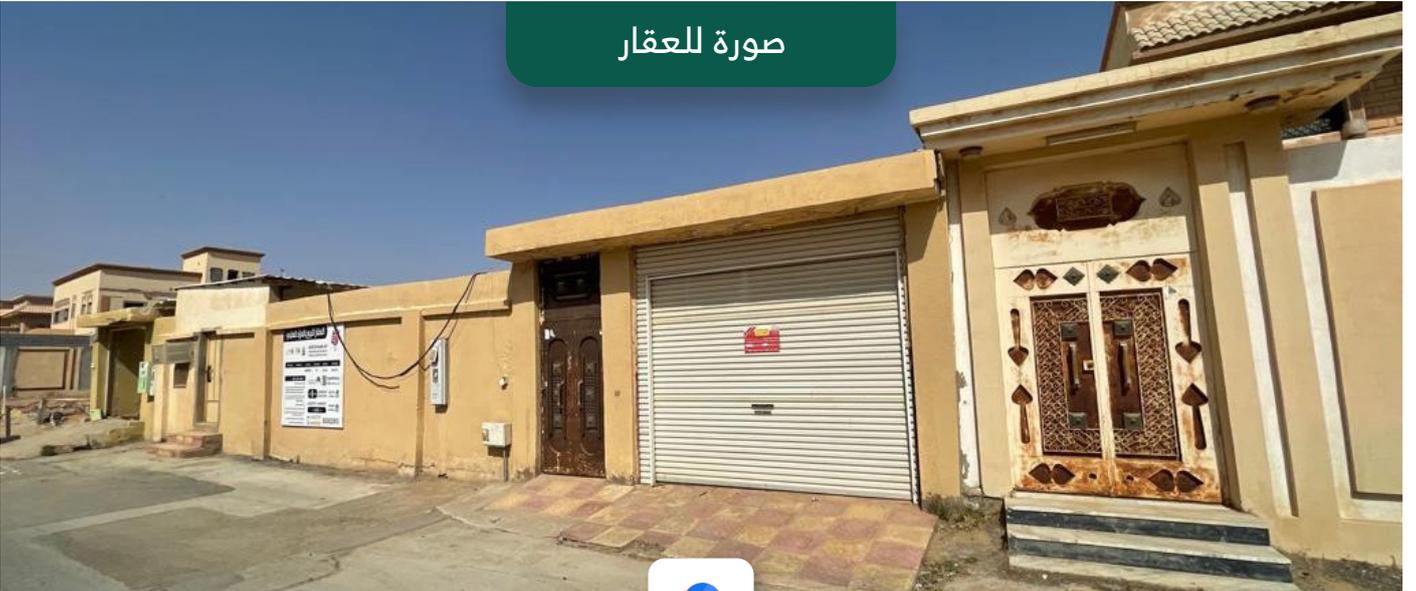
شارع عرض 12 م
16.4



جار
16.4

جار
32

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار الحادي عشر

فيلا

رقم الصك | 861509004627

553.6 م²

الحي | ام شان

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 1

رقم المخطط | ق/144

مبلغ الشحن | 15,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية ، تقع في منطوق حيوية ومخدومة بالقرب من وسط المدينة والعديد من المرافق والطرق الحيوية، تتميز بتمركزها على زاوية (شارعين بعرض 10 متر)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي).
الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام (مقلط) + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه).
الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + دورتين مياه).
الملحق الأرضي مكون من (غرفة + مستودع).
الملحق العلوي مكون من (مستودع).

العقار الحادي عشر

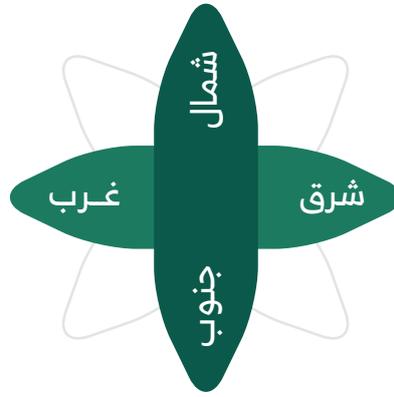
فيلا

رقم الصك | 861509004627

بيت طين

26.3

شارع عرض 10 م
26.8



قطعة رقم 2
17.3

شارع عرض 10 م

28.3

صورة للعقار



الاتجاهات



العقار الثاني عشر فيلا

رقم الصك | 561509004629

487.5 م²

الحي | الصاحبة

المدينة | عنيزه

رقم القطعة | 195

رقم المخطط | 120

مبلغ الشحن | 20,000 ر.س

المميزات وأفضل استخدام

فيلا سكنية ، تقع في منطق مخدومة بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والعديد من المرافق ، تتميز بتمركزها على زاوية (شارع بعرض 15 متر وشارع بعرض 10 متر)، مناسبة للاستخدام السكني.

وصف العقار

الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام (مقلط) + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه).

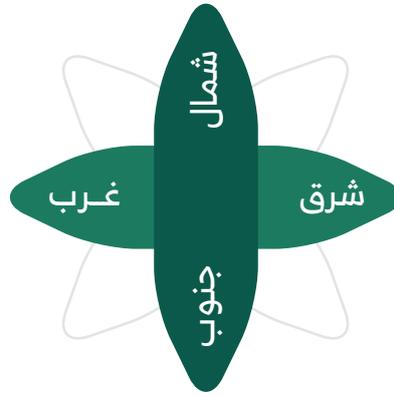
العقار الثاني عشر فيلا

رقم الصك | 561509004629

شارع عرض 15 م

20

شارع عرض 10 م
22



قطعة رقم 194
20

قطعة رقم 196

25

صورة للعقار



الاتجاهات





شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤيةٌ تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



شركة مزاد هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، وتحديدًا الخدمات المُقدمة من قبلنا والموضحة لكم في طيه والتي بتوفيق الله تحقق لشركة مزاد وأعضائها لاسيما عُملائها، (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضاء العملاء) وصولاً بمُخرجات مرضيه لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الإبتكار - التميز على مستوى جميع، " الإدارات - الأقسام - الخدمات " حُضينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي

شہزادہ گل خان

شہزادہ گل خان

مركز افانوس كذا

☎ 050 112 5566

☎ 059 1111 559



رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)



@MAZAD2016