





إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصنادييق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التى تحقىق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية التركات واستثمرت فى تطويـر أدواتهـا التسـويقية مـن خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقارى وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخـل المجتمـع السـعودي، مـع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.











تعلىن شركة مـــزاد عن البيع بالمـزاد العلنـي وبإشراف من مركز الإسناد والتصفيـة "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

3 نوفمبر 2024

04:15 مساء

🗵 قاعة قلوريا بجدة

منصة السعودية للمزادات [







سيتم توثيق/ تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر





____ بيان العقارات ____

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقــم الصـــك	رقم القطعة	رقم المذطط	المساحة م2	الحـــي	المدينــــة	نوع العقار	
1,000,000 ر.س.	402014300721886	320216023508 720230002733 320204042493 920203007657	206 208 207 205	/439ب	2,759	النعيم	جدة	أرض تجارية سكنية	01
100,000 ر.س.	4000622693	220220023867	Î / 276	534/3ع	810	المروة	جدة	عمارة سكنية	02
100,000 ر.س.	402014400731463	420224013133	221/ج	365/3 /ع	520	الصفا	جدة	عمارة سكنية	03
100,000 ر.س.	402014400728121	220217026903	Î/611	534/3 /ع	810	النزهة	جِدة	عمارة سكنية	04
50,000 ر.س.	402014500738181	220240001020 325513000976	1/8/151	1400/ب/101	900	القرينية	جدة	عمارة سكنية	05
100,000 ر.س.	403094600023818	360635001683	296	108/ب	900	الأمير فواز بن عبدالعزيز	جدة	فیلا سکنیة	06
30,000 ر.س.	403094500006139	493318005452	443	335/ج/س	255.31	المروة	جدة	شقة سكنية	07
500,000 ر.س.	401024300053790	920211021646	بدون	بدون	21,535.12	ام حبلین	جدة	أرض زراعية	80
100,000 ر.س.	4000161931	720209001623	643	/251ب	662.5	الأمواج	جدة	أرض سكنية مسورة	09
30,000 ر.س.	401024300771800	325514000107	/2/401ح	244/چ/س	806	جوھرة العروس	جدة	أرض سكنية	10
30,000 ر.س.	403094600022382	321604002200	2399	ر/27/19 المعدل	695.5	النعيم	رابغ	أرض سكنية	11







العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية على أربع صكوك.

النوع أرض تجارية سكنية المساحة م1 الإجمالية: 2,759 رقم الصك 320216023508 رقم الصك 720230002733 الحي النعيم 320204042493 شيك الدخول 1,000,000 ر.س

رقم المخطط 439/ب

رقم القطعة 206 - 208 - 207 - 208

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- ا. دور ارضي
- ملحق علوى
- 3. ملحق خارجی
- 4. بمجموع 4 غرف وصالة و4 دورات مياه.

ملاحظة : العقار قائم على 4 صكوك وبدسب التقرير المسادي طول الحد الشرقي في الصك 39.95+20.0l وفي الطبيعة 24+3.6 وفي الطبيعة 24+3.6 وفي الطبيعة 24+3.6 وفي الطبيعة 24+3.6 وفي الطبيعة 224+3.6 وفي الطبيعة 22482.37 - مساحة الارض في الصلك 27536.7 وفي الطبيعة 272482.37 - ملاحظات الصك 320204042493 - ملاحظات الصك 320204042493 - ملاحظات الصلك 27.14+4.73 ، طول الحد الجنوبي في الصلك 27.14+4.73 وفي الطبيعة 20.0 وفي الطبيعة 20.0 وفي الطبيعة 27023000273 - الحد الشمالي في الصلك 26 وفي الطبيعة 25.74 – الحد الشرقي في الصلك 26 وفي الطبيعة 3.5 - الحد الجنوبي في الصلك 40.8 وفي الطبيعة 3.9 - الحد الفربي في الصلك 40.8 وفي الطبيعة 27.4 - الحد الفربي في الصلك 40.8 وفي الطبيعة 27.4 - الحد الفربي في الصلك 27647 وحسابياً 27646.99 وفي الطبيعة 27.44 وفي الطبيعة 27.446.99 الفربي في الصلك 27647 وحسابياً 27646.99 وفي الطبيعة 27.446.99 وفي الطبيعة 28.546.90 وفي الطبيعة 27.446.90 وفي الطبيعة 27.4460 وفي الطبيع

شمالاً قطعة رقم ₂₀₄ و قطعة رقم ₂₀₃

جنوباً شارع عرض 30م شرقاً شارع عرض 15م شرقاً ثم طريق المدينة

غرباً شارع عرض 15م

شمالاً 26م + 26 م

جنوباً 23.6م + 40.8م

شرقاً 3.5م + 24م

llige

غرباً 24 + 4.24م + 32م

الوصول للعقار









ارض تجاريـة سـكنية فـي شـمال جـدة بحـي النعيـم بمساحة (2759)م2 تقـع علـى ثلاثـة شـوارع (رأس بلـك) بموقـع متميـز وعلـى أحد أهــم المحاور في مدينة جدة تفتح على شـارع 15 ثم طريق المدينـة المنورة وتفتح على شـارع جنوبي بعرض 30 م (شـارع النعيم) مما جعل من العقار فرصة مميزة تتيح عدة خيارات اسـتثمارية. ييقـع علـى مقربـة مـن مطـار الملـك عبدالعزيـز ومقابـل مستشـفى د.سـليمان فقيـه وعلـى مقربـه مـن عـدة مجمعـات تجاريـة







العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوى (١3) شقة.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	810
رقم الصك	220220023867	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	534/3ع	الحي	المروة
رقم القطعة	ĺ / 27 6	شيك الدخول	100,000 ر.س

معلومات إضافية

العمارة مكونة من ثلاث أدوار ارضى وأول وثانى وملحق علوى الدور الارضى : 3 شقق

۱- ٥ غرف + صالة + مطبخ + ۲ دورة مياه

2 - ٤ غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورة مياه

3 - ٣ غرف + مطبخ + ٢ دورة مياه الدور الاول : 4 شقق

۱-٥غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورة مياه

2 - ٤ غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورة مياه

3 - ۲ غرف + صالة + مطبخ + ۲ دورة مياه

4 - ا غرف + صالة + + مطبخ + دورة مياه

الدور الثانى : 4 شقق (تحت الانشاء)

شقتين : ٤ غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورة مياه شقتين : ٢ غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه

الملحق العلوى (تحت الانشاء)

- شقة : ٤ غرف + صالة + مطبخ + ٢ دورة مياه

- شقة : ٣ غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه

- غرفة + مطبخ

قطعة رقم 278 شمالاً قطعة رقم 274 جنوبا شارع عرض 12م شرقاً قطعة رقم 277 غرباً

> 30م شمالاً 30م جنوبأ

27م شرقاً الأطوال

27م غرباً

الوصول للعقار



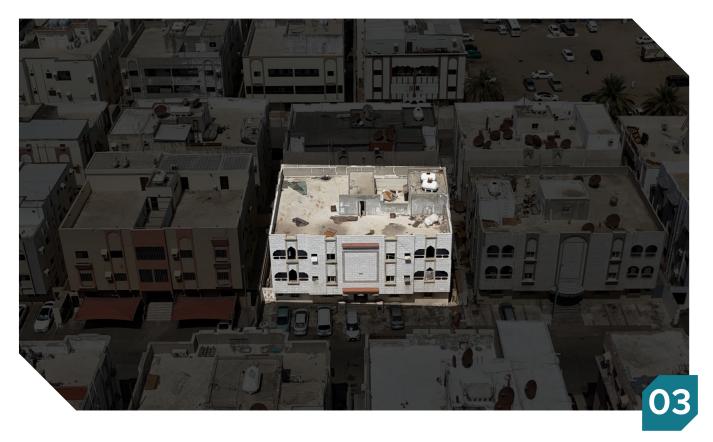






عمارة سكنية في شمال جدة بحي المروة بمساحة (810)م2 تفتح على شارع شرقي عرض 2ام نافذ على شارع حراء وبالقرب من طريق الأمير ماجد، يقع العقار في منطقة عمائر متعددة الأدوار، وعلى مقربة من مطار الملك عبدالعزيز





النوع

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي، وملحق أرضي، (١٥) شقق.

520 المساحة م سکنی الاستخدام الصفا الحي 100,000 ر.س شيك الدخول

عمارة سكنية 420224013133 رقم الصك 2 / 365 /ع رقم المخطط

221/ج رقم القطعة

lifafell

lleege

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية من ثلاثة أدوار:

- الدور الأرضى : شقتين

كل شقة = 2 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة.

كل شقة تتكون من 2 غرف + ا دورة مياه + مطبخ .

كل شقة تتكون من 2 غرف + ا دورة مياه + مطبخ

- الملاحــــق: ملحقين

- ملحق أرضى : غرفة ودورة مياه حارس

- ملحق علــــوي : غرفة - مطبخ - دورة مياه

ملاحظة: يوجد آثار حريق فى أحد الأدوار.

26م جنوبأ 20م شرقاً 20م غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

الوصول للعقار

26م

قطعة رقم 232

شارع عرض 12م

قطعة رقم 222

قطعة رقم 220





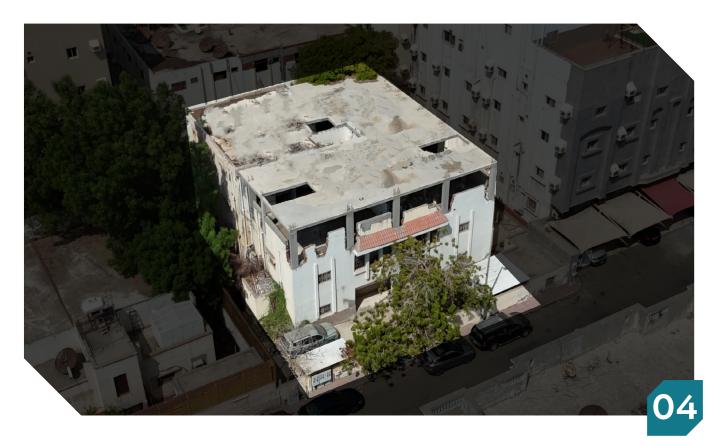




عمارة سكنية في شمال جدة بحي الصفا بمساحة (520)م2 يقع العقار في منطقة عمائر سكنية وتوافر الخدمات العامة واليومية بقرب تقاطع الامير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) مع طريق الأمير ماجد







عمارة سكنية مكونة من دورين ودور قيد الإنشاء، ثلاث شقق.

810 المساحة م عمارة سكنية النوع 220217026903 سكني الاستخدام رقم الصك 534/3 /ع رقم المخطط الحى النزصة 100,000 ر.س شيك الدخول ĺ/611 رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

دور اول (شقة دور كامل)، ملحق علوى

- الدور الارضي: 2 شقة

شقة ا : 5 غرف + صالة 2+ دورة مياه + مطبخ .

شقة ٢ : 4 غرف + صالة + 2 حمام + مطبخ .

- الدور الاول : شقة دور كامل

7 غرف + 2 صالة + 4 دورات مياه + مطبخ الدور الثانى قيد الإنشاء.

lleege

جنوباً

شمالاً

شمالاً

شرقاً

غرباً

جنوباً

30م شرقاً

30م غرباً

الوصول للعقار

27م

27م

قطعة رقم 612

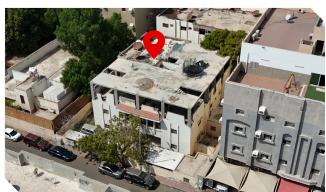
شارع عرض 12م

قطعة رقم 609

قطعة رقم 613









عمارة سكنية شمال جدة بحي النزهة تقع على مساحة (810)م2 تفتح على شارع عرض 2ام نافـذ على طريـق المكرونـة، وعلى مقربـة مـن شارع حـراء وطريـق الأميـر ماجـد، يقـع العقـار فـي منطقـة عمائـر سـكنية متعـددة الأدوار فـي منطقـة مخدومـة وعلـى مقربـة مـن مطـار الملـك عبدالعزيـز





النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 شقق.

900 المساحة م عمارة سكنية 220240001020 سكني الاستخدام 325513000976 الحى القرينية 1400/ب/101 50,000 ر.س شيك الدخول 1/8/151

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الارضي شقتين

الشقة ا: مجلس - 5 غرفة - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه

شقة 2: 2 مجلس - 3 غرفة - صالة - مطبخ - 2 مستودع - 3 دورة مياه

- الدور الاول

شقة : مجلس - مقلط - 3 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 3 دورة مياه

- الملحق العلوى : دورة مياه

ملاحظة : طول الحد الجنوبي في الصك 36م وفي الطبيعة 33م طول الحد الغربى في الصك 25م وفي الطبيعة 26.24م ، مساحة الأرض في الصك 900م وفى الطبيعة 895.5م

شمالاً llecge جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

25م غرباً

الوصول للعقار

36م

36م

25م

قطعة رقم 112

شارع عرض 15م

قطعة رقم 148

شارع عرض 15م



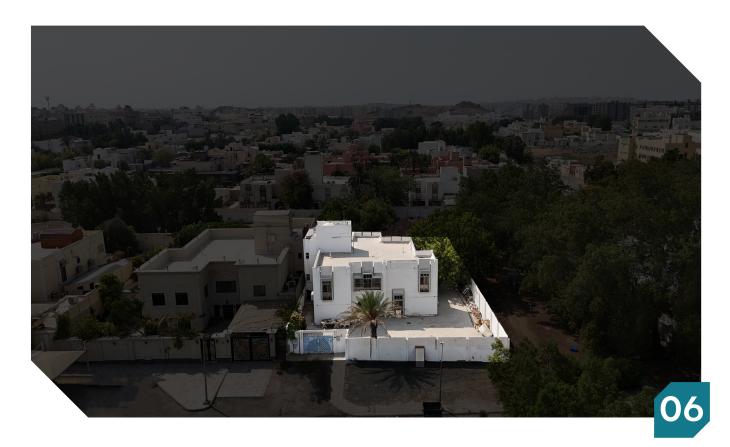






عمارة سكنية جنوب جدة بحي القرينية بمساحة (900)م2 تتميز بوقوعها على زاوية تفتح على شارعين عرض كل منهما 5ام





العقارعبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق خارجي.

900 المساحة م فيلا سكنية النوع 360635001683 سكني الاستخدام رقم الصك الحى 108/ب رقم المخطط الأمير فوازبن عبدالعزيز شيك الدخول 100,000 ر.س 296 رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضى: مجلس مقلط صالة مطبخ غرفة غرفة عاملة
 - 2 دورة مياه
 - الدور الأول : 4غرف مطبخ صالة غرفة ملابس 3 دورات مياه
 - ملحق ارضی : 2غرفة دورة میاه

ملاحظة : طول الحد الجنوبى في الصك 40م وفي الطبيعة 38م, طول الحد الشرقى في الصك 22.5م وفي الطبيعة 24.5م - مساحة الارض في الصك 900م وفي الطبيعة 888م

شمالاً

جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الوصول للعقار

40م 40م

22.5م

22.5م

ممر جانبي ثم قطعة رقم 297

قطعة رقم 295

طريق عرض 20م

يحده أرض فراغ للمشروع







فيلا سكنية بحي الأمير فواز بن عبدالعزيز الجنوبي على مساحة (900)م2 تفتح على زاوية ممر مشاة وشارع عرض 20م شرقي. تتميز بكونها منطقة مخدومة وعلى مقربة من طريق جدة مكة الرئيس

إنفاذ Infath

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 فى الدور الثانى مكونة من: 5 غرف - مطبخ - غرفة خادمة - 2 صالة -4 دورة مياه.

> النوع شقة سكنية

493318005452 رقم الصك

> رقم المخطط 335/ج/س

> > رقم القطعة 443

255.31 المساحة م

سكني الاستخدام

الحي المروة 30,000 ر.س شيك الدخول



معلومات إضافية

شقة رقم 4 في الطابق الثاني

شقة سكنية رقم4 بالدور الثاني بمساحة (255.3۱)م2 بحي المروة تطل على شارع شمالى عرض 25م ومتوفرة الخدمات اليومية والعامة وبالقرب من تقاطع الأمير ماجد مع الحيدرى وعلى مقربة من مطار الملك عبدالعزيز .

الوصول للعقار





شمالاً

الأطوال

ارتـداد بعـرض 3.33م شـرقا وارتـداد بعـرض 2.92م غربـا وارتـداد بعـرض 2.52م فــي الوسـط ثــم شــارع عـرض 25م

22.ام يبدأ من الشرق للغرب ثم بشكل قوس الى شمال غرب بطول 22.ام ثم ينكسر غربا بطول 2.I5م ثم ينكسر جنوبا بطول 40سم ثم ينكسر غربا بطول 5.8م

جنوباً

الأطوال

10م

ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعه رقم 444

شرقاً

الأطوال

p26.5

ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعه رقم 445

غرباً

Ilidell

منور عدد 2 ودرج ومصعد ومدخلين وجار الشقه رقم 3 الغربيه

5ا.6م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرقا بطول 2.15م ثم ينكسر جنوبا بطول 5.75م ثم ينكسر غربا بطول 2.15م ثم ينكسر جنوبا بطول 4,95م ثم ينكسر شرقا بطول 02.1م ثم ينكسر







العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	21,535.12
رقم الصك	920211021646	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	ام حبلین
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500,000 ر.س

معلومات إضافية

ارض زراعية بملاحق غير مسقوفة

ملاحظة : الحد الشمالي في الصك شارع عرض 4.8 الى ام ثم مزرعة رجب حسن الابيض وفي الطبيعة جار طول الحد الشرقي في الصك 82ام وفي الطبيعة 80.96ام-طول الحد الجنوبي في الصك 86م وفي الطبيعة 87.2+4.842م -طول الحد الغربي في الصك 92ام وفي الطبيعة 87.86م - مساحة الارض في الصك 187.86م وحسابيا 20132.33 ومساحة الارض في الطبيعة 179.35012م2

شـارع عـرض 4.80م شـرقا شمالاً و متر واحد غربا ثم مزرعه رجب حسن الابيض شارع عرض 10.60م شرقا جنوباً و 14م غربا ثـم سـالم مسلعود البللوي شـارع عـرض 7م شــمالا شرقاً و 12م جنوبا ثـم ملـك عبــدالله عبــاس المزيــن شـارع عــرض 9م شــمالا و غرباً 9م جنوبا ثـم ملـك احمـد حامـد العوفــي

> شمالاً 145م جنوباً 86م شرقاً 182م

> > غرباً

الوصول للعقار

192م









قطعة ارض زراعية بأم حبلين بمساحة (2ا.535.۱2)م2 تتميز بكونها تفتح عل عدة شوارع وعلى مقربة من مطار الملك عبدالعزيز، يعتبر العقار فرصة للاستثمار الطويل حيث نمو الأصل وتطوير الأرض







العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة تتكون من : 2 غرف - مطبخ - دورة مياه

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م٢	662.5
رقم الصك	720209001623	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	251/ب	الحي	الأمواج
رقم القطعة	643	شيك الدخول	100,000 ر.س

معلومات إضافية

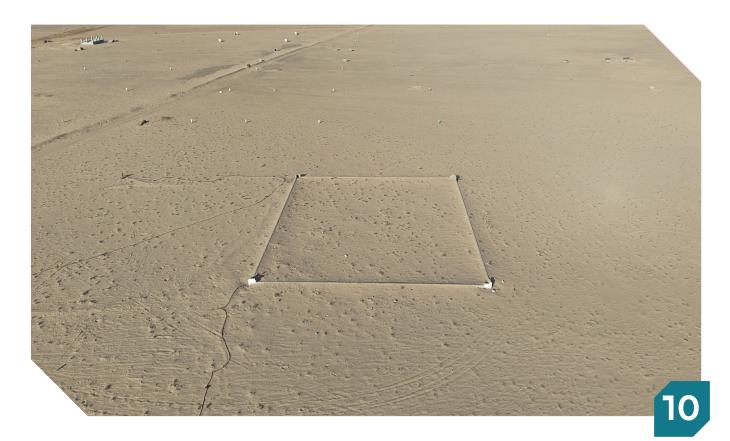
ارض سـكنية مسـورة بحـي الأمـواج بمسـاحة (662.5)م2 تقـع علـى زاويـة شـارعين عـرض كل منهمـا 15م ، بالقـرب مـن كورنيش ابحر الشـمالية حيث التوسـع والامتـداد العمراني وعلى مقربة من برج جدة

شمالاً قطعة رقم 642 جنوباً شارع عرض 15م شرقاً قطعة رقم 641 غرباً شارع عرض 15م

> شمالاً 26.5م جنوباً 26.5م شرقاً 25م غرباً 25م

الوصول للعقار





العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م	806
رقم الصك	325514000107	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	244/ج/س	الحي	جوهرة العروس
رقم القطعة	/2/401ح	شيك الدخول	30,000 ر.س

معلومات إضافية

ارض سـكنية تقـع علـى مسـاحة (806)م2 بجوهــرة العــروس فــي مخططـات شـمال جــدة حيـث الامتـداد العمرانـي والسـكاني تفتـح علـى زاويـة بيـن ممـر مشـاة وشـارع عـرض 32م ممـا يزيـد مـن فرصهـا ونمائهــا مســتقبلا

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م جنوباً قطعة رقم 403 شرقاً شارع عرض 32 م غرباً قطعة رقم 402

> ر مالاً 31م مالاً 31م مثراً 26م غرباً 26م

الوصول للعقار





النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

695.5 المساحة م أرض سكنية سكني 321604002200 الاستخدام ر/27/19 المعدل الحى رابغ - النعيم 30,000 ر.س شيك الدخول 2399

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً الأطوال جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

ارض سكنية بمساحة (695.5)م2 في حي النعيم برابغ تفتح على شارعين عرض كل منهما 15م شمالى وشرقى

ملاحظة : طول الحد الشرقى في الصك 35م وفي الطبيعية 32م مساحة الارض فــــ الصــك 5.5695م2 وحســابيا 727.01م2 وفــــى الطبيعــة 695.5م2

الوصول للعقار

شارع عرض 15م

شارع عرض 15م

17م

20م

35م

35م

قطعة رقم 2400

قطعة رقم 2401



شروط الدخول بالمنزاد

- مـن يرغـب فـي المزايـدة الإلكترونيـة عليـه التسـجيل فـي منصـة المـزاد الإلكترونـي، وسـداد مبلـغ المشـاركة بالقيمـة المحـددة لـكل أصـل عـن طريـق منصـة المـزاد الإلكترونـي، ويعتبـر المبلـغ جـزءا مـن الثمـن لمـن يرسـو عليـه المـزاد ولا يحـق لـه اسـترداده، وفـي حالـة رسـو المـزاد يتـم سـداد بقيـة المبلـغ فـور صـدور فاتـورة السـداد وذلـك خلال مـدة التحصيـل المعتمـدة.
- مـن يرغـب فـي المزايـدة حضوريـا عليـه تقديـم شـيك مصـدق باسـم مركـز الإسـناد والتصفيـة بالقيمـة المحـددة لـكل أصـل ويعتبـر المبلـغ جـزءا مـن الثمــن لمــن يرســو عليــه المــزاد ولا يحــق لــه اســترداده، وفــي حالــة رســو المــزاد يتــم ســداد بقيــة المبلــغ فـــور صــدور فاتــورة الســداد وذلــك خلال مــدة التحصيــل المعتمــدة.
- مــن يرغــب فــي المزايــدة حضوريًــا عليــه الحضــور بنفســه أو حضــور وكيلــه الشــرعــى القاعــة المــزاد.
- عنــد رســو المــزاد علـــ المشــتري، يتــم ســداد المبلــغ شــاملا قيمــة السـعي فــورا، وفــي حــال تعــذر الســداد خلال ثلاثــة أيــام عمــل مــن تاريــخ صــدور محضــر الترســية فيعــاد البيــع علــى حســاب المشــتري المتخلــف عــن الســداد، ويتحمــل المشــتري المتخلــف تكاليــف إعــادة البيــع علــى حســابه وللمركــز الحــق فــي تمديــد الفتــرة مــن ثلاثــة أيــام إلــى عشــرة أيــام إذا حعــت الحاجــة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - پسقط خیار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتـزم مــن يرســو عليــه المــزاد بســداد مبلــغ الســعـي ۲٫۰% مــن ثمــن البيــع شــاملا لضريبــة القيمــة المضافــة.
- يلتــزم المشــتري بســداد ضريبــة التصرفــات العقاريــة بقيمــة % مــن ثمــن البيــع وذلــك خلال فتــرة التحصيــل المحــددة أعلاه.
 - يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

3

2

1



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد في حال لم يرسو المزاد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد لور والدخول للمشاركة

امسح للدخول على المنصة الالكترونية









يقام المزاد









03 نوفمبر 2024م مساء

حضوريا

عن بعـــد عبر منصة السعودية للمزادات قاعة قلوريا بجدة

للتواصل والاستفسار

0501125566 📞 0554550498 🕓



قاعة المزاد امسح على الباركود للوصــول للموقــع