

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
03 - 06 مايو 2026

مزاد
آرام مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد آرام مكة

تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 03 / 05 / 2026م 

12:00 مساء 

نهاية المزاد

يوم الأربعاء 06 / 05 / 2026م 

مابين الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:50 م 

منصة مباشر 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
3,500,000	-	960605005797	-	-	185,972.10	حارة الباب الجديد	مكة المكرمة	أرض خام
700,000	402014300006757	320110009793 220110009794	ر/24 ر/25	ج/6/21/1	1,500	العنيزة الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى	مكة المكرمة	عمارتين تجارية سكنية
900,000	403094700050310	220114012614	-	-	544.61	محلة جواد بنر الفسال	مكة المكرمة	فندق

01

02

03



01

تغلق المزايمة
على العقار

2026 - 05 - 06

4:30 م

وصف العقار

أرض خام داخل حد الحرم، تفتح على شارع مكة الليث، مقام على جزء منها مستودعات

النوع	أرض خام	المساحة م ²	185,972.10
رقم الصك	960605005797	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	حارة الباب الجديد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	3,500,000 ٺ

شمالاً طريق مكة الليث بعرض 50م
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

شمالاً 230م
جنوباً 385م
شرقاً 650م
غرباً 760م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من : أرض خام مقام على جزء منها مستودع و9 غرف ومطبخ و3 دورات مياه .

ملاحظات :

- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 50م والمستكشفات شارع عرض 29م
- الحد الغربي في الصك ارض فضاء جار والطبيعة شارع عرض ترابي عرض الم وارض جبلية والمستكشفات شارع عرض الم .
- يوجد شارع ترابي عرض الم حسب التخطيط وغير منفذ يمر بالقطعة من الجهة الغربية .
- يوجد شوارع ترابية داخل الملكية وغير مسفلتة ومعرفة على مستكشف بلدي بدون تعريف لعروض الشوارع .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض غير معرفة في المستكشفات
- استخدام العقار عشوائي ويقع العقار على شارع سكني تجاري.





02

4:40 م

2026 - 05 - 06

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارتين مشتركة، بإجمالي 185 غرفة و 7 مطابخ و 55 دورة مياه .

النوع	عمارتين	المساحة م ²	1,500
رقم الصك	320110009793 220110009794	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	العزيفية الضفة الغربية مخطط الراجحي والعيسى
رقم القطعة	ر/25 ر/24	شحن المحفظة	700,000 ٳ
رقم طلب التنفيذ	402014300006757		

شمالاً قطعة رقم 24/ر ورقم 23 / ر
جنوباً قطعة رقم 26/ر ورقم 27 / ر
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً الشارع العام عرض 60 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 60م
جنوباً 60م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

يتكون من :
- العمارة الاولى : قبو و دور أرضي و 4 أدوار مكررة.
- العمارة الثانية : قبو و دور أرضي و 5 أدوار مكررة.
-ملحق علوي : عدد 2 أدوار مكررة .
- ملحق خارجي : صيدلية.
ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب المستكشف : حي الجامعة.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.
- مبنى مشترك بين الصكين.

فندق مكون من (دور أرضي + ميزانين + 6 أدوار + دور مرتد + ملحق علوي + سطح).

النوع	فندق
رقم الصك	220114012614
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	544.61
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	محلة جياذ بئر الغسال
شحن المحافظة	900,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	403094700050310

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	سكة نافذة وبها بابان والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وعرض السكة من الجهة الجنوبية 24.74م ومن الجهة الشمالية 22.92م
غرباً	سكة موصلة لعلو الجبل والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وعرض السكة من الجهة الشمالية 22م ومن الجهة الجنوبية 15.80م

الأطوال

شمالاً	32.2 م
جنوباً	36.7 م
شرقاً	11.1 م
غرباً	18.52 م

معلومات إضافية

يتكون من :

- الدور الأرضي يتكون من (فتحة تجارية + صالة استقبال + غرفة كهرباء).
- الميزانين عبارة عن (مطبخ + مطعم).
- الدور الأول يتكون من (12 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- الدور الثاني يتكون من (12 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- الدور الثالث يتكون من (13 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- الدور الرابع والخامس والسادس : كل دور يتكون من (14 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- دور مرتد يتكون من (12 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- ملحق علوي يتكون من (11 وحدة) وكل وحدة تتكون من (غرفة + دورة مياه).
- سطح يتكون من (غرفة حارس + دورة مياه + غرفة بسقف من الشينكو).

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية تقع داخل حدود الصك .
- العقار مؤجر.
- يقع العقار ضمن نطاق الأحياء المستهدفة بالتطوير (تطوير منطقة أحياء السد) وهو تحت برنامج الأحياء المطورة المعلن عنها من الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة.



4:50 م

2026 - 05 - 06

تفلق المزايمة
على العقار

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 220114012614

رقم العقار في كتيب العزاد/ 03

الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقار
2026 / 06 / 26	2026 / 04 / 26	10 سنوات و 3 أشهر	1,414,634.20	2032 / 07 / 15	2022 / 04 / 16	إلكتروني - ساري	-	فندق

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 03 / 05 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 06 / 05 / 2026م



من الساعة 04:30 م إلى الساعة 04:50 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8