

# مـزاد

## قصر الضيافة

رأس بلـك سكنـي بحـي النـرجس



059 1111 559  
mazad.com.sa



إذا هبت رياحك  
فاغتنمه

من قلب شمال

مدينة الرياض

عاصمة الاستثمار ومناخ الاستقرار



تعلن شركة مزاد التجارية عن

البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لعقار قصير الأجل  
رأس بلك سكني بمدينة الرياض  
من خلال منصة السعودية للمزادات

بداية المزاد

07

مارس  
2023م

12:00

ظهراً

15

شعبان

1444هـ

الثلاثاء

نهاية المزاد

09

مارس  
2023م

06:00

مساءً

17

شعبان

1444هـ

الخميس



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في  
منصة السعودية للمزادات



1

استعراض المزادات



2

سداد مبلغ المشاركة في  
المزاد (قابل للاسترداد)



3

اختيار المزاد والقيام  
بالمشاركة



4

الفوز بالمزاد



5

للدخول على الموقع الإلكتروني للمزاد



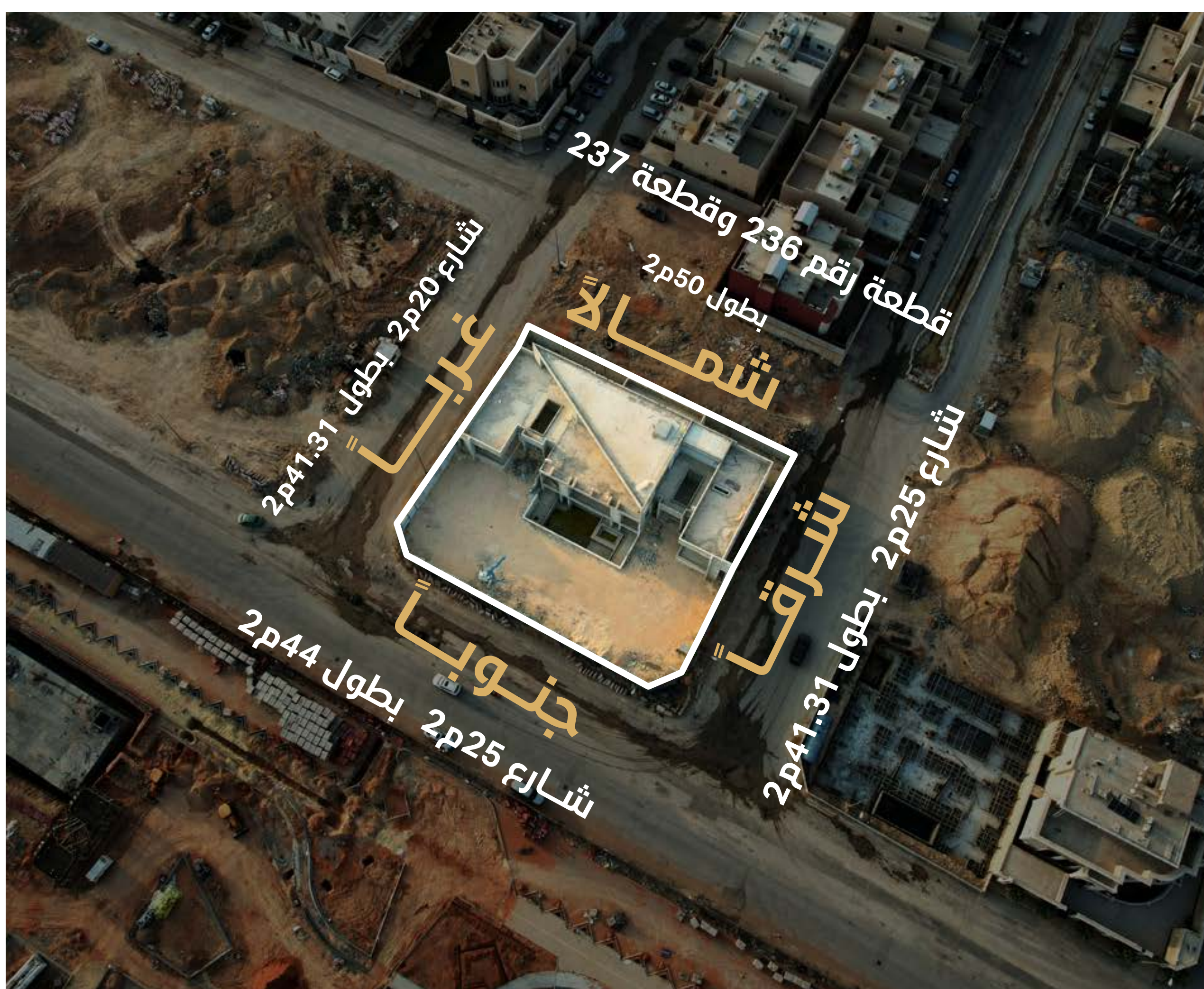
شاهد فيديو خطوات التسجيل



# تفاصيل العقار

القطعة	المساحة حسب الصك	رقم الصك	رقم المخطط	الحي
هن 238 إلى 241	2206,50 م <sup>2</sup>	310105003954	3246	الترجس

## الحدود والأطوال



المرحلة المتبقية

التشطيبات



مرحلة البناء الحالية

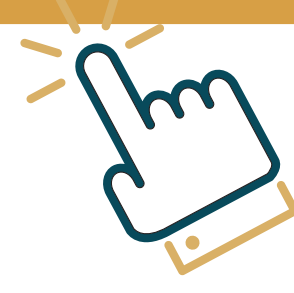
عظم



حالة العقار

قيد الإنشاء

# موقع العقار



وللمعاينة : 059 111 559  
050 112 5566



لمشاهدة تصوير جوي للعقار



# مميزات عقار قصر الضيافة



يتربع العقار على رأس  
بلك سكني تحده شوارع  
واسعة بعرض ٢٠ متر  
وعرض ٢٥ متر



يقع العقار في أفضل مخططات  
حي النرجس شمال مدينة الرياض  
حيث يقع في مخطط «النرجس  
الأجيال»



قربه من عدة شوارع رئيسية  
وحوية وأهمها: (طريق  
الملك سلمان بن عبد العزيز،  
طريق أبو بكر الصديق، طريق  
عثمان بن عفان)

## المعالم المحيطة



20  
دقيقة



جامعة الإمام محمد بن سعود

15  
دقيقة

مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid int'l airport

مطار الملك خالد الدولي بالرياض

20  
دقيقة



مدينة الملك عبدالله المالية

15  
دقيقة

جامعة الأميرة  
نورة بنت عبدالرحمن



جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

الإستخدام الأمثل لعقار قصر الضيافة

## السيناريو الأول

العمل على إنهاء التشطيبات للاستفادة من العقار حسب حالته الراهنة.

للإطلاع على التصميم والمخططات



  
شركة مزاد التجارية

# قصر الضيافة

رأس بلك سكني بحي النرجس



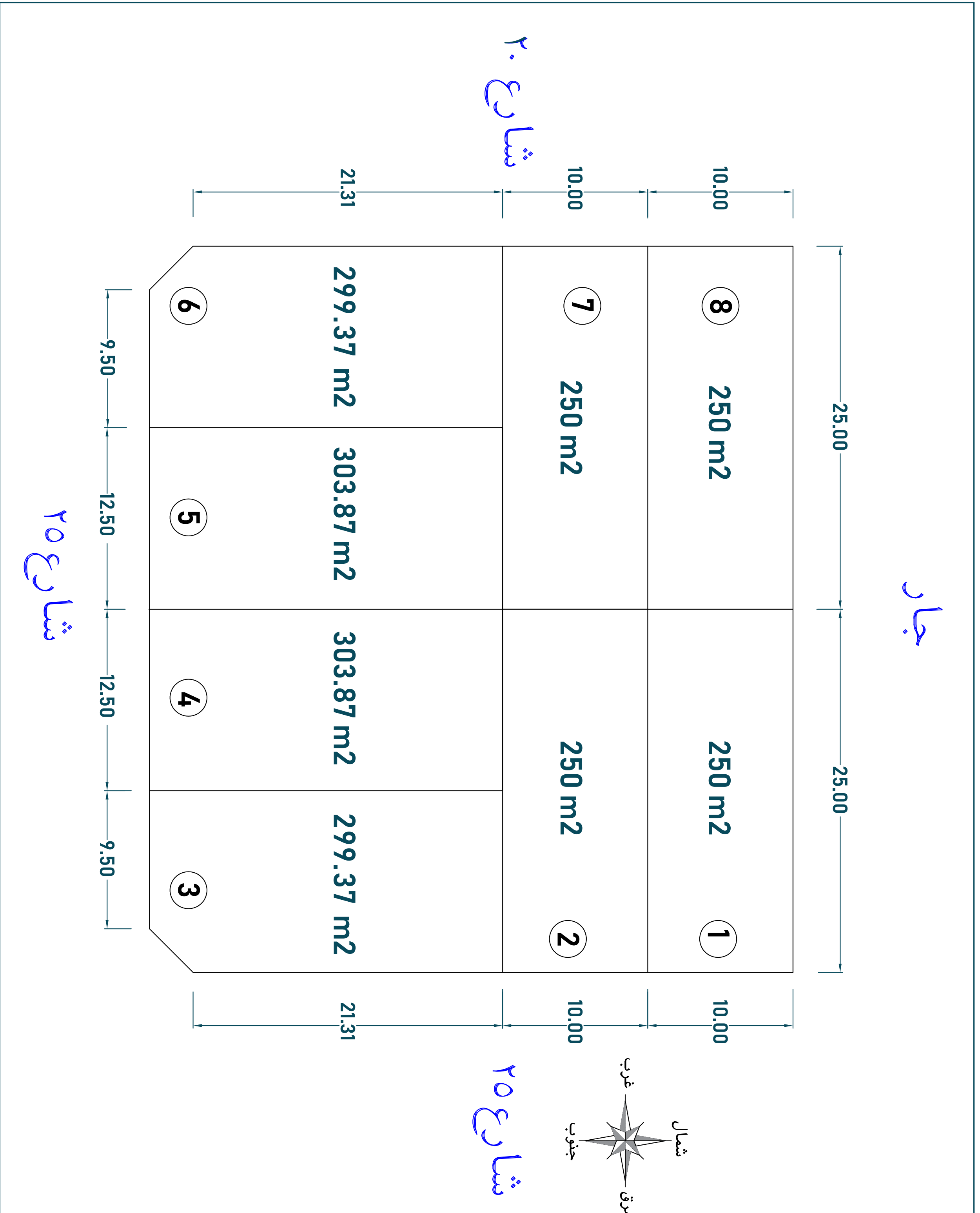
 @mazad2016 059 1111 559 الرياض - حي النرجس



# الإستخدام الأمثل لعقار قصر الضيافة

## السيناريو الثاني

هدم العقار، وإعادة بنائه بعدد 8 فقل سكنية تتراوح مساحتها من (250 م<sup>2</sup> إلى 300 م<sup>2</sup>).



### ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

# شروط الدخول في المزاد

1 التسجيل في (منصة السعودية للمزادات).

2 شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ وقدرة 500 ألف ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة مزاد التجارية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2,0%) من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مزاد التجارية.

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (0,5%) من ثمن البيع.

7 البيع والإفراغ وفق نظام وزارة العدل.

## شركة مزاد التجارية

شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية مرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة مخرجات مبهرة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضاء العملاء وصولاً لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الابتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

**مزاد .. فرصة تصنع ثروة**



    
@mazad2016  
info@mazad.com.sa

[mazad.com.sa](http://mazad.com.sa)  
رقم المُعلن: 2979118 رقم التصنيف: 972

059 111 559  
050 112 5566