

مشارف الغريفة 1

(مكة المكرمة)



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

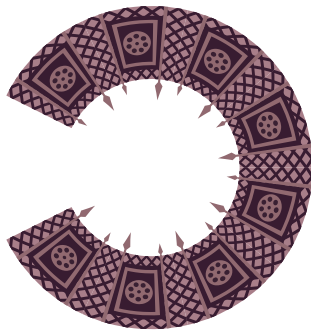
انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center







تعلم شركة مزاد التجارية
عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ لعقارات مشروع:

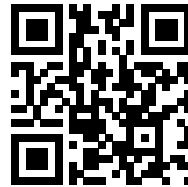


مشرف الغريفة

(مكة المكرمة)

ينتهي الثلاثاء
1443 / 07 / 07 هـ
2022 / 02 / 08 م
ما بين الساعة 5-6م

يبدأ الأحد
1443 / 07 / 05 هـ
2022 / 02 / 06 م
الساعة 4 عصراً



منصة مزاد

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عقارات المزاد

03 أرض سكنية

مساحتها 900 م²

الموقع مكة ولى العهد

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 420124006244

اضغط للتفاصيل

02 أرض سكنية

مساحتها 780 م²

الموقع مكة روابي كدي

شيك الدخول 150,000 ر.س

رقم المك 320127002778

اضغط للتفاصيل

01 أرض سكنية

مساحتها 835 م²

الموقع مكة الشرائع

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320117006292

اضغط للتفاصيل

06 أرض مسورة

مساحتها 2,814.29 م²

الموقع مكة الراشدية

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 920117006296

اضغط للتفاصيل

05 عمارة تجارية سكنية

مساحتها 600 م²

الموقع مكة-الشرائع رقم 12 معدل اضافات للمنح

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320127002817

اضغط للتفاصيل

04 بيت شعبي

مساحتها 165.03 م²

الموقع مكة محلة المعابدة بالملاوي

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 920106005579

اضغط للتفاصيل

09 عمارة سكنية

مساحتها 500 م²

الموقع مكة-المنطقة الصناعية وامتداده بمكة بمحلة البحيرات

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 720121015361

اضغط للتفاصيل

08 أرض سكنية

مساحتها 990 م²

الموقع مكة- الورش والمستودعات بوادي جليل

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 820123010080

اضغط للتفاصيل

07 أرض تجاري سكني

مساحتها 738.25 م²

الموقع مكة الشرائع رقم 10 المعدل

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 720117006291

اضغط للتفاصيل

10 عمارة سكنية

مساحتها 117.71 م²

الموقع مكة محلة المسفلة الكدوة القديمة

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 320127002028

اضغط للتفاصيل



انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



محكمة التنفيذ

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



اضغط للدخول للمنصة

شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

1 أرض سكنية

رقم الصك 320117006292

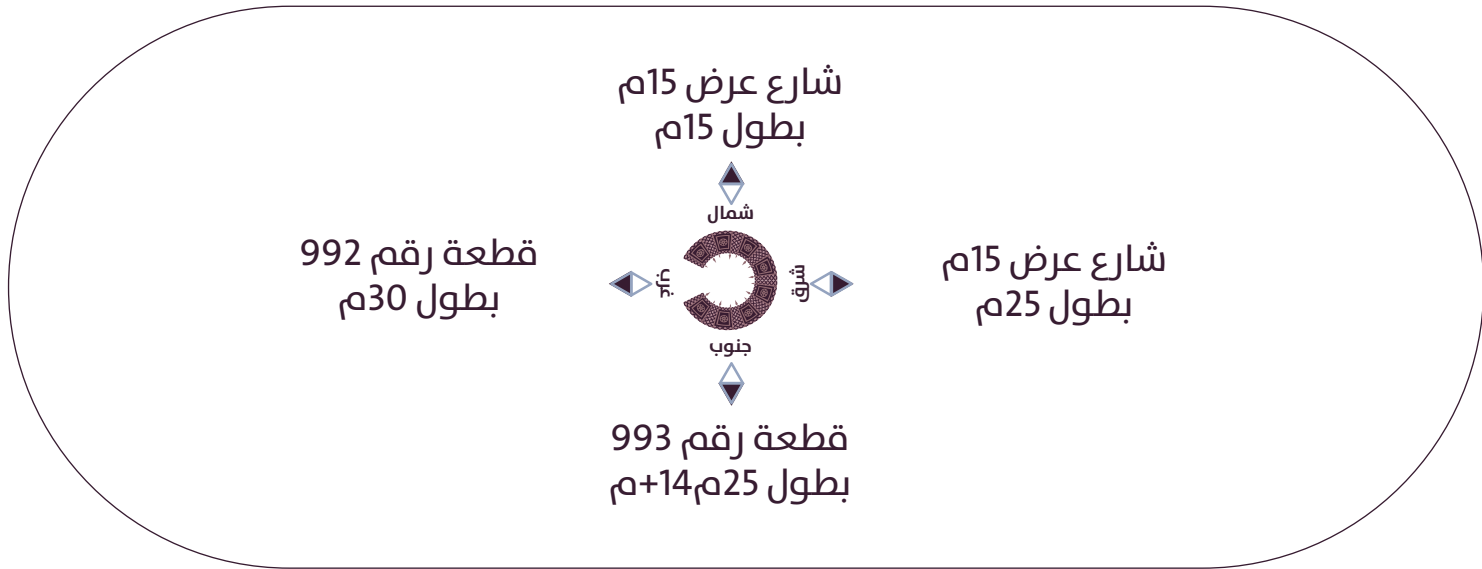
المساحة 835 م²

رقم المخطط أ 1\20\33

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 994

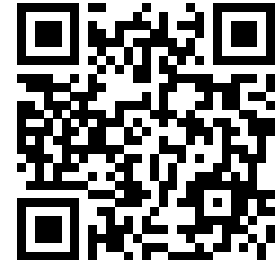
الحي الشرائع



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بموقع متميز، زاوية تفتح على شارعين بعرض 15 م، وعلى مقربة من طريق الملك فيصل -رحمه الله- والمؤدي إلى طريق الدائري الرابع، تقع على مقربة من (أستاد مدينة الملك عبد العزيز الرياضي)، كما تبعد عن المشاعر المقدسة قرابة الـ 10 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 150,000 ريال سعودي

2 أرض سكنية

رقم الصك 320127002778

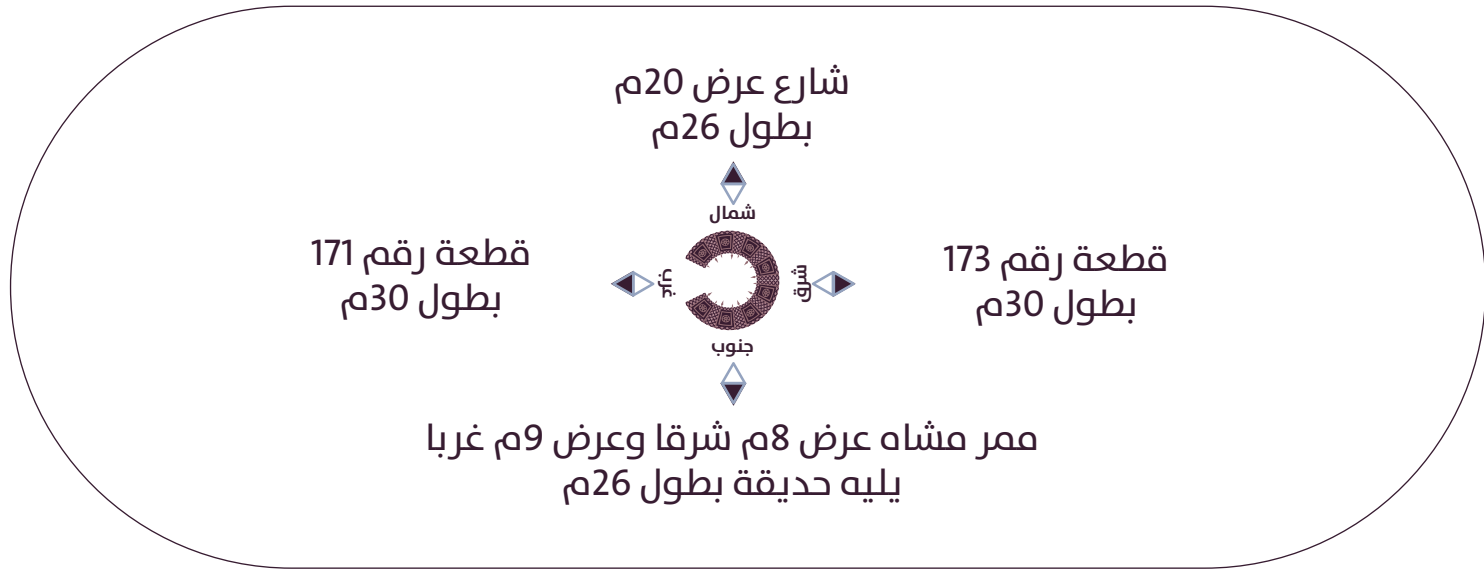
المساحة 780 م²

رقم المخطط 56\7\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 172

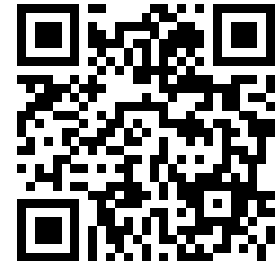
الحي روابي كدي



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بموقع متميز وبنظام بناء يسمح بـ 4 أدوار، تفتح على شارعين متظاهرة أحدها شارع بعرض 20 م، مما يجعلها فرصة لكل مستثمر باحث عن استثمار آمن مُحققاً به عوائد متزايدة وذلك لما يمتاز به العقار من موقع يبعد عن بيت الله الحرام بمسافة قرابة 5 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

3 أرض سكنية

رقم الصك 420124006244

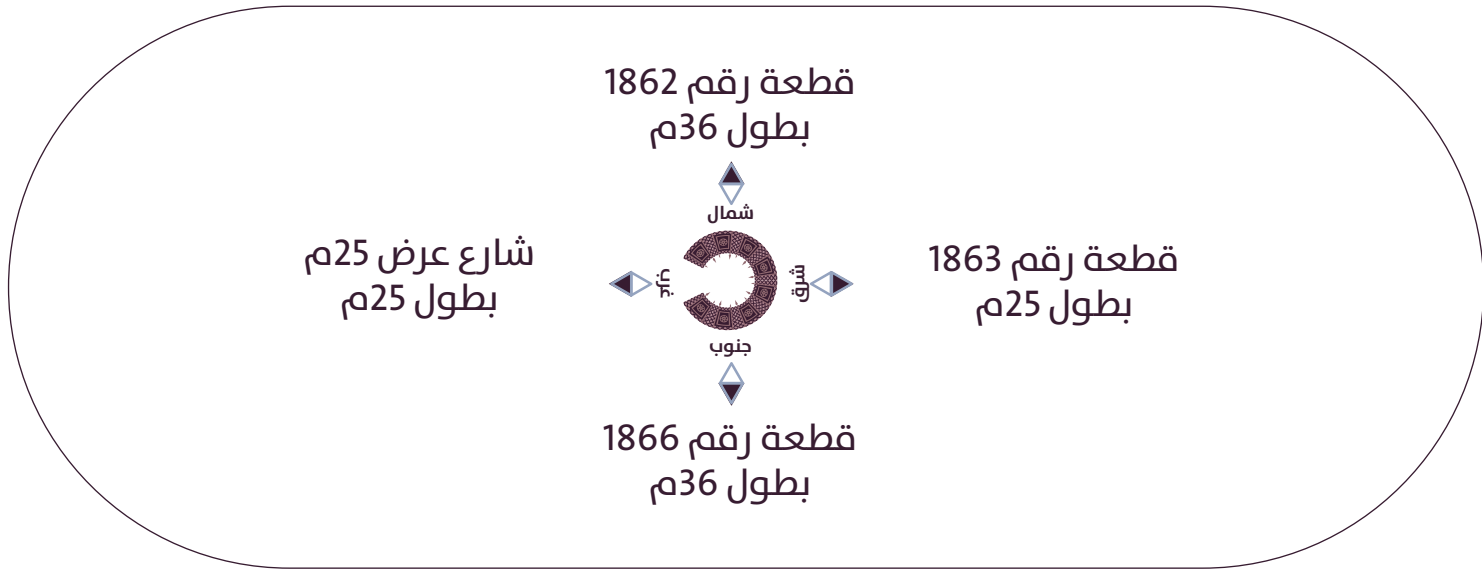
المساحة 900 م²

رقم المخطط 107\7\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 1864

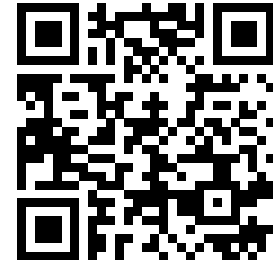
الحي ولى العهد



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 25 م، وبنظام بناء 3 أدوار، (أرضي 65%، متكرر 75%) بمنسوب مستوي وبمقربة من طريق يزيد بن الأسود والدائري الخامس.

اضغط للاتجاهات



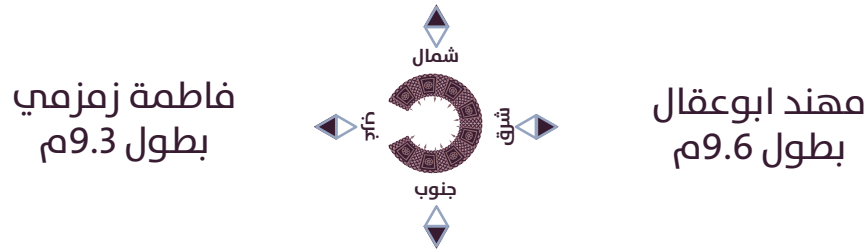


شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

4 بيت شعبي

رقم الصك	920106005579	المساحة	165.03 م ²
رقم المخطط	بدون	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	الحي	محلة المعابدة بالملاوي

جار وتمام الحد جار وتمام الحد جار بطول مختلف يبدأ من الشرق 12.45م
ثم ينعطف الى الجنوب ب 45م ثم يستمر الى الغرب 5م



سكة غير نافذة بعرض 2.3م شرقا و3.35م غربا
بطول 16.05م

المميزات والمعالم المحيطة

حينما نقول فرصة لقربها من الحرم المكي الشريف وبمسافة لا تتجاوز (2.300 كم) فقط، وهذه الفرصة هي عبارة عن بيت شعبي يتكون من ثلاث وحدات استثمارية.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

5 عمارة تجارية سكنية

320127002817

رقم الصك

600 م²

المساحة

أ 1\20\40

رقم المخطط

مكة المكرمة

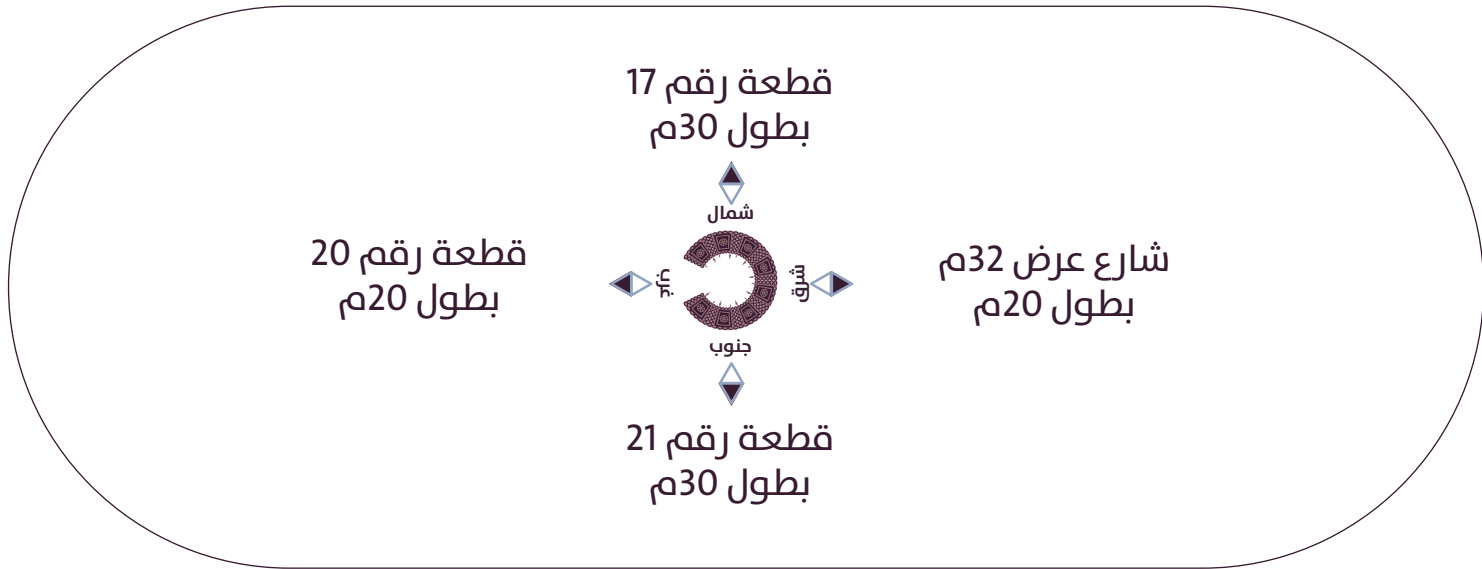
المدينة

19

رقم القطعة

الشرائع رقم 12 معدل اضافات للمنح

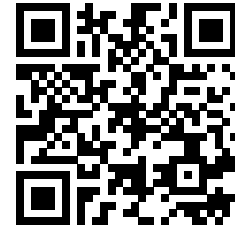
الحي



المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية سكنية تفتح على شارع بعرض 32 م، تتكون من عدد ثلاث وحدات سكنية ووحدتين محلات تجارية، بإجمالي مساحة وقدرها 200م² على شارع محمد خزامي بعرض 32م والذي يربط بين كل من شارع القادسية وطريق الملك فيصل الدولي.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

6 أرض مسورة

رقم الصك 920117006296

المساحة 2814.29 م²

رقم المخطط بدون

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة بدون

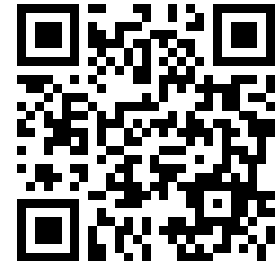
الحي الراشدية



المميزات والمعالم المحيطة

عبارة عن استراحة مسورة تقع في زاوية تفتح على شارعين، وتمتاز منطقة العقار بأنها منطقة استراحات مما يجعلها وجهة ترفيهية لأهالي المنطقة من الساكنين حولها - كما تتميز المنطقة كذلك بتوفر عدد من ملاعب كرة القدم مما يجعل للعقار خيارات استثمارية عديدة.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

7 أرض تجاري سكني

رقم الصك 720117006291

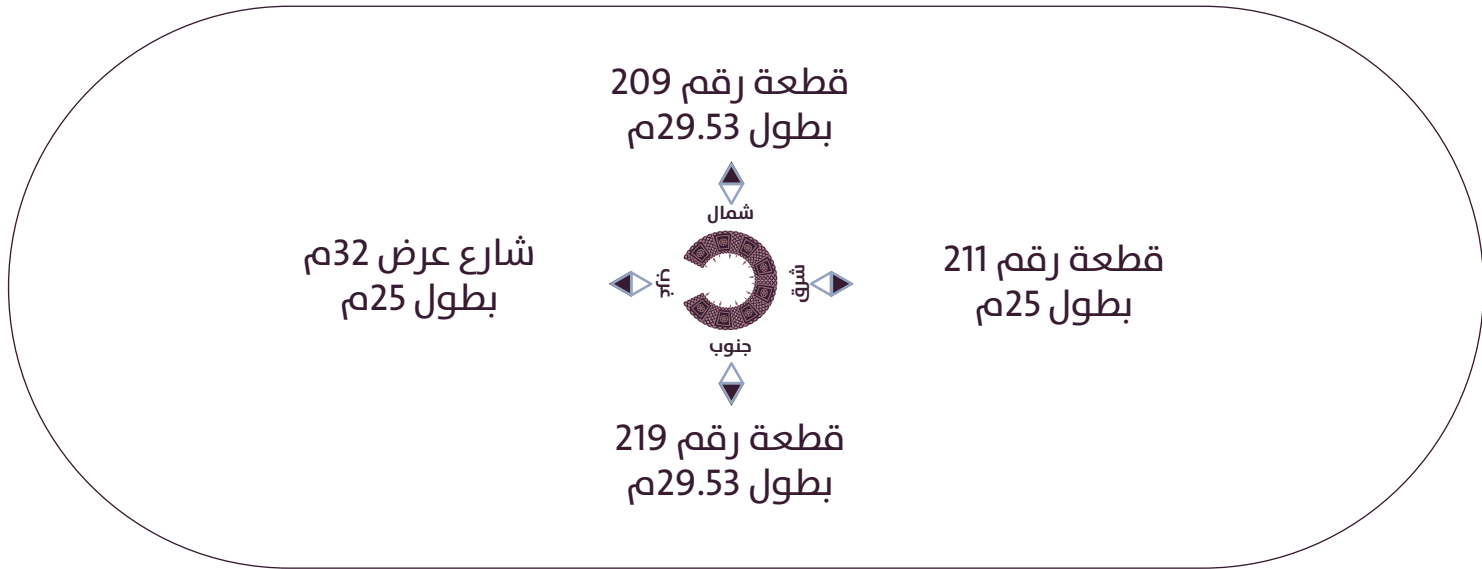
المساحة 738.25 م²

رقم المخطط 38\20\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 210

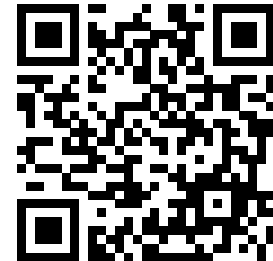
الحي الشرائع رقم 10 المعدل



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية على شارع عرض 32م على ناصية طريق القادسية وبالقرب من الدائري الرابع ونظام البناء في منطقة العقار يسمح بـ البناء 3 أدوار / 65% ، كما تبعد الأرض عن المشاعر المقدسة بقرابة الـ 10 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

8 أرض سكنية

رقم الصك 820123010080

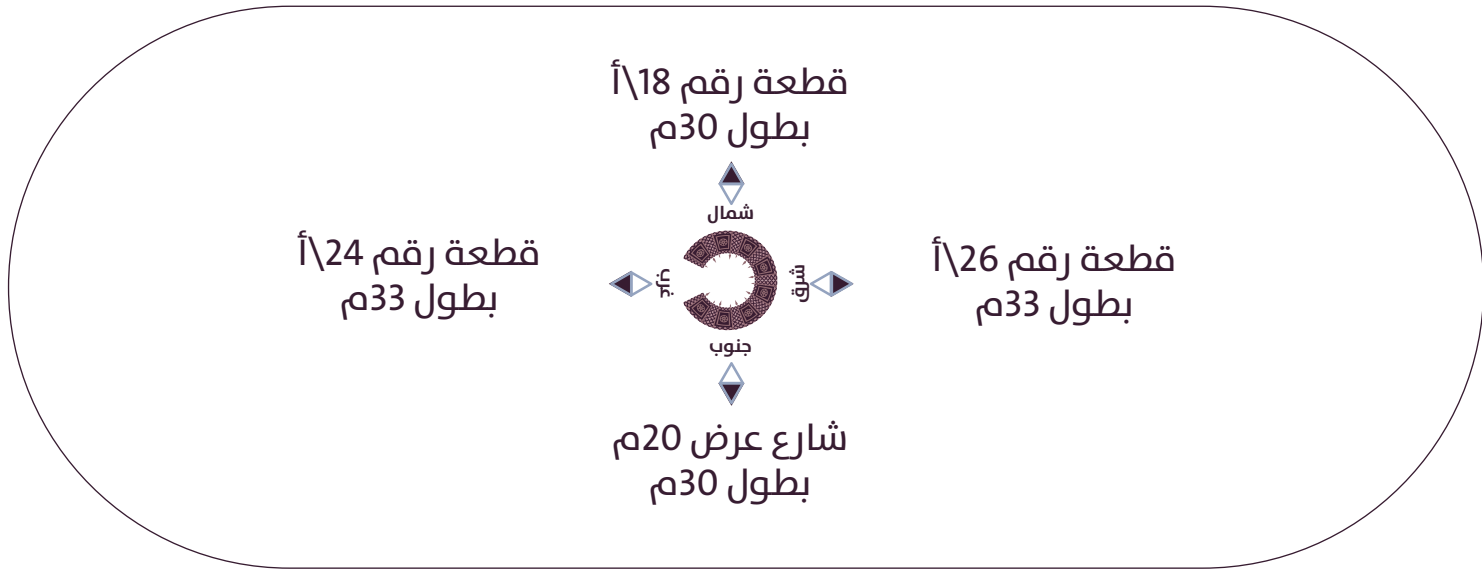
المساحة 990 م²

رقم المخطط 19\20\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 25\أ

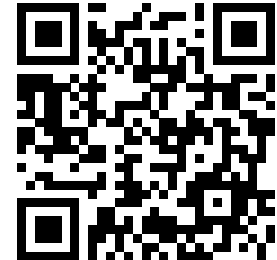
الحي الورش والمستودعات بوادي جليل



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تفتح على شارع بعرض 20م، وبنظام يسمح بـ البناء السكني، عمائر / 4 أدوار كما يمتاز موقع العقار بقربه من المشاعر المقدسة، ويبعد عن (جبل النور) بمسافة قرابة 5 كم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

9 عمارة سكنية

رقم الصك 720121015361

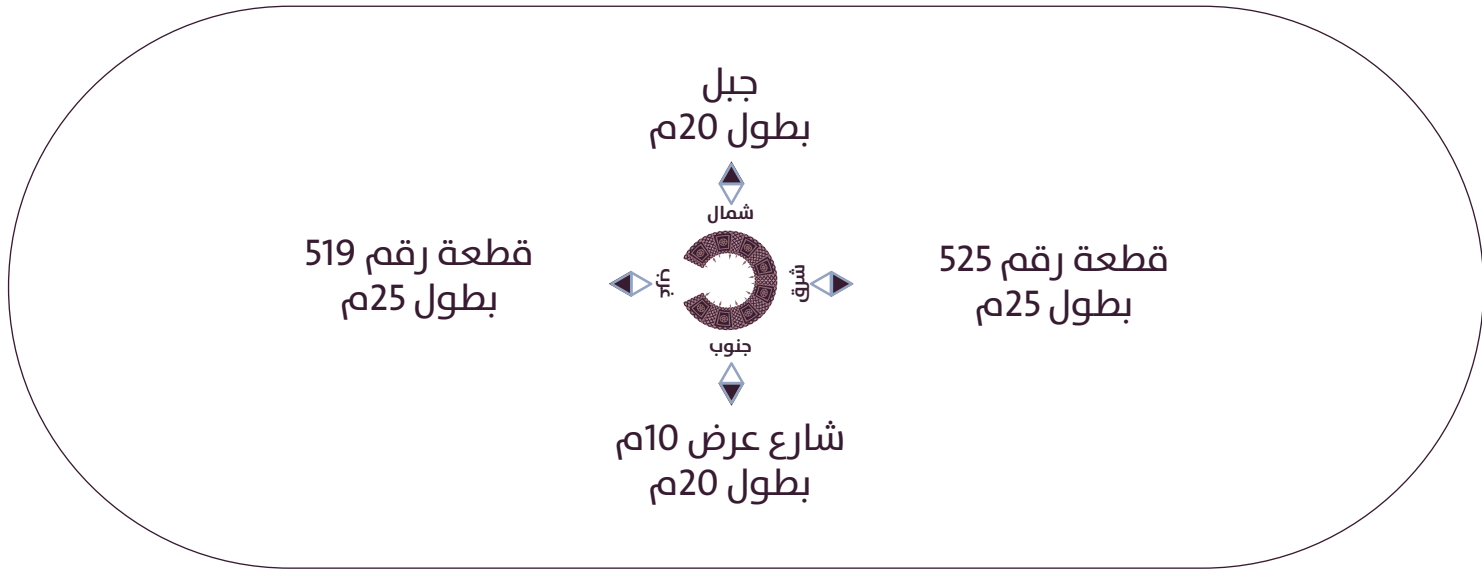
المساحة 500 م²

رقم المخطط 7\26\1

المدينة مكة المكرمة

رقم القطعة 524

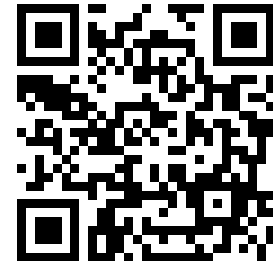
الحي المنطقة الصناعية
وامتداده بمكة بمحلة البحيرات



المميزات والمعالم المحيطة

تمتاز منطقة العقار بـ نظام البناء سكني عمائر / 4 أدوار ، حيث أن العقار عبارة عن عمارة سكنية من وحدتين منفصلتين، وعلى مقربة من طريق المدينة المنورة، ويبعد عن جامع عائشة رضي الله عنها (ميقات التنعيم) بأقل من 2 كم.

اضغط للاتجاهات



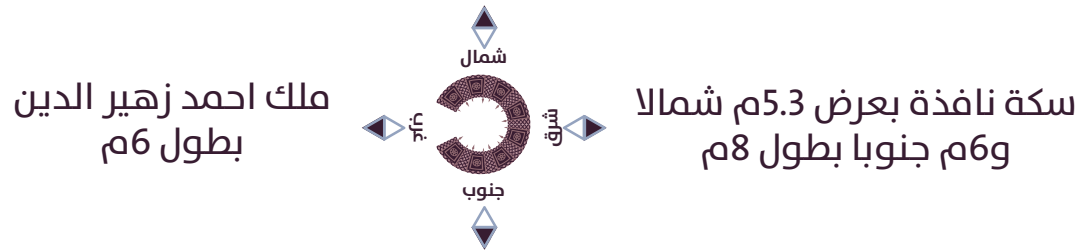


شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

10 عمارة سكنية

رقم الصك	320127002028	المساحة	117.71 م ²
رقم المخطط	بدون	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	الحي	محلة المسفلة الكدوة القديمة

القسم المباع سابقا على جهان بنت محمد بشير علي
بطول 16.9م

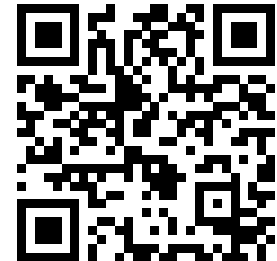


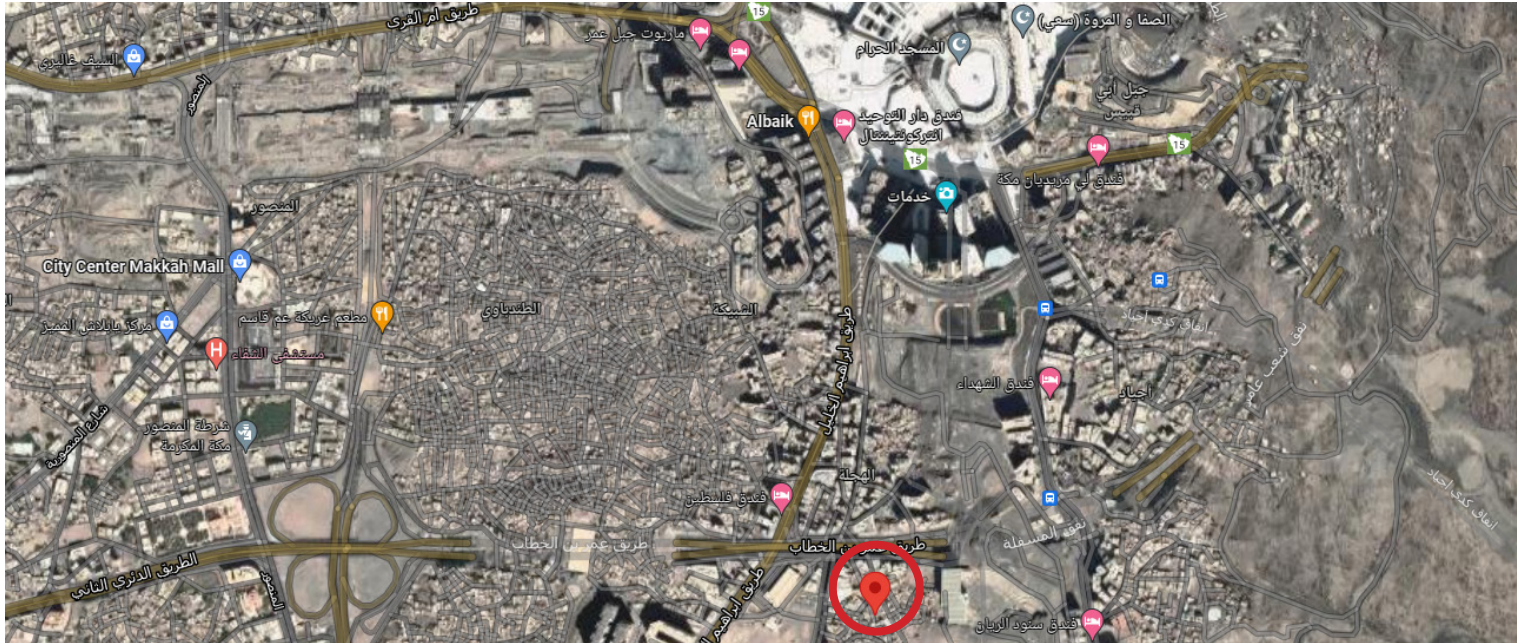
القسم المباع على يوسف محمد سادس وتمام الحد ملك البائع
بطول 16.9م

المميزات والمعالم المحيطة

عمارة سكنية في موقع مميز جداً تتكون من عدد 6 وحدات تقع في حي بين طرق المسفلة وطريق الهجرة، بالقرب من الحرم المكي الشريف، حيث السكنية والطمأنينة والهدوء، وروحانية أطر البقاع، تبعد عن المسجد الحرام بقرابة كيلو متر واحد فقط.

اضغط للاتجاهات





شروط الدخول بالمزاد



1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًّا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًّا وماليًّا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تُحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

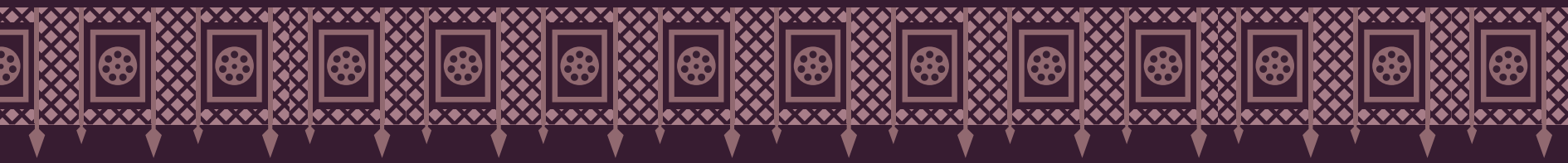


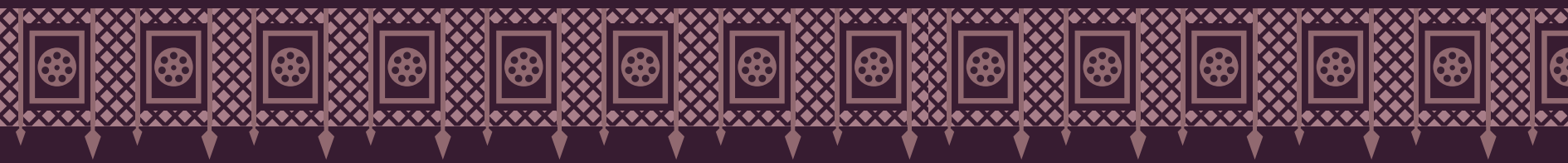


شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضا العملاء) وصولاً بـ مُخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الابتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله



MASHA'EL AL RIYADH CENT







@MAZAD2016

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف 972

059 1111 559

050 112 5566