



البرج  
أرض  
Tawer Land

البرج  
أرض  
Tawer Land



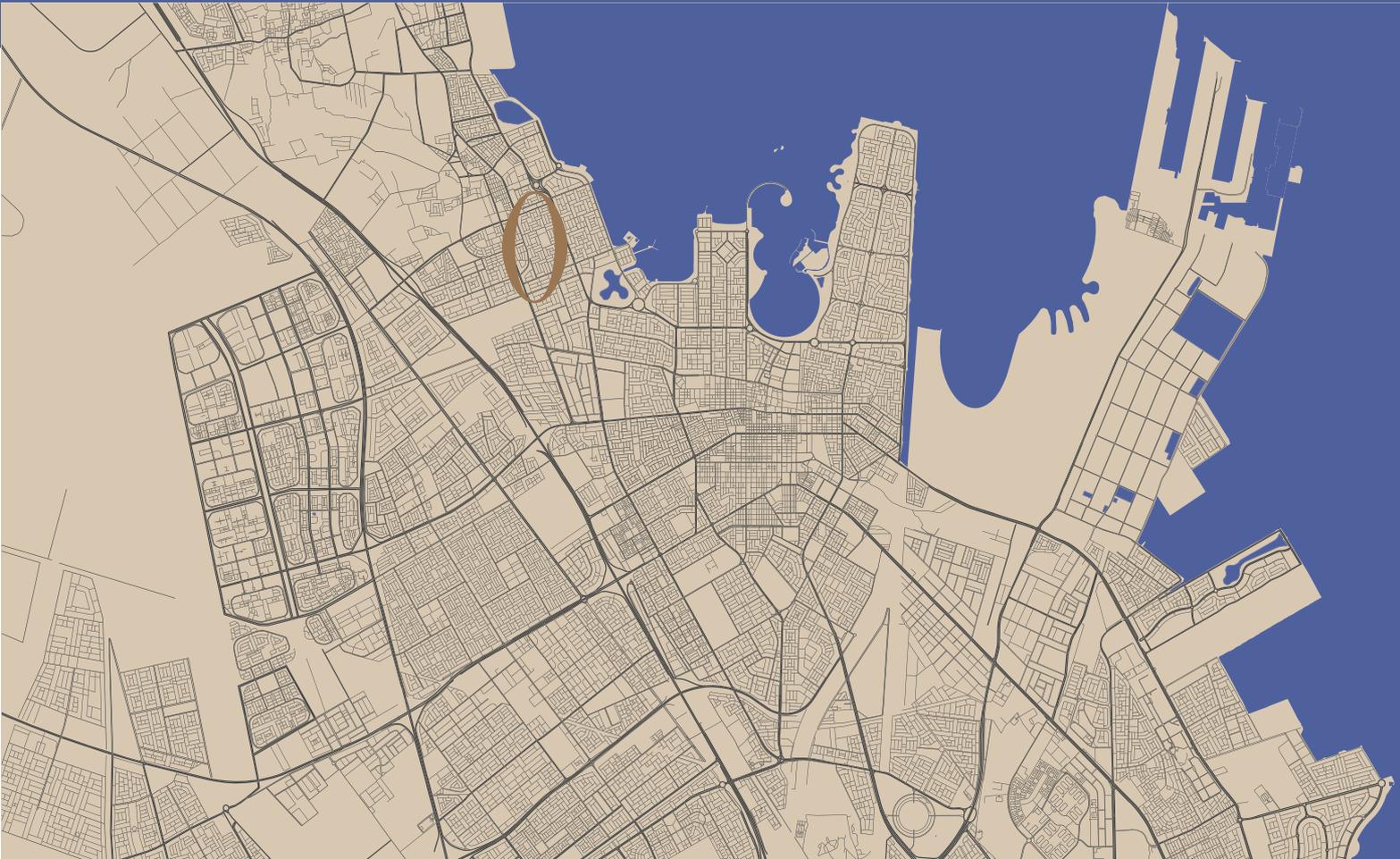
## شركة مزاد التجارية

شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضا العملاء) وصولاً بـ مُخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الإبتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله

## عن المنطقة الشرقية

تاريخ عريق.. يعود إلى ما يقرب من ٥ آلاف عام قبل الميلاد والدور التي كانت تلعبه لمزج الاتصالات البشرية والتجارية والثقافية من الجزيرة العربية إلى منطقة وسط آسيا كان متميزا بين الحضارات السابقة.

وفي عهد الملك عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود يرحمه الله. سميت باسم المنطقة الشرقية وتم نقل مقر الإمارة من مدينة الهفوف إلى مدينة الدمام التي أصبحت عاصمة المنطقة حالياً، كما أن المنطقة الشرقية تمتاز بأنها منطقة حدودية تربط المملكة العربية السعودية بعدد من دول الخليج الشقيقة، البحرين، الكويت، قطر عبر المنافذ البرية مما يجعلها وجهة سياحية واستثمارية واعدة.



# ماذا تتخيل أن يكون حجم الاستثمار على أهم الطرق بالمنطقة الشرقية؟





البرج  
أرض  
Tawer Land

استثمارك الآمن



# البرج أرض

Tower Land

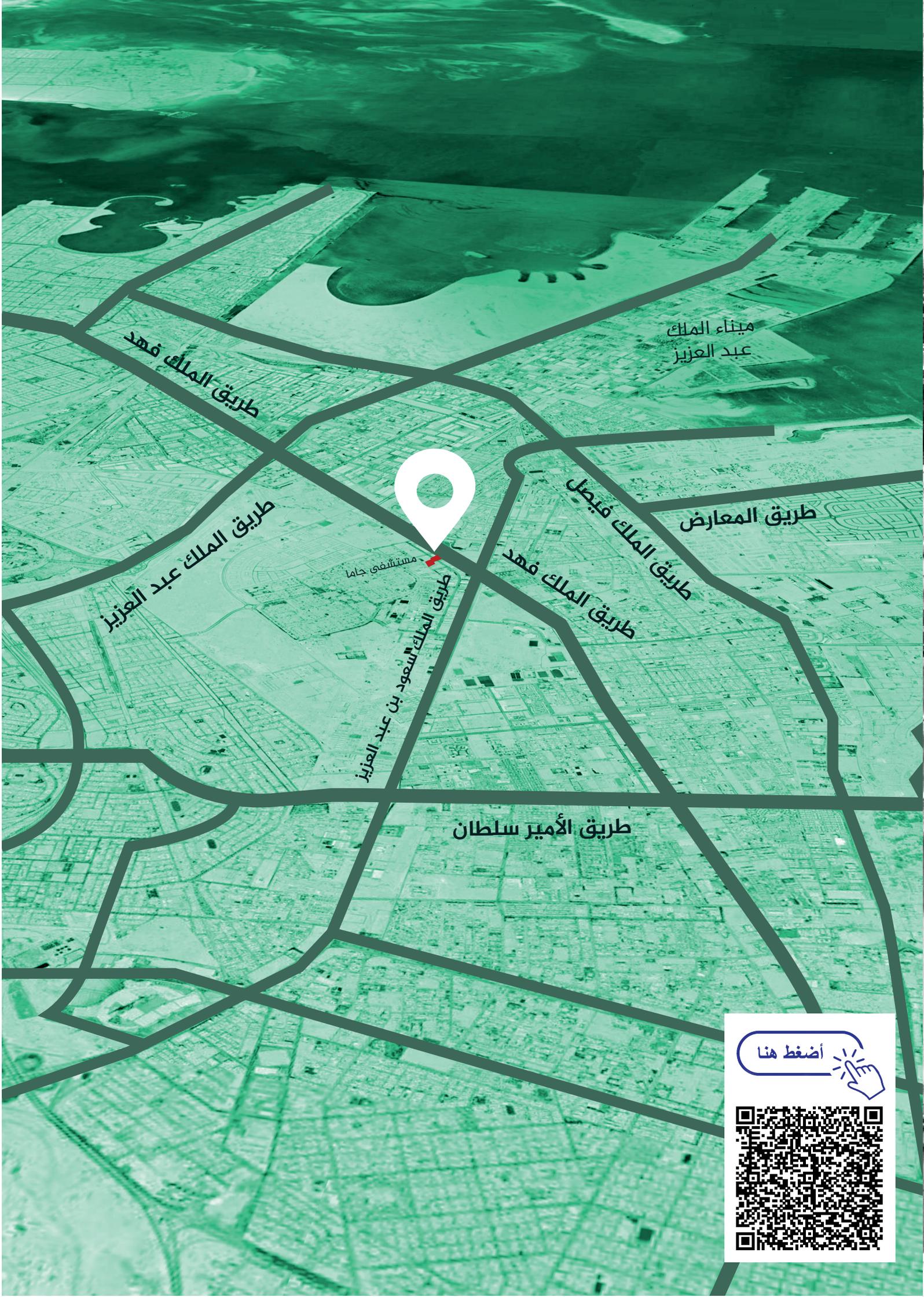
تقع أرض البرج في موقع ملائم في مدينة الدمام عند تقاطع طرق الخُبر والظهران والدمام، حيث يسهل الوصول إليها من طريق الملك فهد والملك سعود ولأنه يقع بالقرب من مملكة البحرين. موقع أرض البرج متميز ومركزي في المنتصف مما يسهل عملية الوصول للموقع

11 كم <sup>2</sup> محطة قطار الدمام	09 كم <sup>2</sup> مجمع الظهران	07 كم <sup>2</sup> استاد الأمير سعود بن جلوي الرياضي	03 كم <sup>2</sup> مستشفى الحرس الوطني
10 كم <sup>2</sup> كورنيش الخُبر	13 كم <sup>2</sup> مستشفى الملك فهد التخصصي	12 كم <sup>2</sup> استاد الأمير محمد بن فهد الرياضي	



THE PLACE TO BE  
مقر ومستقر

0538826662  
@AK\_TOWER



ميناء الملك  
عبد العزيز

طريق الملك فهد

طريق المعارض

طريق الملك عبد العزيز

طريق الملك فيصل

مستشفى جاما

طريق الملك فهد

طريق الملك سعود بن عبد العزيز

طريق الأمير سلطان

أضغظ هنا 



## القشلة - مدينة الدمام

رقم الصك : 730136001317

رقم المخطط : 1/74

رقم القطعة : 51



### الصك الأول

**المساحة: 4,350م2**

2م63	بطول	طريق الملك فهد الدمام - الخبر عرض 2م60	الشمال
2م53	بطول	قطعة رقم 50	الجنوب
2م75	بطول	قطعة رقم 49	الشرق
2م75	بطول	قطعة رقم 53	الغرب

## القشلة - مدينة الدمام

رقم الصك : 83010603221

رقم المخطط : 1/74

رقم القطعة : 50



### الصك الثاني

**المساحة: 3990م2**

2م66	بطول	قطعة رقم 51	الشمال
2م48	بطول	شارع عرض 2م30	الجنوب
2م70	بطول	قطعة رقم 48	الشرق
2م70	بطول	قطعة رقم 52	الغرب

# أبراج فندقية

أفضل استخدام  
المقترح الأول

إنشاء أبراج فندقية فئة خمس نجوم، حيث أن موقع العقار ملائم  
لنشاط الفنادق لا سيما منطقة العقار كذلك



أفضل استخدام  
المقترح الثاني

## أبراج واحة الأعمال

برج تجاري مكثبي وذلك لما تمتاز به  
منطقة العقار والمنطقة المحيطة  
بالكثير الشركات والمنشآت التجارية، لا  
سيما تعدد الأنشطة وتنوعها.

# أبراج تقديم الخدمات الصحية

أفضل استخدام  
المقترح الثالث

استحداث برج صحي لتقديم الخدمات الصحية المتعددة والمتكاملة كالعيادات الطبية المتخصصة، مراكز العلاج الطبيعي والتأهيلي، المختبرات التحليلية والأشعة لتكون بيئة صحية متكاملة.

أفضل استخدام  
المقترح الرابع

## أبراج سكنية تجارية

أبراج سكنية بفئات عديدة ومساحات مختلفة، وبالإمكان إستثمارها إما بتأجيرها أو بيعها على المستفيدين من أصحاب العمل، المستثمرين، السياح وغيرهم بالإضافة إلى إنشاء هايبر ماركت لخدمة جميع المستفيدين حسب منطقة العقار.



ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الكتيب معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



أضغط هنا



# الثلاثاء

2022/01/25 م

1443/06/22 هـ

فندق كمبينسكي العثمان الخبر

الساعة 04:00 مساءً



موعد  
المزاد

## شروط الدخول بالمزاد

- تقديم شيك مُصدق باسم شركة مزاد التجارية بقيمة 1,000,000 ريال سعودي
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2/5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مزاد التجارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية من ثمن البيع



المسوق الحصري



059 111 15 59

[www.mazad.com.sa](http://www.mazad.com.sa)

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف / 972



@mazad2016

[Info@mazad.com.sa](mailto:Info@mazad.com.sa)