

انفاذ  
Infath

مزاد  
لور الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بفرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

050 112 5566  
055 455 0498



mazad.com.sa



mzad\_co



# مزاد لور الرياض



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

04:30 مساء



يوم الأربعاء 30 يوليو 2025م



فندق حياة ريجنسي - الرياض - العليا



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر سكني	الرياض	الرفيعة	2م36,482.04	لايوجد	2	960610002038	403094600029470	2,500,000
أرض زراعية	الرياض	الرفيعة	2م22,359.96	لايوجد	1	410124044125	403094600029470	1,000,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	العارض	2م13,286.43	2078	344	210123012135	403094600032537	2,000,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	العارض	2م12,605.2	ج / 2087	343	610114019625	403094600032537	2,000,000

01

## وصف العقار

قصر سكني في حي الرفيعة، مقام على أرض سكنية بمساحة ربة، تتيح الاستفادة منها بعدة خيارات.

النوع	قصر	المساحة م <sup>2</sup>	36,482.04	شمالاً	شارع مختلف العرض 6.88م
رقم الصك	960610002038	الاستخدام	سكني	جنوباً	7.10 م جزء من القطعة رقم 41 ورقم 43
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الرفيعة	شرقاً	جار
رقم القطعة	2	شيك الدخول	2,500,000 ج.د.	غرباً	قطعة مزعة للمالك شارع عرض 20 م

## معلومات إضافية

العقار يحتوي على:

- قصر مكون من دورين +مسبح.
- مبنى سكن عمال دورين.
- مبنى عظم مكون من دورين.
- (2) مبنى دور ارضي.
- (3) ملاحق موزعه بسقف شنكو.
- حالة المباني قديمة.

ملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل بين القطعتين من الجهة الشرقية، ويتطلب لمن أراد الاستفادة من القصر السكني على الوضع الحالي بناء سور فاصل وفتح باب من الجهة الغربية.
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة حيث ان مساحة الصك 36482.04م - البوابة 37914.66م.
- حسابيا وحسب اطوال الصك يوجد خطأ في الضلع الجنوبي
- طول الضلع الجنوبي الصك 215.64 م - الرفع المساحي 206.04م.
- يوجد تكييف مركزي.

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

## الأنطوال

شمالاً 254.06 م  
جنوباً 215.64 م  
شرقاً 223.2 م  
غرباً 275.06 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية

02

## وصف العقار

أرض زراعية وسط مدينة الرياض، في حي الرفيعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	22,359.96
رقم الصك	410124044125	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	الرفيعة
رقم القطعة	1	شيك الدخول	1,000,000 ₪
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	مزراعة جار وادي الليسن مختلف العرض قطعة رقم 2
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	151.56 م 102.8 م 186.7 م 223.2 م

## معلومات إضافية

- العقار يحتوي على:
- مبنى سكن عمال دورين.
  - مبنى دور ارضي.
  - ملحقين موزعه بسقف شنكو.
  - يوجد بئر.

ملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل بين القطعتين من الجهة الغربية، ويتطلب لمن أراد الاستفادة من الأرض الزراعية على الوضع الحالي بناء سور فاصل من الجهة الغربية.
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الشمالي الصك 151.56م، الرفع متكسر بطول 145.46 م طول الضلع الجنوبي الصك 102.80 م - الرفع متكسر بطول 112.30 م
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 22,359.96 م - البوابة 20,927.39 م .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية



03

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي العارض مسورة جزئياً، رأس بلك، تفتح على طريق الأمير تركي بن عبدالله، وعلى مقربة من طريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	210123012135	13,286.43	شمالاً شارع عرض 60 م
رقم المخطط	2078	تجاري سكني	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	344	العارض	شرقاً القطعة رقم 343
		شيك الدخول	غرباً شارع عرض 30 م
		2,000,000	

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد مبنى وأسوار على جزء من الأرض وهنقر.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية: مساحة الصك 13286.43م<sup>2</sup> حسابياً 13290.64م<sup>2</sup> - الرفع 13286.43م<sup>2</sup> - البوابة 13534.72م<sup>2</sup>.
- يوجد تداخل من الحد الشرقي وأسوار ممتدة من الجار الشرقي إلى الحد الغربي للقطعة رقم: 343.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي الصك 100م - الرفع 101.15م،
- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي الصك 136.94 م - الرفع 134 م
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 2078 - البوابة رقم المخطط 2078 / ج
- يوجد شطفة من الجنوب الغربي لم تذكر في الصك وحسمت من المساحة ولم تحسم من الأطوال.
- يوجد صنوبر حريق من الحد الشمالي.
- يوجد ملاحظة بالبوابة المكانية (تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية).

### الحدود

### الأطوال

شمالاً 100.33 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 128.79 م  
غرباً 136.94 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية



04

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي العارض مسورة جزئياً، رأس بلك، تفتح على طريق الأمير تركي بن عبدالله، وعلى مقربة من طريق الملك عبدالعزيز.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	610114019625	12,605.2	شمالاً شارع عرض 60 م
رقم المخطط	ج / 2087	تجاري سكني	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	343	العارض	شرقاً شارع عرض 30 م
		شيك الدخول	غرباً القطعة رقم 344
		2,000,000	

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مسورة وأرض فضاء

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض، مساحة الصك 12605.2 م حسابياً 12611.63 م - الرفع 12605.2م
- البوابة 12915.05م
- يوجد اختلاف بطول الضلع الجنوبي الصك 101.1 م - الرفع 102.65 م.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي الصك 120.56 م - الرفع 116.91 م.
- يوجد تداخل من الحد الغربي وأسوار ممتدة من الجار الغربي إلى الحد الشرقي للقطعة 344، التداخل بالأسوار مع القطعة 344.
- يوجد شطفة من الجنوب الشرقي لم تذكر في الصك وحسبت من المساحة ولم تحسم من الأطوال.
- يوجد غرفة كهرباء بالحد الجنوبي داخل حدود الموقع.
- يوجد ملاحظة بالبوابة المكانية ( تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية).

الحدود

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

جولة افتراضية

## شروط الدخول بالمزاد

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد في  
حال لم يرسو المزاد)

4



اختيار مزاد لور الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد



04:30 مساء



30 يوليو 2025م



حضورياً  
فندق حياة ريجنسي  
الرياض



إلكتروني  
منصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8



## قاعة المزاد

امسح على الباركود  
للوصل للموقع