

مشارف الغريفة 2

(الطائف)







**تعلم شركة مزاد التجارية
عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ لعقارات مشروع:**



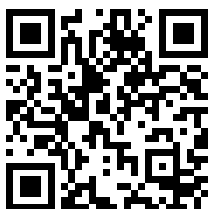
مشارف الغريفة (الطائف)

يوم 09 / 07 / 1443 هـ

الخميس 10 / 02 / 2022 م

عصرا 04:00 مساء

قاعة الشادن للاحتفالات - سلطنة - الطائف



اضغط للاتجاهات

عقارات المزاد

3 أرض سكنية

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 721402000361

اضغط للتفاصيل

2 أرض تجاري سكني

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 321401000770

اضغط للتفاصيل

1 أرض سكنية

مساحتها 810 م²

الموقع الطائف العرفاء

شيك الدخول 10,000 ر.س

رقم المك 320704007431

اضغط للتفاصيل

6 أرض تجاري سكني

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 321402000360

اضغط للتفاصيل

5 أرض سكنية

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 421402000363

اضغط للتفاصيل

4 أرض تجاري سكني

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 321402000362

اضغط للتفاصيل

9 أرض تجاري سكني

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 621401000773

اضغط للتفاصيل

8 أرض سكنية

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 721401000772

اضغط للتفاصيل

7 أرض سكنية

مساحتها 400 م²

الموقع الطائف السيل الكبير

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 621401000771

اضغط للتفاصيل

10 عمارة سكنية

مساحتها 131 م²

الموقع قروي

شيك الدخول 30,000 ر.س

رقم المك 720703010884

اضغط للتفاصيل



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



محكمة التنفيذ



قاعة الشادن للاحتفالات
سلطنة - الطائف

اضغط للاتجاهات

شيك الدخول 10,000 ريال سعودي

1 أرض سكنية

رقم الصك 320704007431

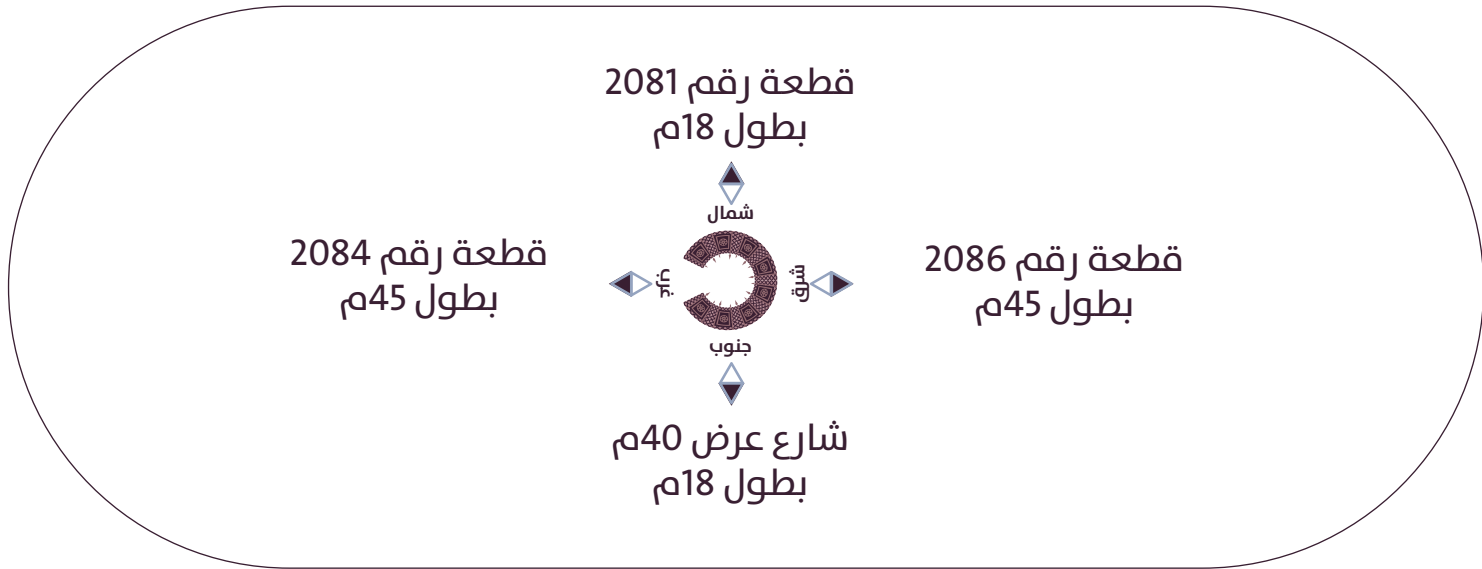
المساحة 810 م²

رقم المخطط 672

المدينة الطائف

رقم القطعة 2085

الحي العرفاء



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية على شارع بعرض 40م2 في منطقة العرفاء بالقرب من طريق جدة وهمة، ومن المعالم القريبة لها الدفاع الجوي الملكي السعودي.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

2 أرض تجاري سكني

رقم الصك 321401000770

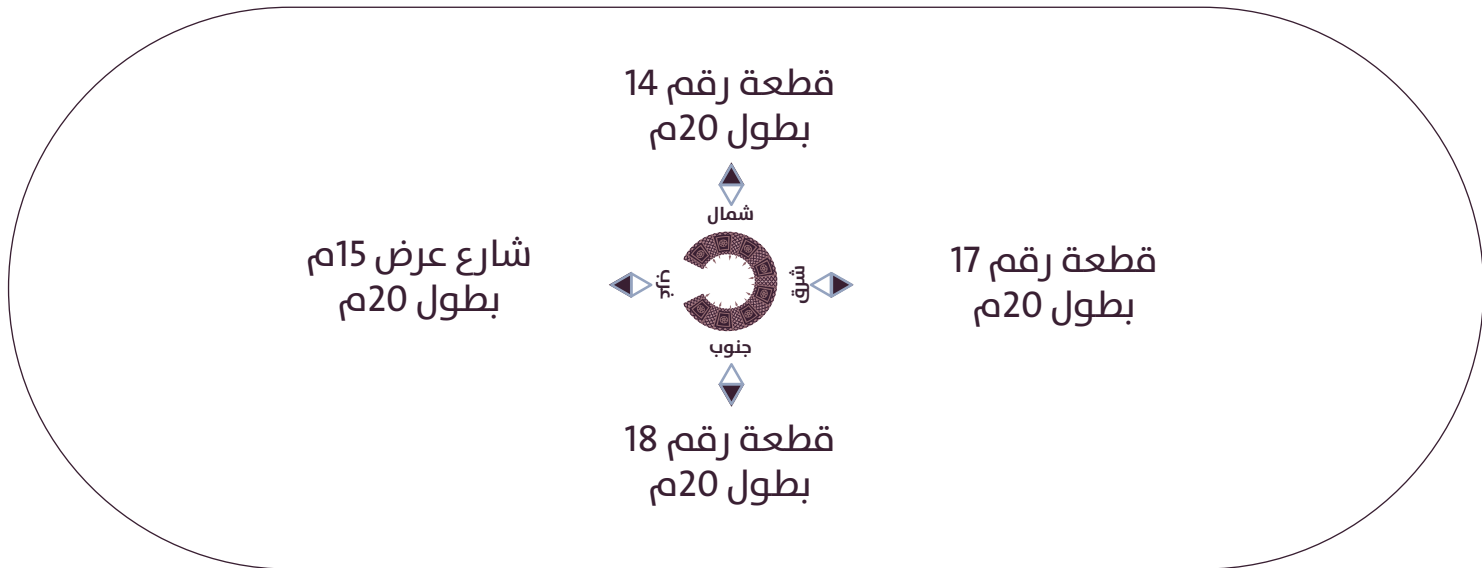
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 16

الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية في منطقة استثمارية مميزة تفتح على طيق السيل، تتميز المنطقة بموقعها المميز حيث الفرص الاستثمارية التي تستهدف الحجاج والمعتمرين وغيرهم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

3 أرض سكنية

رقم الصك 721402000361

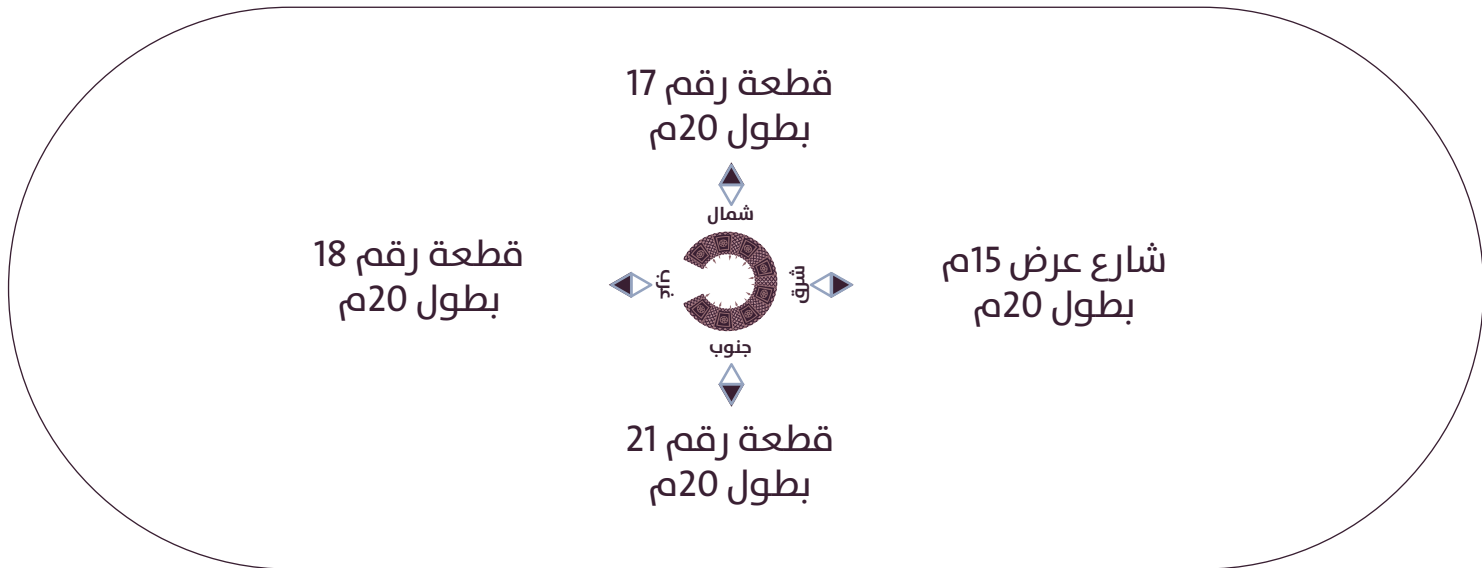
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 19

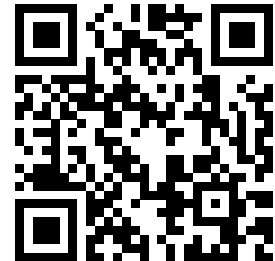
الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15 م، وتقع في منطقة حيوية بين طريقي مكة المكرمة وطريق السيل.

اضغط للاتجاهات

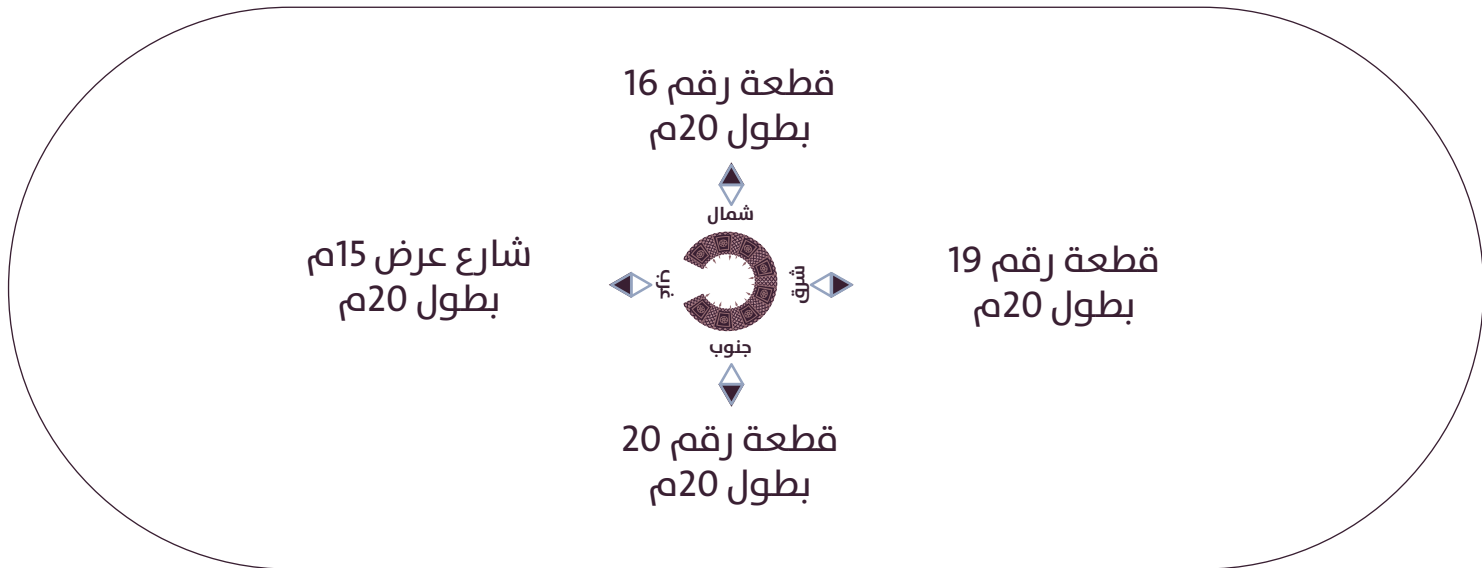




شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

4 أرض تجاري سكني

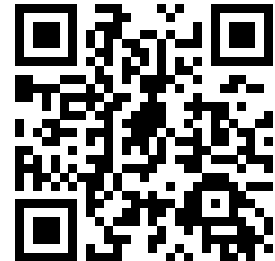
رقم الصك	321402000362	المساحة	400 م ²
رقم المخطط	1442	المدينة	الطائف
رقم القطعة	18	الحي	السييل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية في منطقة استثمارية مميزة تفتح على طيق السيل، تتميز المنطقة بموقعها المميز حيث الفرص الاستثمارية التي تستهدف الحجاج والمعتمرين وغيرهم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

5 أرض سكنية

رقم الصك 421402000363

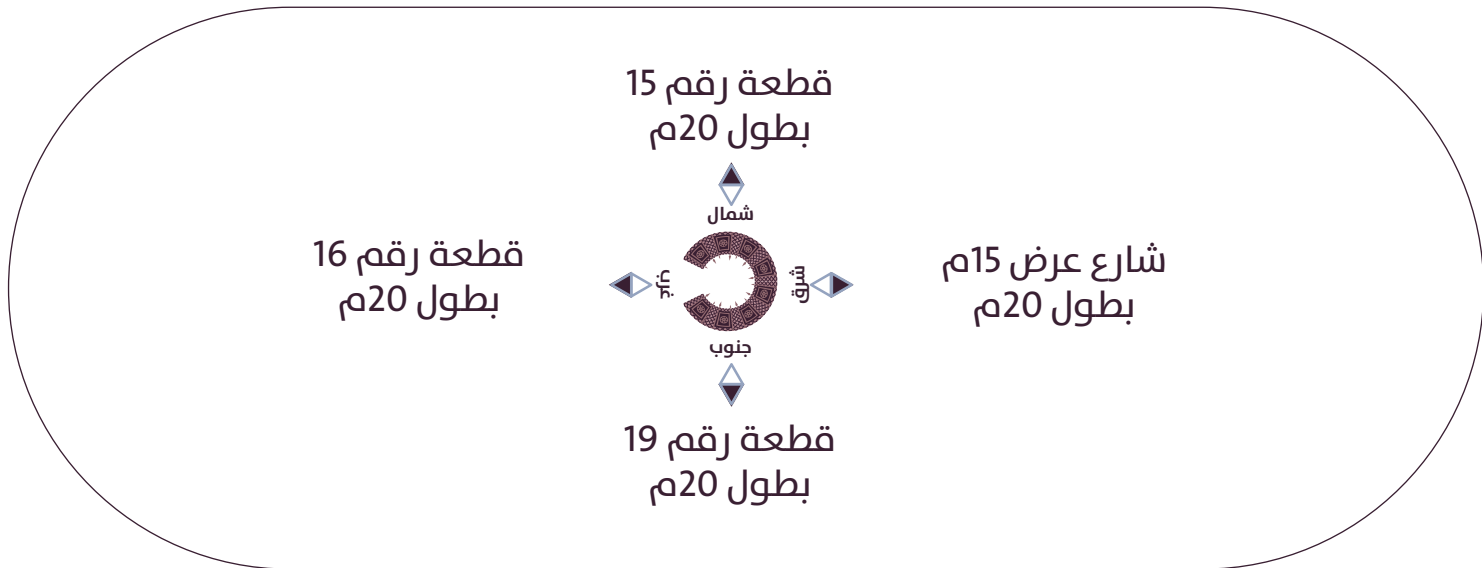
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 17

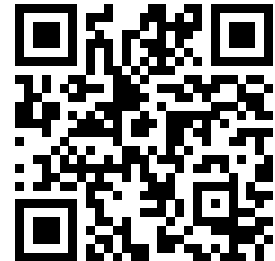
الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15 م، وتقع في منطقة حيوية بين طريقي مكة المكرمة وطريق السيل.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

6 أرض تجاري سكني

رقم الصك 321402000360

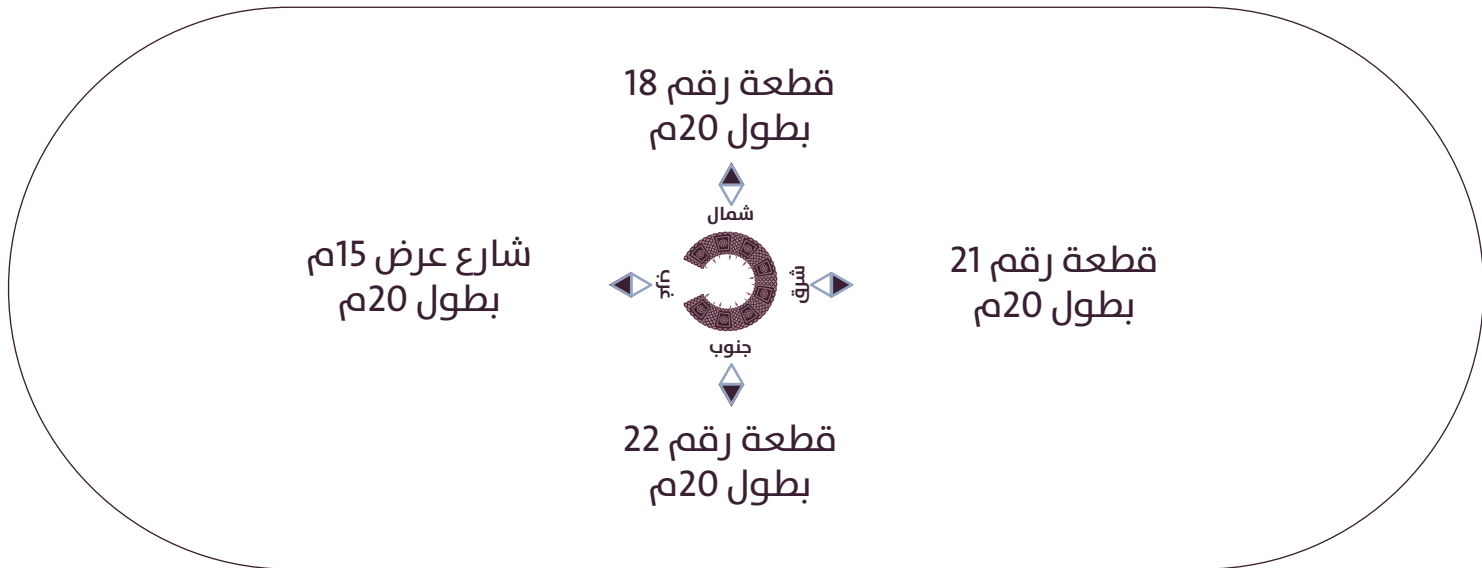
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 20

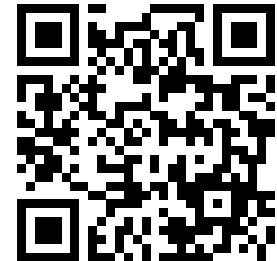
الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية في منطقة استثمارية مميزة تفتح على طيق السيل، تتميز المنطقة بموقعها المميز حيث الفرص الاستثمارية التي تستهدف الحجاج والمعتمرين وغيرهم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

7 أرض سكنية

رقم الصك 621401000771

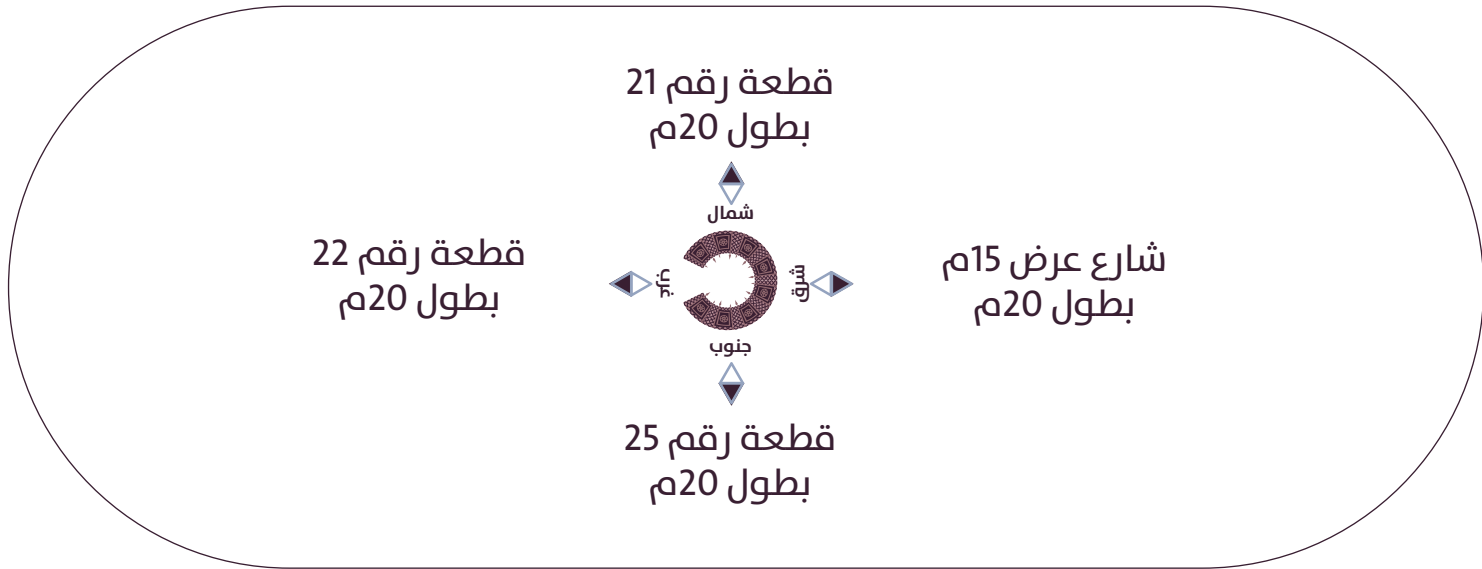
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 23

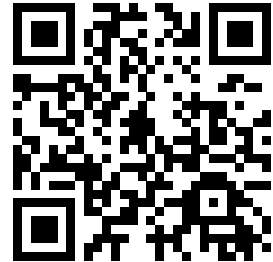
الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15 م، وتقع في منطقة حيوية بين طريقي مكة المكرمة وطريق السيل.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

8 أرض سكنية

رقم الصك 721401000772

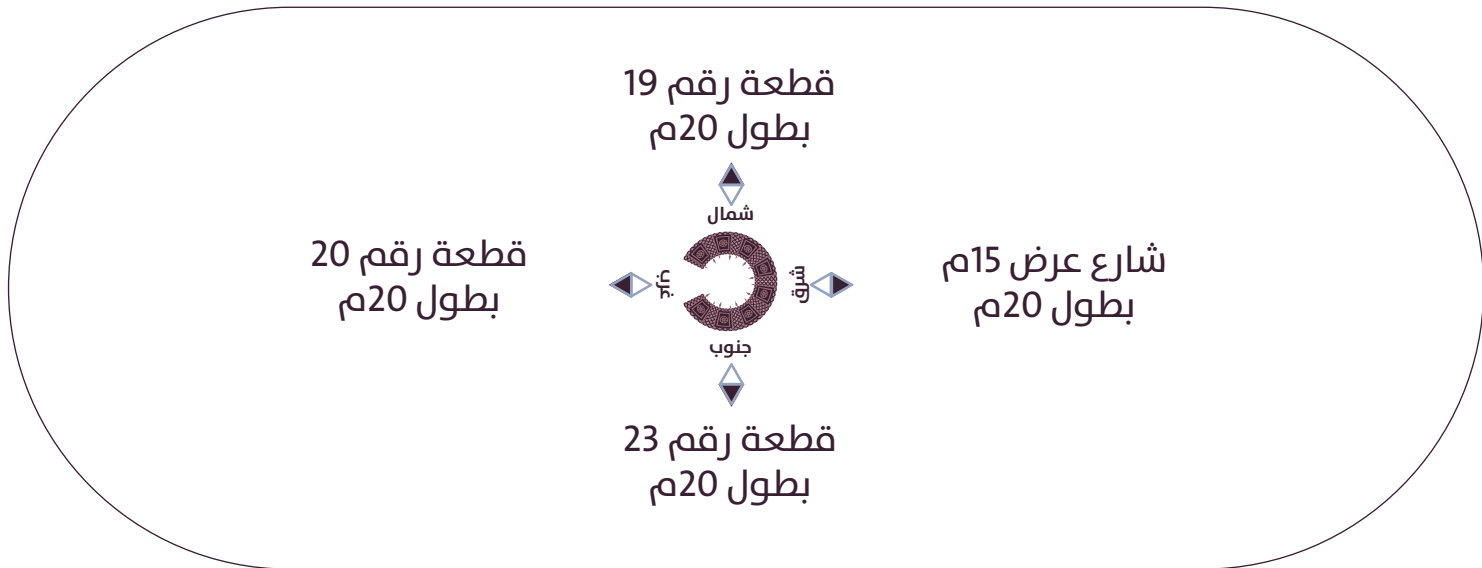
المساحة 400 م²

رقم المخطط 1442

المدينة الطائف

رقم القطعة 21

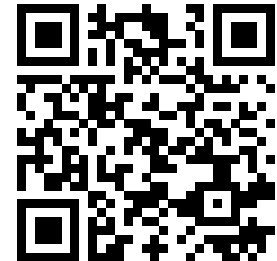
الحي السيل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية تفتح على شارع بعرض 15 م، وتقع في منطقة حيوية بين طريقي مكة المكرمة وطريق السيل.

اضغط للاتجاهات

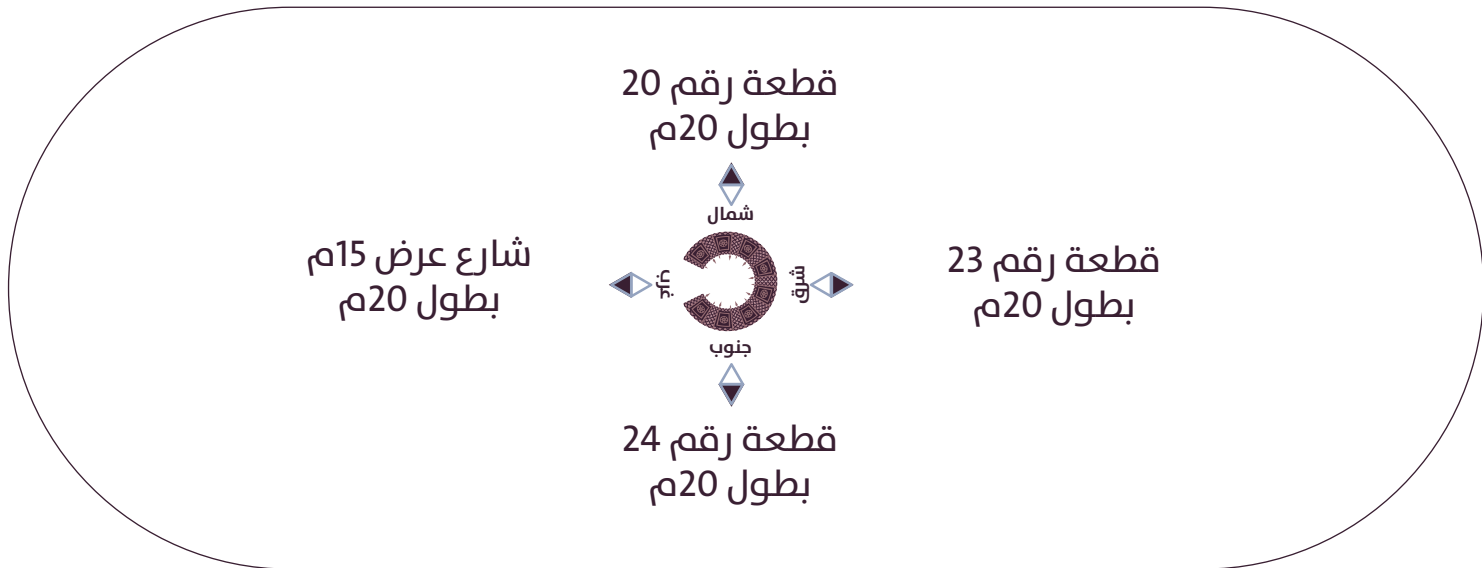




شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

9 أرض تجاري سكني

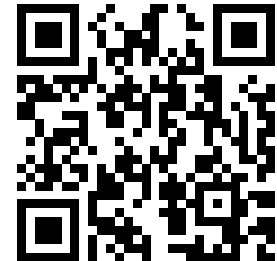
رقم الصك	621401000773	المساحة	400 م ²
رقم المخطط	1442	المدينة	الطائف
رقم القطعة	22	الحي	السييل الكبير



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية في منطقة استثمارية مميزة تفتح على طيق السيل، تتميز المنطقة بموقعها المميز حيث الفرص الاستثمارية التي تستهدف الحجاج والمعتمرين وغيرهم.

اضغط للاتجاهات





شيك الدخول 30,000 ريال سعودي

10 عمارة سكنية

رقم الصك 720703010884

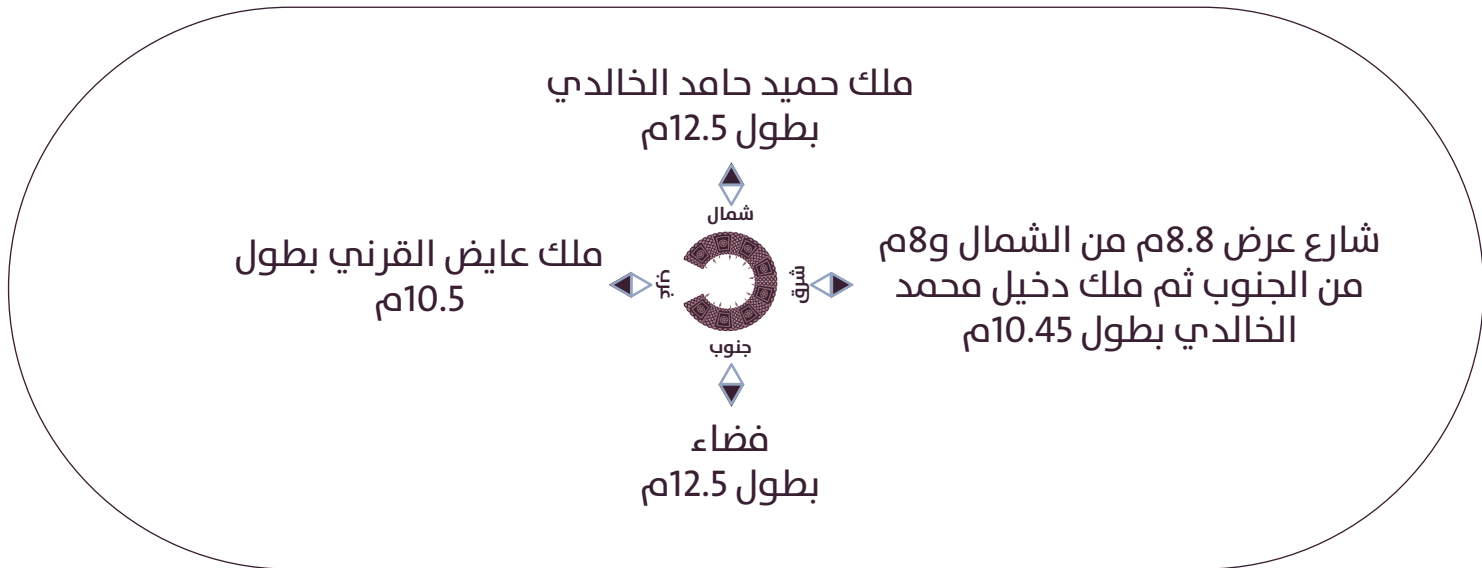
المساحة 131 م²

رقم المخطط بدون

المدينة الطائف

رقم القطعة بدون

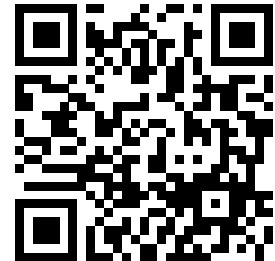
الحي قروي



المميزات والمعالم المحيطة

عمارة سكنية استثمارية تتكون من عدد 3 وحدات تأجيريته في منطقة قروي عمر العقار حوالي 18 سنة، تمتاز بقربها من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز رحمه الله وعلى مقربة من حديقة الملك فهد وقربها من منتزه الشلال الترفيهي.

اضغط للاتجاهات





شروط الدخول بالمزاد



1. تقديم شيك مُصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤيةٌ تُحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

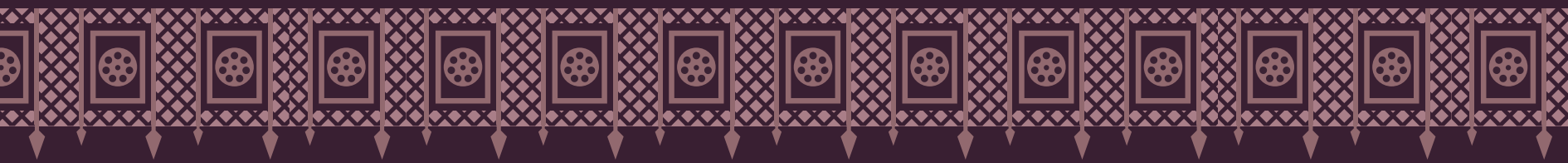


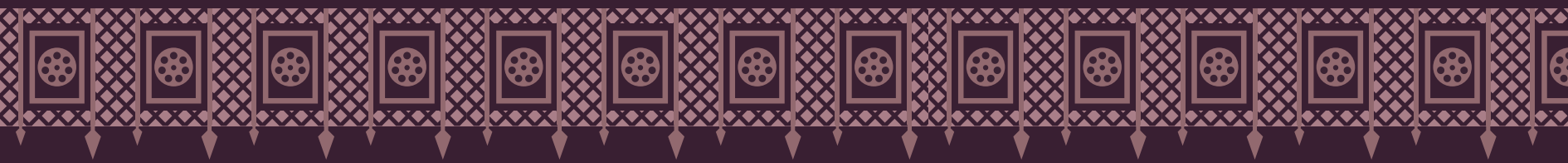


شركة مزاد هي شركة عقارية سعودية، ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، متخصصة في إقامة المزادات العقارية ومُرخصة لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة ومتميزة، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، والتي بتوفيق الله تحقق لعملاء الشركة (التكامل، تحقيق المستهدفات، رضا العملاء) وصولاً بـ مُخرجات مُبهرة لجميع الأطراف حيث لا سقف للطموح - الحلول الجذرية والسريعة - الابتكار - التميز والتي حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله



MASHA'EL AL RIYADH CENT







@MAZAD2016

رقم المعلن 2979118 رقم التصنيف 972

059 1111 559

050 112 5566