

مركز القرض



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة مزاد التجارية عن البيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

لعقارات مشروع

المزاد الفرضية

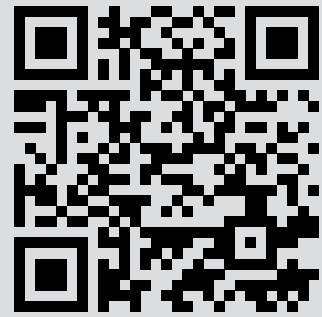
في مدينة الرياض



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



محكمة التنفيذ

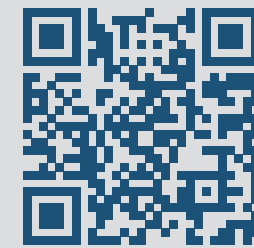
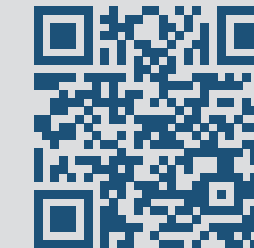
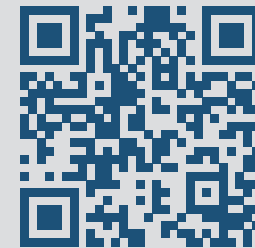


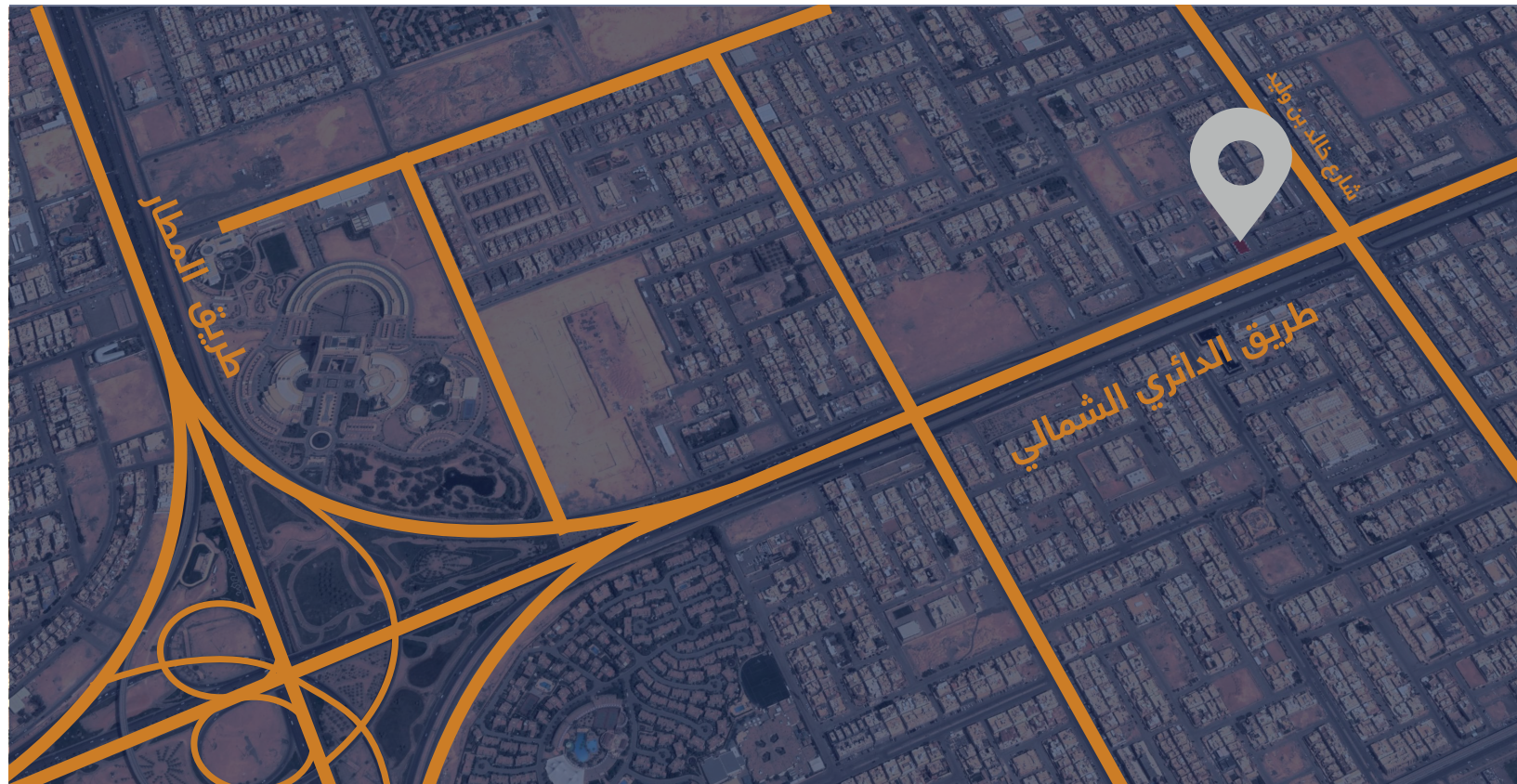
الأثنين | 1443/4/17 هـ
2021/11/22 م

فندق هوليداي إن - الرياض
قاعة الإزدهار

يبدأ المزاد الساعة الرابعة عصراً

عمرارة سكنية (شقق)	أرض سكنية شاغرة	أرض سكنية شاغرة	مبنى تجاري من دورين	
الملز	شرق الرياض	شرق الرياض	حي قرطبة	الحي
310114053833	510117034700	310113000740	893269000119	رقم الصك
2م1500	2م750	2م870	2م1190,60	المساحة
بدون	3448	3213	1822/ج	رقم المخطط
بدون	2217	779	239	رقم القطعة
200,000 ريال	30,000 ريال	30,000 ريال	500,000 ريال	شيك الدخول
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا	الموقع



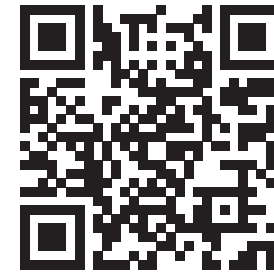


العقار الأول

مبنى تجاري من دورين

الرياض - حي قرطبة

اضغط هنا



رقم الصك : 893269000119

رقم المخطط : ج/1822

رقم القطعة : 239

المساحة : 2م1190,60

نوع العقار : مبنى تجاري من دورين

شيك الدخول 500,000 ريال سعودي

ممر مشاه عرض 10 م بطول 30 م

الشمال

طريق الدمام السريع بطول 30 م

الجنوب

شارع عرض 20 م بطول 39,72 م

الشرق

قطعة رقم 240 وبقية القطعة رقم 244 بطول 39,72 م

الغرب



المميزات:

يعد العقار فرصة استثمارية جاذبة ذات موقع مميز في مدينة الرياض حيث يقع على رأس بلك تجاري بمساحة إجمالية قدرها 1190 متراً مربعاً في حي قرطبة يحدها جنوباً طريق الدمام السريع - امتداد طريق الدائري الشمالي ويحدها شرقاً شارع بعرض 20 متراً ويحدها شمالاً ممر مشاة بعرض 10 أمتار، ويقع العقار بالقرب من طرق حيوية ورئيسية في مدينة الرياض مثل الدائري الشرقي وطريق خالد بن الوليد كما يميزه القرب من المطار والجامعات وعدداً من المرافق الهامة

أفضل استخدام مقترح:

- مناسب للبنوك والمصارف.
- مناسب كمقر ومبنى إداري للشركات.
- مناسب للمعارض التجارية.
- مناسب للمراكز الطبية.

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



شارع عرض 20 م

774	776	778	780	782	784	786
775	777	779	781	783	785	787

شارع عرض 28 م

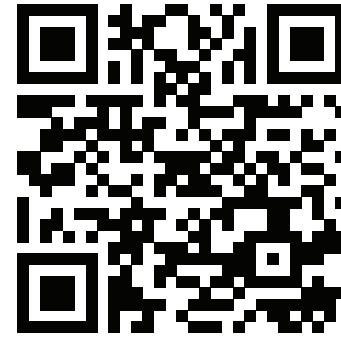


العقار الثاني

أرض سكنية شاغرة

الرياض - شرق الرياض

اضغط هنا



رقم الصك : 310113000740

رقم المخطط : 3213

رقم القطعة : 779

المساحة : 2م870

نوع العقار : أرض سكنية شاغرة

شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

قطعة رقم 777 بطول 30 م

الشمال

قطعة رقم 781 بطول 30 م

الجنوب

قطعة رقم 778 بطول 29 م

الشرق

شارع عرض 28 م بطول 29 م

الغرب

المميزات:

أرض سكنية شاغرة متميزة تفتح على شارع بعرض 28 متراً تقع بمدينة الرياض في حي شرق الرياض على مساحة قدرها 870 متراً مربعاً، يتميز حي شرق الرياض بأنه الوجهة الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع.

أفضل استخدام مقترح:

- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

الفرصة

تعان شركة مزاد التجارية عن

البيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إفذا»
وبقرار من محكمة التنفيذ

أرض سكنية شاغرة

رقم الصك : 31013000740 رقم القسيمة : 775
رقم المخطط : 3253 المساحة : 2م 870
نوع العقار : أرض سكنية شاغرة

الشمال	قطعة رقم 777 بمساحة 30 م
الجنوب	قطعة رقم 781 بمساحة 30 م
الشرق	قطعة رقم 778 بمساحة 28 م
الغرب	شارع بعرض 28 م بمساحة 28 م

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم شيك خصم باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة 30,000 ريال سعودي.
- حضور المشتري أو وكيله الشخصي لحالة المزاد.
- عند رسو المزاد، يك المصالح يتم سداد المبلغ فوراً وهي حال تعذر السداد، عقاباً.
- فسخاً أيام عمل بعد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينشأ من المبلغ.
- وجميع تكاليف المزاد.
- المحاكمة للمحار حال قلة الإمكان.
- يسقط حياز التمسك حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يجوز من رسو مزاد الميزاد شيك الخصم بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل عمولة التقييم المتأهلة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- البيع والافتتاح وفق القواعد مركز الإسناد والتصفية.
- يأبى المشتري بسداد فدية التعويضات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

الأثنين 1443/4/17 هـ
2021/11/22 م
فندق هولندي إن - الرياض
قاعة الإزهار
يبدأ المزاد الساعة 4 عصراً

Info@mazad.com.sa | 059 1111 559
www.mazad.com.sa



شارع عرض 20 م

مرفق بلدية	ممر عرض 10 م	2219	2217	2215	2213
		2218	2216	2214	2212

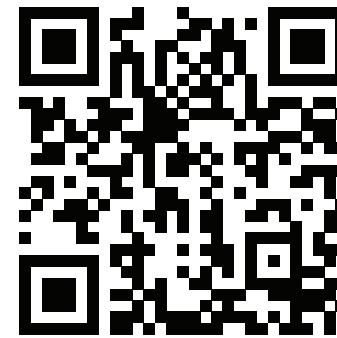
ممر مشاة

العقار الثالث

أرض سكنية شاغرة

الرياض - شرق الرياض

اضغط هنا



رقم الصك : 510117034700

رقم المخطط : 3448

رقم القطعة : 2217

المساحة : 2م750

نوع العقار : أرض سكنية شاغرة

شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

قطعة رقم 2215 بطول 30 م

الشمال

قطعة رقم 2219 بطول 30 م

الجنوب

قطعة رقم 2216 بطول 25 م

الشرق

شارع عرض 20 م بطول 25 م

الغرب

المميزات:

أرض سكنية شاغرة متميزة تفتح على شارع بعرض 20 متراً تقع بمدينة الرياض في حي شرق الرياض على مساحة 750 متراً مربعاً، يتميز حي شرق الرياض بأنه الوجهة الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع.

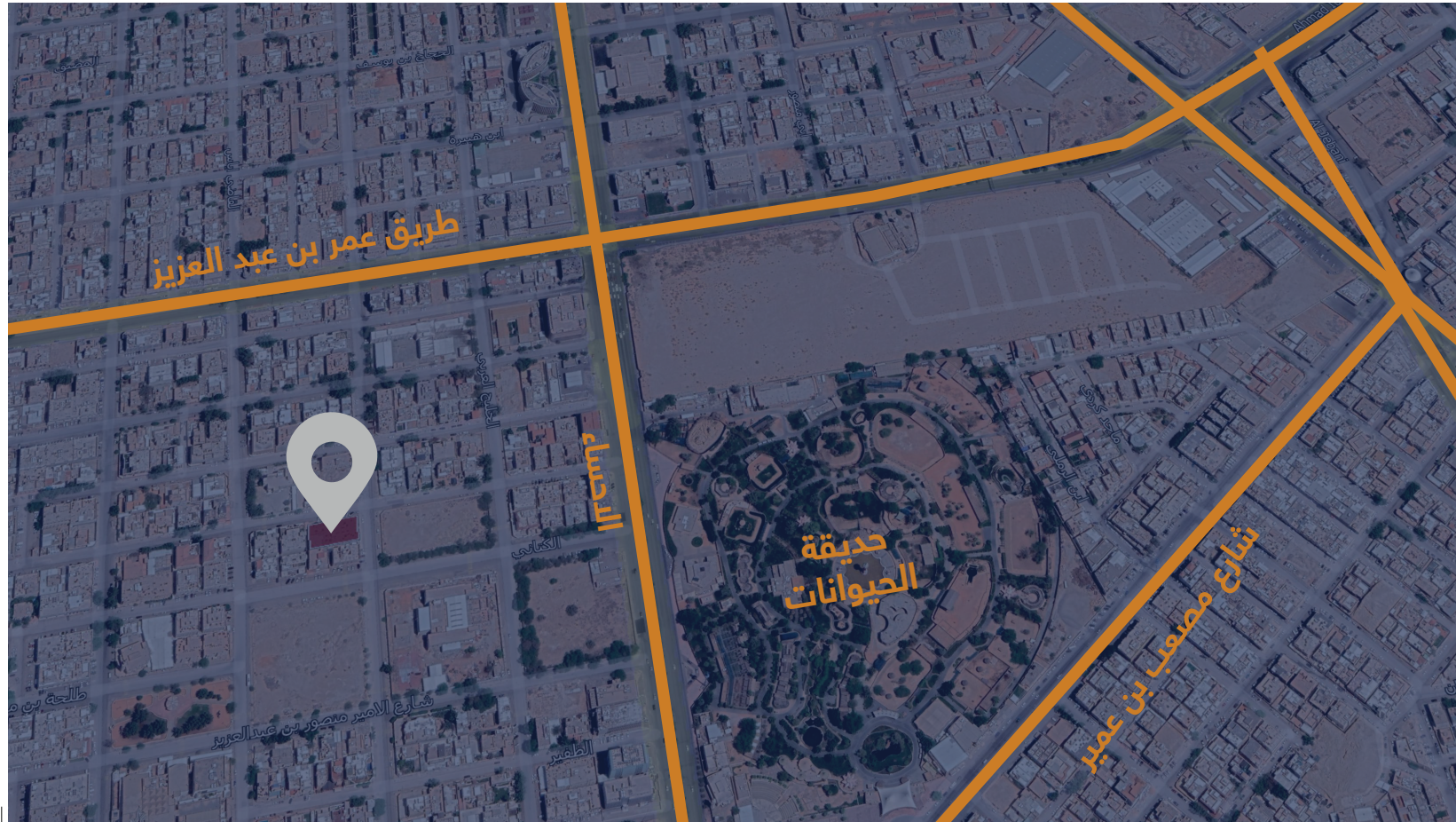
أفضل استخدام مقترح:

- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



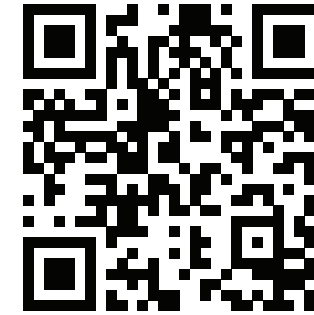


العقار الرابع

عمارة سكنية (شقق)

الرياض - حي الملز

اضغط هنا



رقم الصك : 310114053833

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

المساحة : 2م1500

نوع العقار : عمارة سكنية (شقق)

شيك الدخول 200,000 ريال سعودي

شارع عرض 15م بطول 50م

الشمال

جار بطول 50 م

الجنوب

شارع عرض 20م بطول 30 م

الشرق

جار بطول 30 م

الغرب



المميزات:

عمارة سكنية في حي الملز العريق في وسط مدينة الرياض في منطقة سكنية مكتملة الخدمات مرغوبة وقريبة من المرافق الحكومية، تقع على مساحة 1500 متراً مربعاً، تتكون من عدد (22) شقة، تفتح على شارعين؛ شارع شمالي بعرض 15 متراً وشارع شرقي بعرض 20 متراً، يتميز العقار بوقوعه في مربع حيوي من حي الملز بين شارع الأحساء وشارع الستين وشارع جرير وامتداد طريق عمر بن عبد العزيز.

أفضل استخدام مقترح:

- عمل صيانة للعمارة وتأجير الشاغر من الوحدات وعددها (10 شقق)
- ترميم العمارة وتأجيرها على وضعها الحالي بعدد (22 شقة).
- هدم العمارة وإعادة تطوير الأرض، حيث بالإمكان تجزئتها إلى عدد (4 قطع).

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

- ◆ تقديم شيك مُصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار
- ◆ حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 25٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ◆ البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤيةٍ تُحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

شركة مزاد التجارية

شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضاء العملاء) وصولاً بـ مخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الإبتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

مزاة القرصنة



@mazad2016

Info@mazad.com.sa

059 1111 559

www.mazad.com.sa

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف / 972

مركز
الفرصة



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

