إنفاذ
Infath



مزاد سنا

تاريخ المزاد
15 نوفمبر 2026 م

MAZAD
شركة مزاد التجارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنّياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

MAZAD
شركة مزاد التجارية

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام(2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية التركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلاني، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

055 455 2081
055 455 0498
mazad.com.sa
mzad_co

مزاد سنا

تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

04:00 مساء

يوم الأحد 15 نوفمبر 2025م

الرياض - قصر التخصصي للإحتفالات - قاعة اللؤلؤة

إنفاذ للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينــة	الحـــي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقــم الصـــك	شحن المحفظة
01	مزرعة	الدرعية	الوصيل	305,180	-	بدون	960692007339	2,500,000 ﷼
02	أرض	الرياض	العارض	10,440	3496	193/1	6822356860800000	2,500,000 ﷼
03	محل تجاري	الرياض	الملك فهد	158.11	2774	209-210-211-212	9943412407700000 6426083390700000 8648316652200000 9366399577800000	500,000 ﷼
04	محل تجاري	الرياض	الملك فهد	60	-	450	2518352929400000	100,000 ﷼
05	عمارة تجارية سكنية	الرياض	المصيف	840	أ/1578	125	7998773709500000	200,000 ﷼
06	فيلا سكنية	الرياض	الإزدهار	625	1822 / أ	173	6244161428700000	100,000 ﷼
07	فيلا سكنية	الرياض	الياسمين	420	ك/1637	1543/1	9737505161400000	100,000 ﷼
08	فيلا سكنية	الرياض	الملقا	300	أب/1863	1613/3	2612982172700000	100,000 ﷼

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



01

وصف العقار

مزرعة في الوصيل بالدرعية ، يحيط بها من ثلاث جهات جبال منحوته بشكل جميل تشكل سوراً طبيعياً لها، تتميز بقربها من شمال غرب مدينة الرياض وعلى بعد دقائق من طريق الملك سلمان

النوع	مزرعة	المساحة م٢	305,180
رقم الصك	960692007339	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الوصيل
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	2,500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014200006329

الحدود

شمالاً	يحده جبل
جنوباً	يحده جبل
شرقاً	يحده جبل
غرباً	مجرى سيل

الأطوال

شمالاً	1030.78م	جنوباً	1156.42م
شرقاً	259.06م	غرباً	248.39م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يوجد بها:

- 2 مبنى سقف خرساني عبارة عن مجلس وغرفة ودورة مياه.
- ومبنى عبارة عن مجلسين و4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- يوجد مستودعات ومظلات شينكو ومبنى بسقف خشبي.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية والغربية.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- يوجد محول كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- الأرض غير معرفة بالمستكشف.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

01




305,180 م²
وادي حنيفة
طريق الوصيل
طريق العمارية
طريق الملك خالد
طريق الملك سلمان



02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق الملك عبدالعزيز

النوع	أرض	المساحة م٢	10,440
رقم الصك	6822356860800000	الاستخدام	-
رقم المخطط	3496	الحي	العارض
رقم القطعة	1/193	شحن المحفظة	2,500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000037381

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م

جنوباً قطعة رقم 196

شرقاً طريق الملك عبدالعزيز عرض 60م

غرباً قطعة رقم 193 / 2

الأطوال

شمالاً 148.51م جنوباً 149.77م

شرقاً 70.01م غرباً 70م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- حسب البوابة المكانية (يُسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويُسمح لاحقًا بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).
- حسب البوابة المكانية (تُطبَّق عليها الموجّهات التصميمية للعمارة المحلية).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة (الصك: 10440 م٢ / البوابة: 10447.05 م٢).
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والبوابة (الصك: قطعة رقم 196 / البوابة: جزء من القطعة رقم 196).

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



03

وصف العقار

محل تجاري قائم على 4 صكوك باجمالي مساحة 158.11م2 في مجمع اسواق طيبة التجاري

النوع	محل تجاري	المساحة م٢	158.11
رقم الصك	9943412407700000 6426083390700000 8648316652200000 9366399577800000	الاستخدام	تجاري
		الحي	الملك فهد
رقم المخطط	2774	شحن المحفظة	500,000 ﷼
رقم القطعة	212-211-210-209	رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	ممر عرض 5 م
جنوباً	قطعة رقم 213
شرقاً	ممر عرض 10 م
غرباً	ممر عرض 5 م

الأطوال

شمالاً	10.39م	جنوباً	11.83م
شرقاً	16.09م	غرباً	13.62

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصكوك والمذكور في البوابة المكانية، حيث إن المساحات حسب الصكوك (35.75م – 29.56م – 60م – 32.81م)، وحسب البوابة المكانية (32.61م – 39.25م – 60.02م – 31.92م).
- يوجد اختلاف في أرقام القطع بين المذكور في الصك والمذكور في المستكشفات، حيث إن أرقام القطع حسب الصك (17)، وحسب المستكشفات أرقام القطع (212 – 211 – 210 – 209)، وننوه بأن أرقام القطع المذكورة في المستكشفات تم ذكرها حسب الصكوك كأرقام وحدات.
- يوجد اختلاف في إجمالي الأطوال بين المذكور في الصكوك والمذكور في البوابة المكانية، حيث إن الأطوال حسب الصكوك (شمال: 10.39م، جنوب: 5م، شرق: 24م، غرب: 21.39م)، وحسب البوابة المكانية (شمال: 10.06م، جنوب: 11.83م، شرق: 15.15م، غرب: 9.53م).

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

الصك رقم/ 9943412407700000
6426083390700000
8648316652200000
9366399577800000

اسم العقار/ محل تجاري

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	محل	ا	إلكتروني - ساري	2024 / 10 / 04	2027 / 10 / 03	392,748 ﷼	3 سنوات	2026 / 10 / 04	2027 / 04 / 04
02	محل	ا	إلكتروني - ساري	2024 / 10 / 04	2027 / 10 / 03	214,768 ﷼	3 سنوات	2026 / 10 / 04	2027 / 04 / 04
03	محل	ا	إلكتروني - ساري	2024 / 10 / 04	2027 / 10 / 03	234,012 ﷼	3 سنوات	2026 / 10 / 04	2027 / 04 / 04
04	محل	ا	إلكتروني - ساري	2024 / 10 / 04	2027 / 10 / 03	193,495 ﷼	3 سنوات	2026 / 10 / 04	2027 / 04 / 04

إجمالي الإيجار السنوي : 1,035,023 ﷼

★ **لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ**

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



04

وصف العقار

محل في اسواق طيبة يفتح على ممرين

النوع	محل تجاري	المساحة م٢	60
رقم الصك	2518352929400000	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2774	الحي	الملك فهد
رقم القطعة	450	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 449
جنوباً	قطعة رقم 451
شرقاً	ممر عرض 5م
غرباً	ممر عرض 5م

الأطوال

شمالاً 11.99م جنوباً 12م

شرقاً 5.01م غرباً 4.99م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مؤجر.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04 **الصك رقم/** 2518352929400000 **اسم العقار/ محل تجاري**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	محل	ا	إلكتروني - ساري	2026 / 06 / 16	2027 / 06 / 15	﷼ 172,500	سنة	2026 / 06 / 16	2026 / 12 / 16

إجمالي الإيجار السنوي : ﷼ 172,500

★ **لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ**

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



05

وصف العقار

عمارة سكنية على ارض تجارية سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م٢	840
رقم الصك	7998773709500000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	أ/1578	الحي	المصيف
رقم القطعة	125	شحن المحفظة	200,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500004142

الحدود

شمالاً قطعة رقم 123 / 5167

جنوباً قطعة رقم 127 / 5169

شرقاً شارع زهير بن ابي سلمي عرض 36 م

غرباً قطعة رقم 126 / 5171

الأطوال

شمالاً 35م جنوباً 35م

شرقاً 23.88م غرباً 23.78م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من:

– الدور الأرضي 5 شقق:

– شقة مكونة من 2 غرف و2 حمامات وصالة ومطبخ.

– شقة غرفة ومطبخ وحمام.

– 3 شقق مكونة من مجلس و2 غرف نوم وصالة و2 دورات مياه ومطبخ.

– الدور الأول 4 شقق، كل شقة مكونة من مجلس و2 غرف نوم وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.

– الملحق العلوي : شقة : 2 غرفة - 1 مطبخ - 2 دورة مياه

ملاحظات:

– حسب البوابة المكانية يوجد اختلاف برقم القطعة (الصك: قطعة رقم 125 / البوابة: قطعة رقم 5168/125).

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



06

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من 4 وحدات عبارة عن دورين وملحق علوي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	625
رقم الصك	6244161428700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1822 / أ	الحي	الإزدهار
رقم القطعة	173	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700751217

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 165
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 182
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 24.98م جنوباً 25م

شرقاً 25.15م غرباً 25م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من:

- دور أرضي مكون من: 2 وحدات، كل وحدة عبارة عن (3 غرف + صالة + مجلس + غرفة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه).
- الدور الأول مكون من: 2 وحدات، كل وحدة عبارة عن (3 غرف + صالة + مجلس + غرفة طعام + مطبخ + 2 دورات مياه).
- ويوجد ملحق علوي لكل شقة مكون من (2 غرفة + دورة مياه).

ملاحظات:

- الحد الشرقي حسب صك البورصة العقارية (قطعة رقم 182)، وحسب السجل العقاري والبوابة المكانية ومستكشف بلدي (قطعة رقم 2/172).
- العقار مؤجر جزئيًا.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 **الصك رقم/** 6244161428700000 **اسم العقار/ فيلا سكنية**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	شقة	1	إلكتروني - ساري	2024 / 06 / 04	2028 / 06 / 03	35,000 ﷼	4 سنوات	2026 / 04 / 05	2027 / 04 / 05
02	شقة	2	إلكتروني - ساري	2024 / 07 / 18	2029 / 07 / 17	35,000 ﷼	5 سنوات	2026 / 05 / 19	2027 / 05 / 19

ملاحظات:

-العقار مؤجر جزئيا

-تنتهي العقدين بتاريخ 2024 ولكن تم تمديد العقدين بحكمين قضائية وتم ارفاق بيانات العقود بناء على الحكمين القضائية

إجمالي الإيجار السنوي : 70,000 ﷼

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



07

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	420
رقم الصك	97375051614000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك/1637	الحي	الياسمين
رقم القطعة	1/1543	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000638999

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1544
جنوباً	قطعة رقم 1543 / 2
شرقاً	قطعة رقم 1539
غرباً	شارع رقم 79 عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	28.26م	جنوباً	28.19م
شرقاً	14.82م	غرباً	14.75م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من:

– الدور الأرضي (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه).

– الدور الأول (صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ خدمة).

– الملحق العلوي (3 غرف + صالة + غرفة غسيل + 2 دورات مياه).

– الملحق الأرضي (غرفة سائق + دورة مياه).

ملاحظات البوابة المكانية:

– يوجد اختلاف في رقم القطعة (الصك: قطعة رقم 1/1543 / البوابة: قطعة رقم 7205/1/1543).

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية



08

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق ارضي وملحق علوي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	300
رقم الصك	2612982172700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1863/أب	الحي	الملقا
رقم القطعة	3/1613	شحن المحفظة	100,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072601

الحدود

شمالاً	قطعة 2 / 1613
جنوباً	قطعة 1611
شرقاً	قطعة 3 / 1612
غرباً	شارع الحرملية

الأطوال

شمالاً	25.23م	جنوباً	25.17م
شرقاً	12.07م	غرباً	12.16م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

– الدور الأرضي (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + مستودع + غرفة خادمة + ملحق خارجي).

– الدور الأول (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه).

– الملحق العلوي (3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه).

ملاحظات:

– العقار مؤجر.

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 08 **الصك رقم/** 2612982172700000 **اسم العقار/ فيلا سكنية**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	دور	1	إلكتروني - ساري	2026 / 01 / 01	2028 / 07 / 01	50,000 ﷼	2 سنة و 6 شهور و يوم واحد	2026 / 01 / 11	2027 / 01 / 11
02	دور	2	إلكتروني - ساري	2026 / 01 / 01	2028 / 07 / 01	65,000 ﷼	2 سنة و 6 شهور و يوم واحد	2026 / 01 / 11	2027 / 01 / 11

إجمالي الإيجار السنوي : 115,000 ﷼

★ **لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ**

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

إنفاذ
Infath

MAZAD
شركة مزاد التجارية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد في حال لم يرسو المزاد)

4

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

انقر للدخول على المزاد في إنفاذ للمزادات







MAZAD
شركة مزاد التجارية

يقام المزاد

إلكتروني
إنفاذ للمزادات

حضورياً
الرياض - قصر التخصصي
للاحتفالات - قاعة اللؤلؤة

15 نوفمبر 2026م

04:00 مساء

للتواصل والاستفسار

0554550498 055 455 2081

قاعة المزاد

امسح على الباركود
للوصـــول للموقـــع