

مزاد مشارف القصيم



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



محكمة التنفيذ





**تعلم شركة مزاد التجارية
عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ لعقارات مشروع:**

**مزاد
مشارف
القصيم**



يوم 28 / 06 / 1443 هـ

الإثنين 31 / 01 / 2022 م

عصرا 04:00 مساءً

قصر الملكية للإحتفالات والمؤتمرات - بريدة



اضغط للاتجاهات



عقارات المزاد

03 عمارة سكنية

مساحتها 605.17 م²

الموقع عنيزة-الروغاني
من توابع عنيزة

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 261506002458

اضغط للتفاصيل

02 فيلا سكنية

مساحتها 311.05 م²

الموقع عنيزة-الناصرية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 462527000251

اضغط للتفاصيل

01 أرض زراعية

مساحتها 50,000 م²

الموقع البكيرية
غرب الضفحة

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 762903001478

اضغط للتفاصيل

06 أرض زراعية

مساحتها 238,000 م²

الموقع عنيزة-الزغبيية

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 961508004527

اضغط للتفاصيل

05 استراحة

مساحتها 447.2 م²

الموقع عنيزة-الوسطى

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 361509005991

اضغط للتفاصيل

04 أرض سكنية

مساحتها 900 م²

الموقع عنيزة-الملك فهد

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 961505006706

اضغط للتفاصيل

09 قصر سكني

مساحتها 1955.23 م²

الموقع رياض الخبراء
الخنديق

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك (ثلاثة صكوك)

اضغط للتفاصيل

08 فيلا سكنية

مساحتها 426.8 م²

الموقع رياض الخبراء-النزهة

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 363001003725

اضغط للتفاصيل

07 أرض سكنية

مساحتها 355 م²

الموقع عنيزة-عنيزة

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 461501002179

اضغط للتفاصيل

12 أرض سكنية

مساحتها 441.95 م²

الموقع البدائع-العبدلية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 963203003512

اضغط للتفاصيل

11 أرض سكنية

مساحتها 602.87 م²

الموقع البدائع-العبدلية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 463203003516

اضغط للتفاصيل

10 أرض سكنية

مساحتها 584.87 م²

الموقع البدائع-العبدلية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 463203003513

اضغط للتفاصيل



عقارات المزاد

أرض سكنية 15

مساحتها 687.8 م²

الموقع بريدة-خب الثنيان

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 962512012215

اضغط للتفاصيل

عمارة 14

مساحتها 580 م²

الموقع بريدة شمال الفايزية

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 262503013137

اضغط للتفاصيل

أرض سكنية 13

مساحتها 525.9 م²

الموقع البدائع-العبدلية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 863203003515

اضغط للتفاصيل

أرض تجارية 18

مساحتها 1,081.71 م²

الموقع بريدة-خب الثنيان

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 462512012214

اضغط للتفاصيل

أرض تجارية 17

مساحتها 1,110.01 م²

الموقع بريدة-خب الثنيان

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 462512012213

اضغط للتفاصيل

أرض سكنية 16

مساحتها 719.02 م²

الموقع بريدة-خب الثنيان

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 462512012216

اضغط للتفاصيل

أرض سكنية 21

مساحتها 393.1 م²

الموقع بريدة-الرابية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 962527000139

اضغط للتفاصيل

أرض سكنية 20

مساحتها 395.27 م²

الموقع بريدة-الرابية

شيك الدخول 20,000 ر.س

رقم المك 362526000143

اضغط للتفاصيل

عمارة تجارية 19

مساحتها 829.08 م²

الموقع بريدة-الصالحية

شيك الدخول 100,000 ر.س

رقم المك 362504007862

اضغط للتفاصيل

أرض زراعية 24

مساحتها 26,692.44 م²

الموقع بريدة-المتينيات

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 762903001478

اضغط للتفاصيل

أرض تجارية 23

مساحتها 765.12 م²

الموقع بريدة-حولان

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 762903001478

اضغط للتفاصيل

أرض سكنية 22

مساحتها 510 م²

الموقع بريدة-سلطانة

شيك الدخول 50,000 ر.س

رقم المك 362503013857

اضغط للتفاصيل



شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

01 أرض زراعية

رقم الصك 762903001478

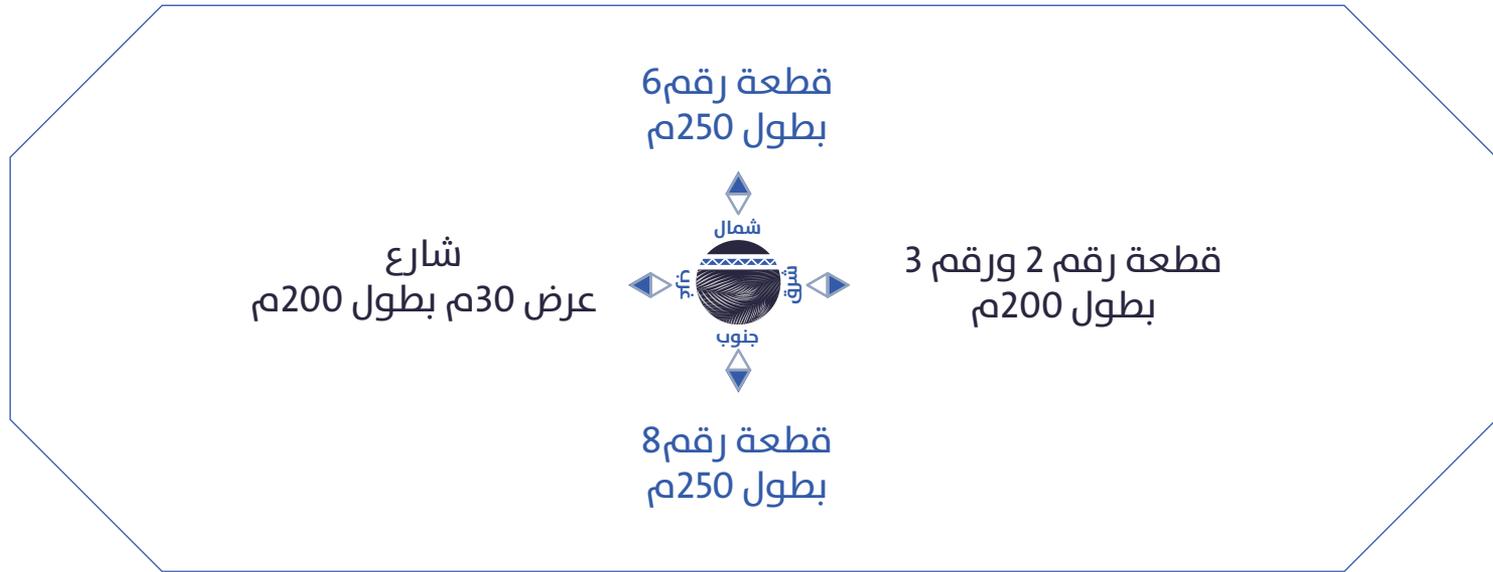
رقم المخطط 18

رقم القطعة 7

المساحة 50,000 م²

المدينة البكيرية

الحي غرب الضلعة



المميزات والمعالم المحيطة

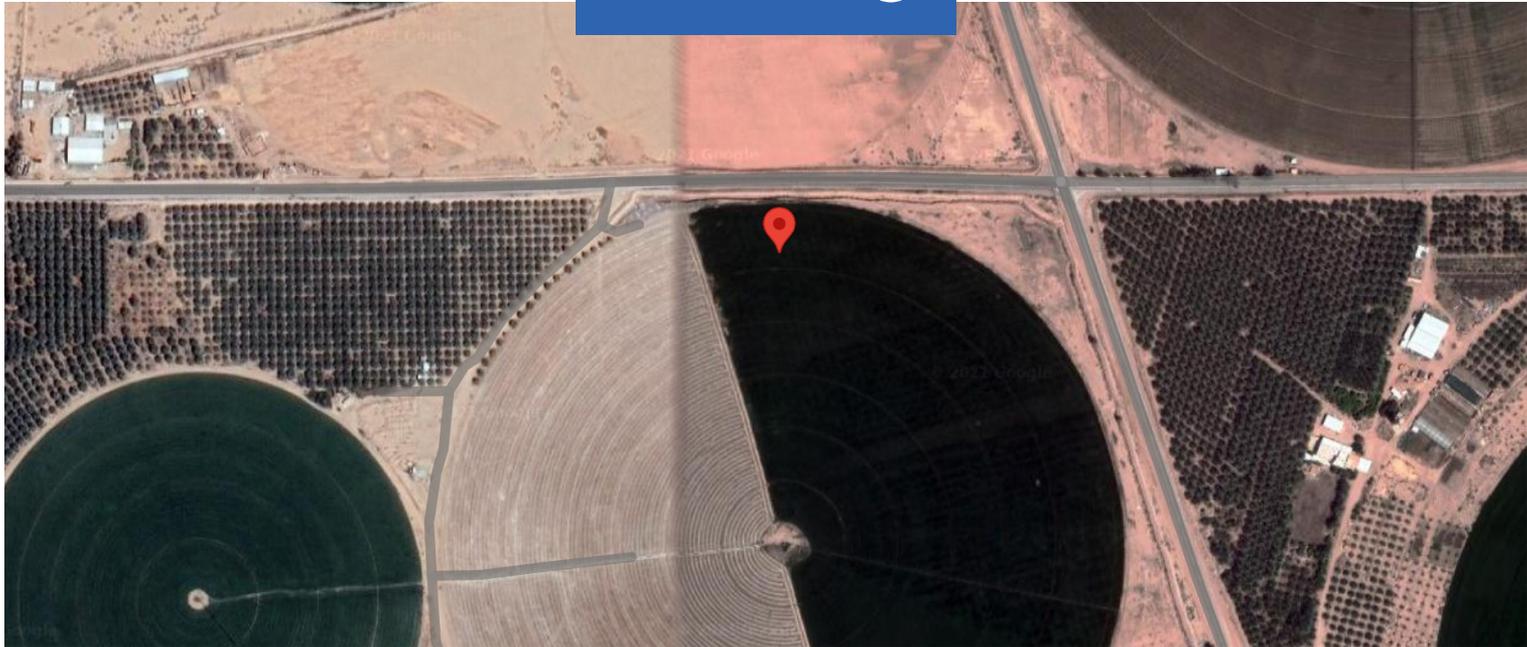
أرض زراعية تفتح على شارع بعرض 30 م، تقع في مكان ملائم للمزارع بقرب كل من الشيدية والضلعة، كما تتميز بقربها من مطار الأمير نايف الدولي.

اضغط للاتجاهات





مشاهدة فيديو





شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

02 فيلا سكنية

رقم الصك 462527000251

المساحة 311.05 م²

رقم المخطط ق\596

المدينة عنيزة

رقم القطعة ب\220

الحي الناصرية



المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية تحت الإنشاء، تتميز بوقوعها في منطقة مخدمية، تفتح على زاوية شارعين، كما تتميز بقربها من المساجد والمرافق.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

03 عمارة سكنية

261506002458

رقم الصك

2 م 605.17

المساحة

بدون

رقم المخطط

عنيزة

المدينة

بدون

رقم القطعة

الروغاني من توابع محافظة عنيزة

الحي



المميزات والمعالم المحيطة

قربه من (المساجد، المرافق التعليمية والصحية، وقربه من طريق الملك عبدالعزيز)

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

04 أرض سكنية

رقم الصك 961505006706

المساحة 900 م²

رقم المخطط ق\1026

المدينة عنيزة

رقم القطعة 960

الحي الملك فهد

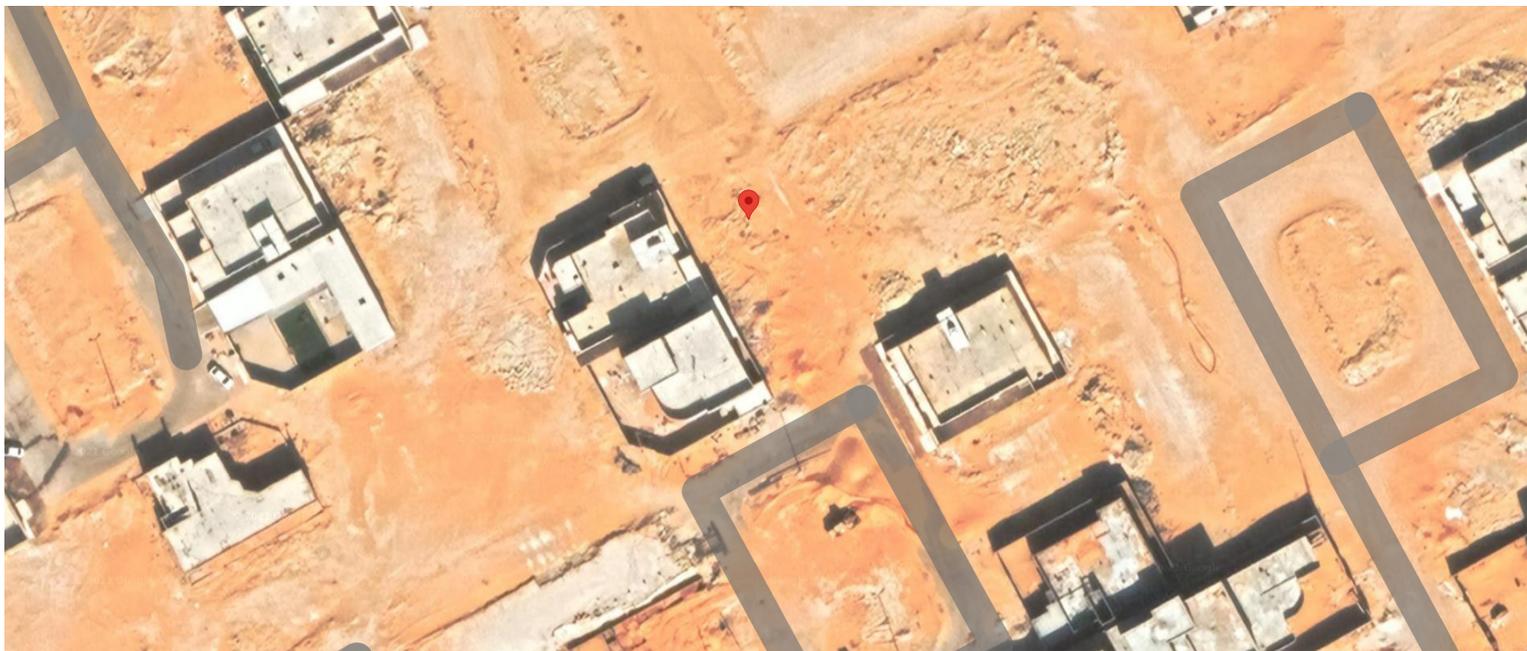


المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على ميدان، تتميز بقربها من (مهرجان التمور،
كليات عنيزة، كذلك الطريق الدائري)

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

05 استراحة

رقم الصك 361509005991

المساحة 447.2 م²

رقم المخطط ق\408

المدينة عنيزة

رقم القطعة 140

الحي الوسطي



المميزات والمعالم المحيطة

استراحة تقع في حي جميل تفتح على شارعين أحدها شارع تجاري حيوي وعلى مقربة من العديد من المرافق.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

06 أرض زراعية

رقم الصك 961508004527

المساحة 238,000 م²

رقم المخطط بدون

المدينة عنيزة

رقم القطعة بدون

الحي الزغيبيه

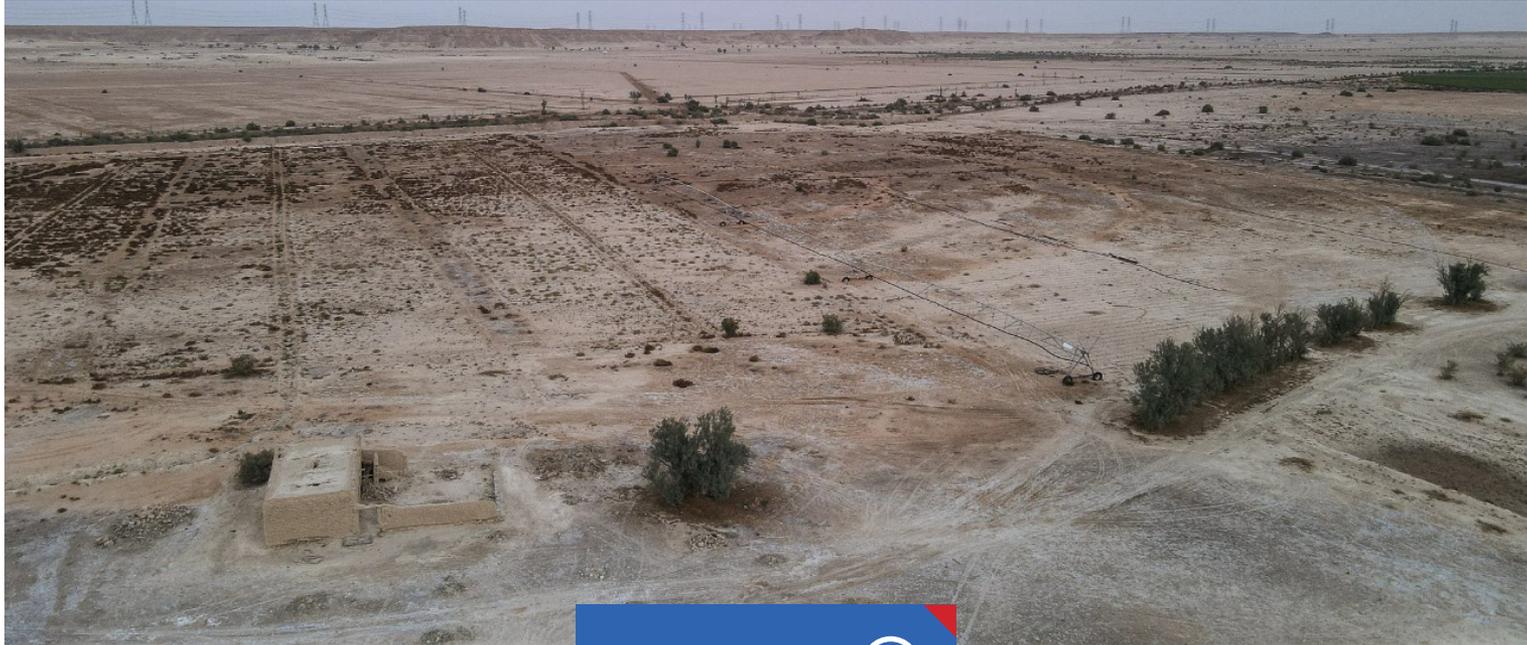


المميزات والمعالم المحيطة

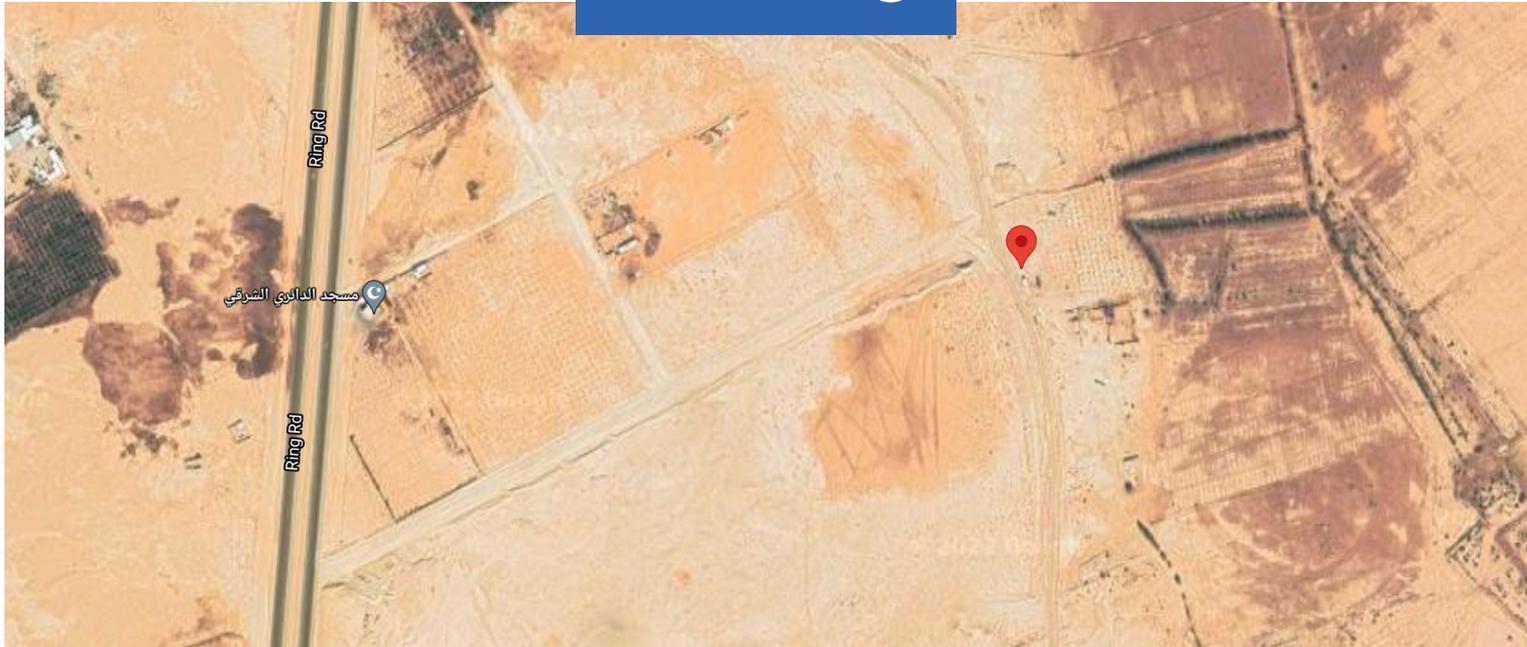
يمتاز موقع العقار بقربه من الطريق الدائري الشرقي ويبعد عنه بحوالي 100م ، كما تحتوي الأرض على بئرين أحدها بعمق 400م والآخر بعمق 150م وتحتوي على رشاش محوري وبرك ماء وبيوت طينية وثلاث غرف سكنية

اضغط للاتجاهات





مشاهدة فيديو





شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

07 أرض سكنية

رقم الصك 461501002179

المساحة 355 م²

رقم المخطط بدون

المدينة عنيزة

رقم القطعة بدون

الحي عنيزة



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية زاوية، تفتح على زاوية شارعين، تتميز بوقوعها في منطقة حيوية قريبة من طريق الملك عبدالعزيز، كما تقع بالقرب من العديد من المرافق.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

08 فيلا سكنية

رقم الصك 363001003725

المساحة 426.8 م²

رقم المخطط ق\213

المدينة رياض الخبراء

رقم القطعة 339

الحي النزهة



المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية تقع في حي مخدوم، تتميز بقربها من طريق الأمير فيصل بن بندر، كما تتميز بوجود دورين مفصولين مما يتيح إمكانية السكن أو الاستثمار بالتأجير

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

09 قصر سكني

رقم الصك 463005000955
المساحة 324 م²
رقم المخطط ق\م\164
رقم القطعة أ\35

المساحة 1955.23 م² (تضم 3 صكوك)

المدينة رياض الخبراء

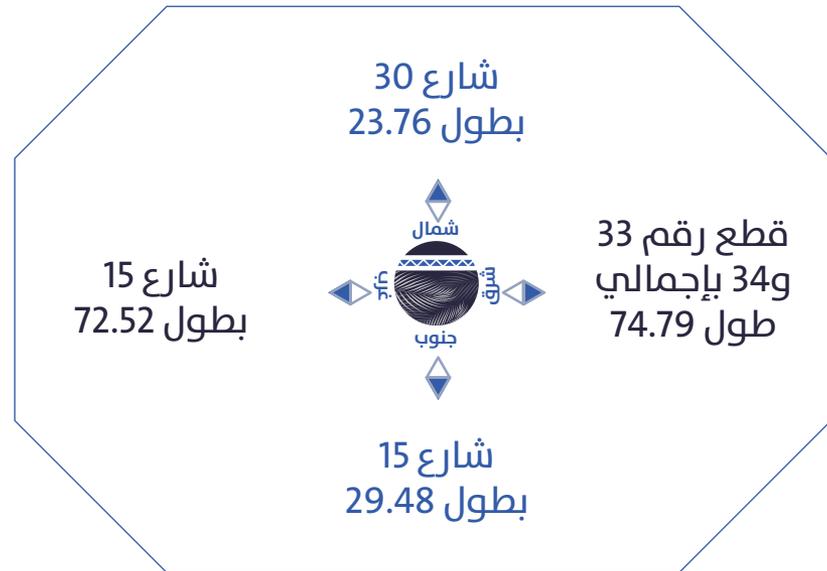
الحي الخندق

رقم الصك 263005000956
المساحة 725 م²
رقم المخطط ق\م\164
رقم القطعة ب\35

2

رقم الصك 463005000957
المساحة 906 م²
رقم المخطط ق\م\164
رقم القطعة 36

3

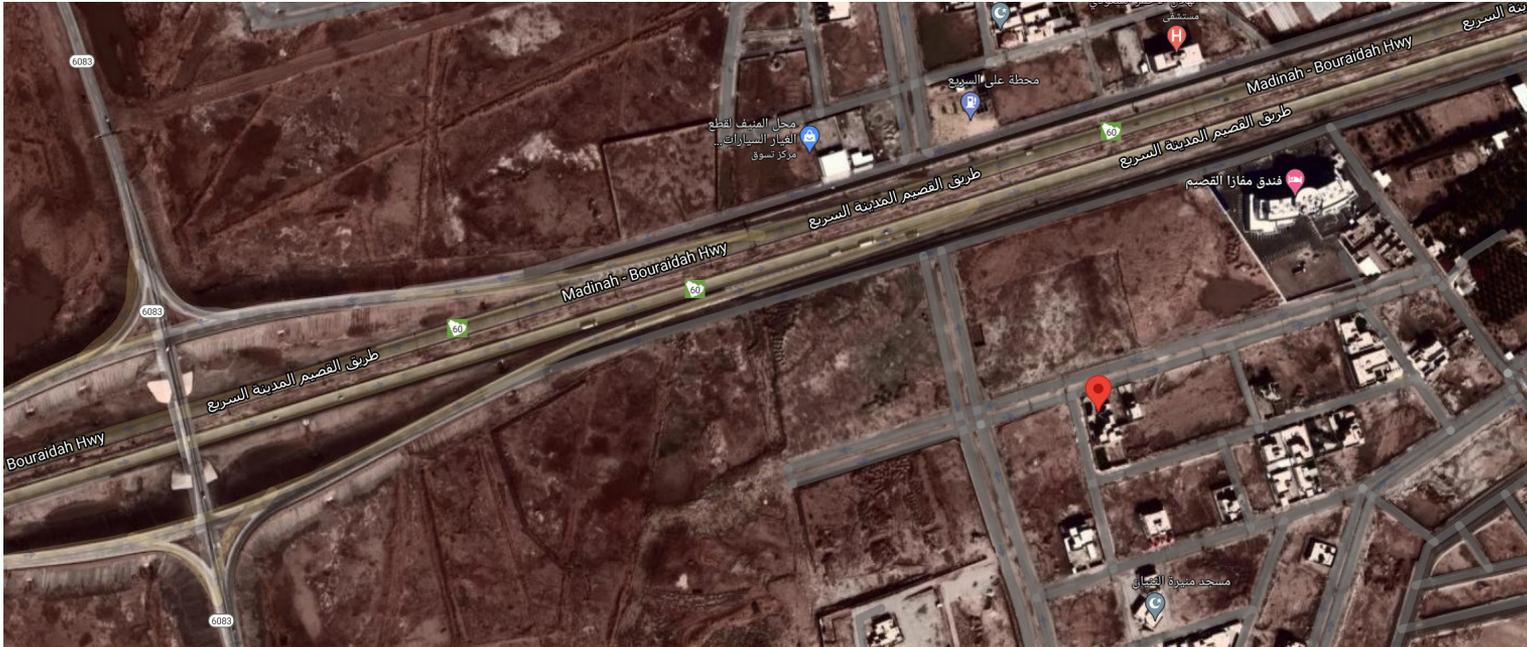


المميزات والمعالم المحيطة

قصر سكني يقع في منطقة مميزة على رأس بلك ثلاثة شوارع أحدها شارع تجاري بعرض 30 متر، كما يتميز العقار بقربه من طريق القصيم المدينة السريع.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

10 أرض سكنية

رقم الصك 463203003513

المساحة 584.87م²

رقم المخطط ق\د\331

المدينة البدائع

رقم القطعة 230

الحي العبدلية



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية زاوية تفتح على شارعين، تقع بالقرب من المراكز الصحية والتعليمية

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

11 أرض سكنية

رقم الصك 463203003516

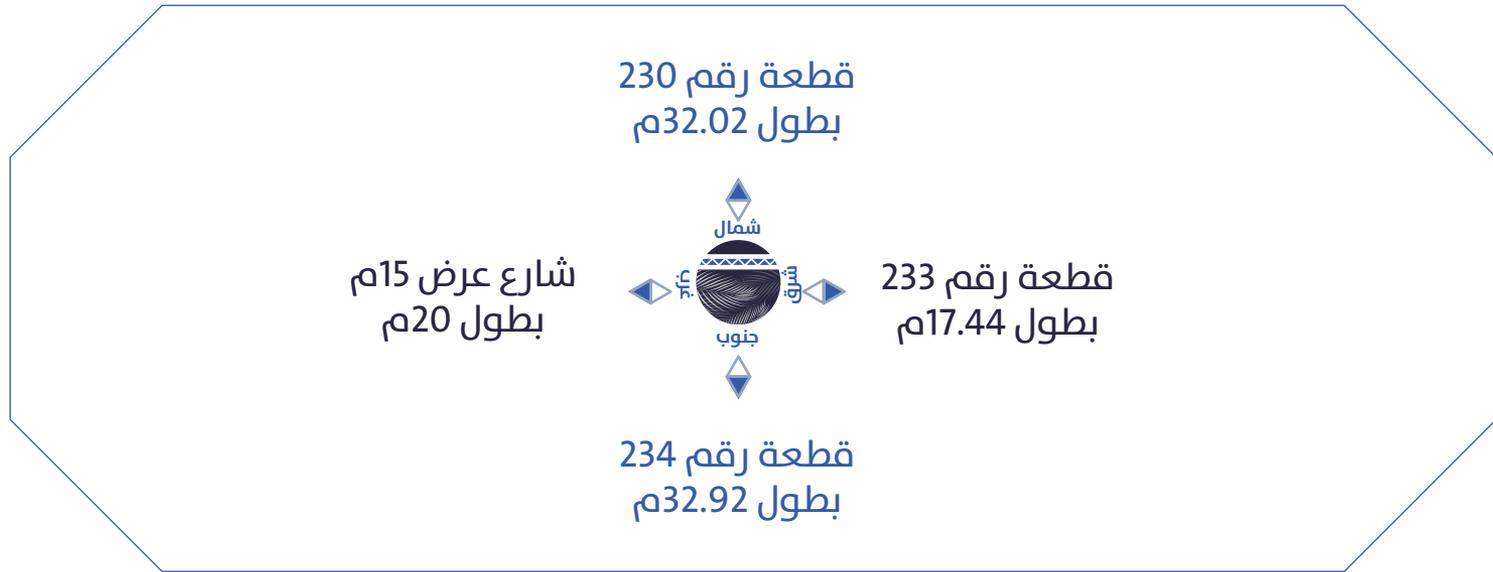
المساحة 602.87 م²

رقم المخطط ق\د\331

المدينة البدائع

رقم القطعة 232

الحي العبدلية



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15م ، تقع بالقرب من المراكز الصحية والتعليمية.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

12 أرض سكنية

رقم الصك 963203003512

المساحة 441.95 م²

رقم المخطط ق\د\331

المدينة البدائع

رقم القطعة 225

الحي العبدلية



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15م ، تقع بالقرب من المراكز الصحية والتعليمية.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

13 أرض سكنية

رقم الصك 863203003515

المساحة 525.9 م²

رقم المخطط ق\د\33

المدينة البدائع

رقم القطعة 224

الحي العبدلية



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15م ، تقع بالقرب من المراكز الصحية والتعليمية.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

14 عمارة تجارية سكنية

رقم الصك 262503013137

المساحة 580 م²

رقم المخطط ق\أ\ 393

المدينة بريدة

رقم القطعة 1548

الحي شمال الفايزية



المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية سكنية مميزة في موقع حيوي تقع على رأس بلك، تفتح على ثلاثة شوارع منها شارع بعرض 30م وشارع بعرض 20م، تحتوي على ثلاث فتحات تجارية وشقق.

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

15 أرض سكنية

رقم الصك 962512012215

المساحة 687.8 م²

رقم المخطط 0400\401\000298

المدينة بريدة

رقم القطعة 4

الحي خب الثنيان



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على ميدان بعرض 20 م تقع بالقرب من طريق الملك فهد وعدداً من المرافق

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

16 أرض سكنية

رقم الصك 462512012216

المساحة 719.02 م²

رقم المخطط 0400\401\000298

المدينة بريدة

رقم القطعة 5

الحي خب الثنيان



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية زاوية تفتح على شارعين منها ميدان بعرض 20 م تقع بالقرب من طريق الملك فهد وعدداً من المرافق

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

أرض تجارية 17

رقم الصك 462512012213

المساحة 1,110.01 م²

رقم المخطط 0400\401\000298

المدينة بريدة

رقم القطعة 6

الحي خب الثنيان

شارع عرض 12م
بطول 44.94م

طريق خب الثنيان مع تقاطع الملك
فهد من الركن الشمالي 40م والركن
الجنوبي 18م تم توسعته الى عرض
40م من الملك بطول 25.53م



جزء من القطعة رقم 5
بطول 22.6م

قطعة رقم 7
بطول 47.88م

المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية زاوية تفتح على على طريق خب الثنيان بالقرب من
طريق الملك فهد

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

18 أرض تجارية

رقم الصك 462512012214

المساحة 1,081.71 م²

رقم المخطط 0400\401\000298

المدينة بريدة

رقم القطعة 7

الحي خب الثنيان

قطعة رقم 6
بطول 47.88م

طريق خب الثنيان مع تقاطع الملك
فهد من الركن الشمالي 40م
والركن الجنوبي 18م تم توسعته
الى عرض 40م من الملك بطول
25.53م



جزء من القطعة رقم 5
بطول 18.59م

ملك محمد عبدالعزيز النغيمشي
بطول 51.65م

المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية تفتح على على طريق خب الثنيان بالقرب من طريق الملك فهد

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 100,000 ريال سعودي

19 عمارة تجارية

رقم الصك 362504007862

المساحة 829.08 م²

رقم المخطط بدون

المدينة بريدة

رقم القطعة بدون

الحي الصالحية

طريق عمر بن عبدالعزيز يتراوح عرضه من 31.9م إلى 33.25م
بطول 25.85م

بيت ابن جارالله



شارع مختلف العروض يتراوح عرضه
من 7م إلى 7.4م بطول 25.65م

بيت فهد العامر

المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية تقع على شارعين أحدهما طريق عمر بن عبدالعزيز،
كما تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وبالقرب من المراكز
التجارية وعدداً من المرافق

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

20 أرض سكنية

رقم الصك 362526000143

المساحة 395.27 م²

رقم المخطط ب\ق\2536

المدينة بريدة

رقم القطعة 7

الحي الرابعة



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية زاوية تفتح على شارعين أحدها بعرض 30 م، تقع الأرض بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 20,000 ريال سعودي

21 أرض سكنية

رقم الصك 962527000139

المساحة 393.1 م²

رقم المخطط ب\ق\2536

المدينة بريدة

رقم القطعة 14

الحي الرابعة



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية زاوية تفتح على شارعين أحدها بعرض 30 م، تقع الأرض بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

22 أرض سكنية

رقم الصك 362503013857

المساحة 510 م²

رقم المخطط أ\1400\1

المدينة بريدة

رقم القطعة أ\300

الحي سلطنة



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية مسورة زاوية تفتح على شارعين كلاهما بعرض 20 م، يتميز الموقع بوقوعه في منطقة حيوية قريبة من العديد من المرافق

اضغط للاتجاهات







شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

23 أرض سكني تجاري

رقم الصك 962514009608

المساحة 765.12 م²

رقم المخطط بدون

المدينة بريدة

رقم القطعة بدون

الحي حويلان



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية تقع على طريق حويلان وبالقرب من طريق الملك فيصل

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 50,000 ريال سعودي

24 أرض زراعية

رقم الصك 462521001614

المساحة 26,692.44 م²

رقم المخطط بدون

المدينة بريدة

رقم القطعة بدون

الحي المتينيات

طريق النهضة عرض 60م مقتطع من الملك من الشرق نحو الغرب 52.52م
ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلاً بزاوية 117.60 بطول 70.56م ثم ينعطف
نحو الجنوب الغربي أيضاً بزاوية 176.75 بطول 27.20 نهاية الحد

أرض تابعة لسبيل السعيد
بطول 173.25م



طريق الطرفية عرض 40م بطول يبدأ من الشمال نحو
الجنوب الشرقي 29م ثم ينعطف نحو بزاوية 136.78
بطول 24.81م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي قليلاً
بزاوية 181.01 بطول 37م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية
18092 بطول 39.7م نهاية الحد

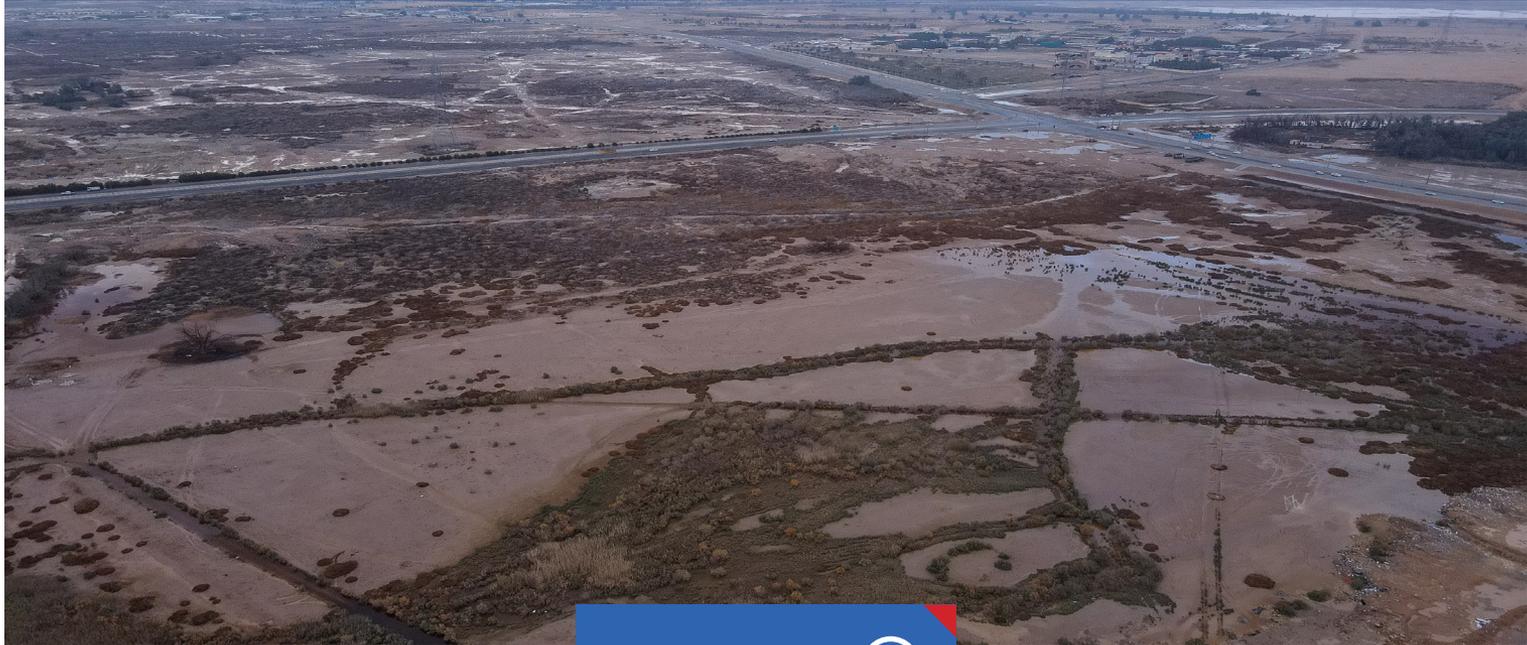
شارع عرض 20م مناصفة
بطول 204.02م

المميزات والمعالم المحيطة

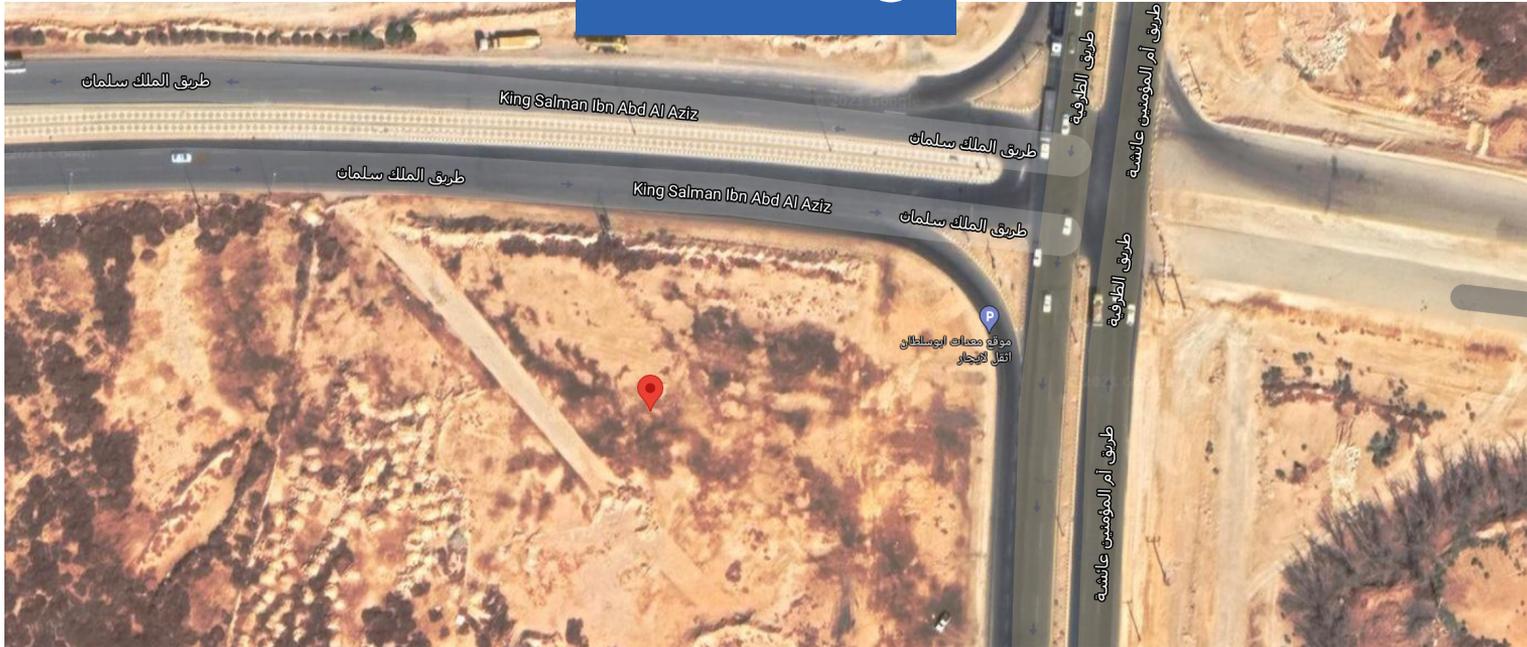
أرض زراعية زاوية مميزة تقع على طريق الطرفية وطريق الملك
سلمان، وبالقرب من مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض

اضغط للاتجاهات





مشاهدة فيديو



شروط الدخول بالمزاد



1. تقديم شيك مُصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يظطلع المركز بها.

برؤيةٍ تُحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ



شركة مزاد التجارية

شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضا العملاء) وصولاً بـ مُخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الطول الجذرية والسريعة - الابتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله



MASHA'EL AL RIYADH CENT

البي
بنيان



@MAZAD2016

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف 972

059 1111 559

050 112 5566