

مزاد شروق SHROQ MAZAD



تعلن شركة مزاد التجارية عن المزاد العلني

لبيع مجموعة من العقارات في مدينة الرياض
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

اليوم | الثلاثاء

التاريخ | 12 - ديسمبر - 2023 م
28 - جمادي الأول - 1445 هـ

الوقت | 03:30 مساء

المكان | فندق هوليدي إن قاعة الازدهار
حي الازدهار - الرياض

ملخص العقارات



العقار الأول

أرض تجارية
1,260 م²

الرياض - الفيحاء
رقم الصك:
860617001034

مبلغ الدخول

300,000 ر.س

رقم القطعة: **79 / 81**
رقم المخطط: **2298**

اضغط للاتجاهات

العقار الثاني

فيلا سكنية
1,106.25 م²

الرياض - الربوة
رقم الصك:
360606001569

مبلغ الدخول

300,000 ر.س

رقم القطعة: **251**
رقم المخطط: **د/674**

اضغط للاتجاهات

العقار الثالث

فيلا سكنية
1,265 م²

الرياض - المنار
رقم الصك:
610119034874

مبلغ الدخول

300,000 ر.س

رقم القطعة: **804/806**
رقم المخطط: **1967**

اضغط للاتجاهات

العقار الرابع

فيلا سكنية
525 م²

الرياض - النسيم الغربي
رقم الصك:
460677000776

مبلغ الدخول

50,000 ر.س

رقم القطعة: **2 / 917**
رقم المخطط: **ج / 1270**

اضغط للاتجاهات

العقار الخامس

فيلا سكنية
375 م²

الرياض - النسيم الغربي
رقم الصك:
360618000172

مبلغ الدخول

50,000 ر.س

رقم القطعة: **18/2597/2584**
رقم المخطط: **ج / 1270**

اضغط للاتجاهات

العقار السادس

أرض سكنية
1,050 م²

الرياض - شرق الرياض
رقم الصك:
310112001728

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

رقم القطعة: **366**
رقم المخطط: **3130**

اضغط للاتجاهات

العقار السابع

أرض سكنية
955.36 م²

الرياض - الزاهر
رقم الصك:
360625000359

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

رقم القطعة: **615**
رقم المخطط: **3132**

اضغط للاتجاهات

العقار الثامن

أرض سكنية
900 م²

الرياض - الزاهر
رقم الصك:
560613000206

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

رقم القطعة: **406**
رقم المخطط: **3131**

اضغط للاتجاهات

العقار التاسع

أرض سكنية
900 م²

الرياض - شرق الرياض
رقم الصك:
410106002973

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

رقم القطعة: **767**
رقم المخطط: **3130**

اضغط للاتجاهات

العقار العاشر

أرض سكنية
900 م²

الرياض - شرق الرياض
رقم الصك:
310105001413

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

رقم القطعة: **308**
رقم المخطط: **3130**

اضغط للاتجاهات

1,260 م²

أرض تجارية سكنية

رقم القطعة: 79 / 81

رقم المخطط: 2298

مبلغ الدخول

ر.س 300,000

الرياض - الفيحاء

رقم الصك:

860617001034

الحدود والأطوال:



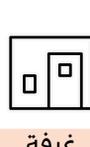
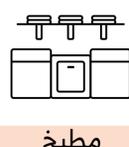
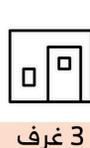
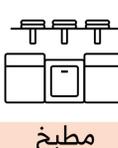
العقار الأول

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والفترة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

أرض تجارية سكنية شاغرة.

الملحق
أرضي أالملحق
الأرضي ب

ملاحظة

الحي بحسب الصك (الفيحاء)، وبحسب البوابة المكانية
لمدينة الرياض (السعادة).

المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية في موقع مميز من حي السعادة على مساحة (1260)م²، يتميز
العقار أنه على زاوية، شارع بعرض (60)م وشارع بعرض (20)م، مما يتيح تنوع خيارات
الاستثمار للأرض، يقع العقار على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن وبالقرب من محطة
قطار النسيم

أفضل استخدام مقترح

- معارض تجارية.
- مكاتب إدارية.
- شقق فندقية.
- محطة وقود.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

1,106.25 م2

فيلا سكنية

رقم القطعة: 251
رقم المخطط: 674/دمبلغ الدخول
ر.س 300,000الرياض - الربيوة
رقم الصك:
360606001569

الحدود والأطوال:



ملاحظة ⚠️

المساحة بحسب الصك (1106.25م2)، وبحسب التقرير المساحي من الطبيعة (1125.43م2).
طول الضلع الشرقي بحسب الصك (40.50م)، وبحسب التقرير المساحي (31.50م).



العقار الثاني

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) .



1 دورات مياه



غرفة غسيل



3 غرف

الملحق
العلوي

7 دورات مياه



7 غرفة نوم



1 صالة

الدور الاول



3 دورات مياه



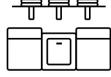
4 غرف

الملحق
الأرضي

2 دورات مياه



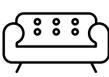
مسبح



مطبخ



غرفة طعام



2 صالة



2 مجلس

الدور الأرضي

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بحي الربيوة في منطقة مكتملة الخدمات مرغوبة ومميزة، على مساحة (1106.25م2)، يتميز العقار بتمركزه على زاوية جنوبية شرقية تفتح على شارعين بعرض (15م) بالقرب من حديقة ومسجد الحي، يقع بمقربة من الدائري الشرقي وطريق عمر بن عبدالعزيز.

أفضل استخدام مقترح

- الاستفادة من العقار على وضعه الراهن كسكن.
- هدم العقار وإعادة بنائه (4) فلل متلاصقة بمساحات صغيرة.

ملاحظة ⚠️

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

1,265 م²

فيلا سكنية

رقم القطعة: 804/806

مبلغ الدخول

الرياض - المنار

رقم المخطط: 1967

ر.س 300,000

رقم الصك:

610119034874

الحدود والأطوال:



العقار الثالث

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملاحق أرضية وملحق علوي).



دورة مياه



غرفة بسقف شنكو

الملحق
العلوي

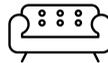
مكتب



3 دورات مياه



5 غرفة نوم

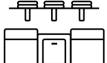


2 صالة

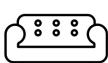
الدور الأول



2 دورات مياه



مطبخ



2 صالة



2 مقلط



2 مجلس

الدور الأرضي



دورة مياه



غرفة

الملحق
الأرضي ب

دورة مياه



مستودع

الملحق
الأرضي أ

مشب

الملحق
الأرضي ج

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بحي المنار في منطقة مكتملة الخدمات ومرغوبة ومميزة، على مساحة (1265)م²، يتميز العقار بتمركزه على زاوية تفتح على شارعين بعرض (20)م، يقع بمقربة من طريق خريص وطريق خالد بن الوليد.

أفضل استخدام مقترح

- الاستفادة من العقار على وضعه الراهن كسكن.
- هدم العقار وإعادة بنائه (4) فلل متلاصقة بمساحات صغيرة.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

525 م2

فيلا سكنية

رقم القطعة: 2 / 917

مبلغ الدخول

الرياض - النسيم الغربي

رقم المخطط: 1270 / ج

ر.س

50,000

رقم الصك:

460677000776

الحدود والأطوال:

جنوباً

قطعة رقم 1 / 2 / 918

17.5 م

طول الحد الجنوبي

شمالاً

شارع عرض 15م

17.5 م

طول الحد الشمالي

غرباً

شارع عرض 10م

30 م

طول الحد الغربي

شرقاً

قطعة رقم 1 / 917

30 م

طول الحد الشرقي



العقار الرابع

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:



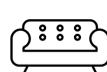
العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحقين أرضيين وملحق علوي).



1 دورات مياه



2 غرفة نوم



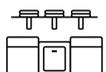
صالة

الملحق
العلوي

2 دورات مياه



3 غرفة نوم



2 مطبخ



صالة



1 مجلس

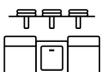
الدور الأول



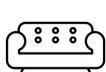
2 دورات مياه



2 غرفة نوم



مطبخ



صالة



مقلط



1 مجلس

الدور الأرضي



غرفة بسقف شنكو

الملحق
الأرضي ب

دورة مياه



مشب

الملحق
الأرضي أ

المميزات والمعالم المحيطة



فيلا سكنية بمساحة (525م2) تقع في حي النسيم الغربي، يتميز العقار بوقوعه على زاوية شارعين، كما تتميز الفيلا أنها بدورين مستقلة تتيح الاستفادة من كل دور على حدة، يقع العقار بالقرب من طريق سعد بن أبي وقاص.

أفضل استخدام مقترح



- الاستفادة من الفيلا كسكن أو تأجير.
- هدم الفيلا وإعادة تطويرها فلتين متلاصقة.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

375 م2

فيلا سكنية

رقم القطعة: 18/2597/2584

مبلغ الدخول

الرياض - النسيم الغربي

رقم المخطط: 1270 / ج

ر.س

50,000

رقم الصك:

360618000172

الحدود والأطوال:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| جنوباً | شمالاً |
| قطعة رقم 20 / 2597 / 2584 | قطعة رقم 16 / 2597 / 2584 |
| طول الحد الجنوبي 25 م | طول الحد الشمالي 25 م |
| غرباً | شرقاً |
| شارع عرض 10م | قطعة رقم 17 / 2597 / 2584 |
| طول الحد الغربي 15 م | طول الحد الشرقي 15 م |



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين).

| | | | | | | |
|--------------|------------|------|------|------|--------|--------------|
| | | | | | | الدور الأول |
| 2 دورات مياه | 2 غرفة نوم | مطبخ | صالة | مقلط | 2 مجلس | |
| | | | | | | الدور الأرضي |
| 2 دورات مياه | 2 غرفة نوم | مطبخ | صالة | مقلط | 2 مجلس | |

المميزات والمعالم المحيطة



فيلا سكنية بمساحة (375)م2 تقع في حي النسيم الغربي، تتميز الفيلا أنها بدورين مستقلة تتيح الاستفادة من كل دور على حدة، يقع العقار بالقرب من طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن، وطريق سعد بن أبي وقاص.

أفضل استخدام مقترح



- الاستفادة من الفيلا كسكن.
- استثمار الفيلا وتأجيرها.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية 1,050 م²

رقم القطعة: 366

رقم المخطط: 3130

مبلغ الدخول

ر.س 30,000

الرياض - شرق الرياض

رقم الصك:

310112001728

الحدود والأطوال:



العقار السادس

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:



أرض سكنية شاغرة.

المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية شاغرة زاوية تفتح على شارعين، شارع بعرض (28) متراً وشارع بعرض (15) متراً تقع بمدينة الرياض في حي شرق الرياض على مساحة قدرها (1050) متراً مربعاً، يتميز حي شرق الرياض بأنه الوجهة الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع وبالقرب من طريق رماح.

أفضل استخدام مقترح



- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

2م 955.36

أرض سكنية

رقم القطعة: 615

رقم المخطط: 3132

مبلغ الدخول

30,000 ر.س

الرياض - الزاهر

رقم الصك:

360625000359

الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:



أرض سكنية شاغرة.

المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية شاغرة تفتح على شارع بعرض (28) متراً تقع بمدينة الرياض في حي الزاهر مخططات شرق الرياض على مساحة قدرها (955,36) متراً مربعاً، يتميز الزاهر الرياض بأنه من الوجهات الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع وبالقرب من طريق رماح.

أفضل استخدام مقترح



- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة ⚠️

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

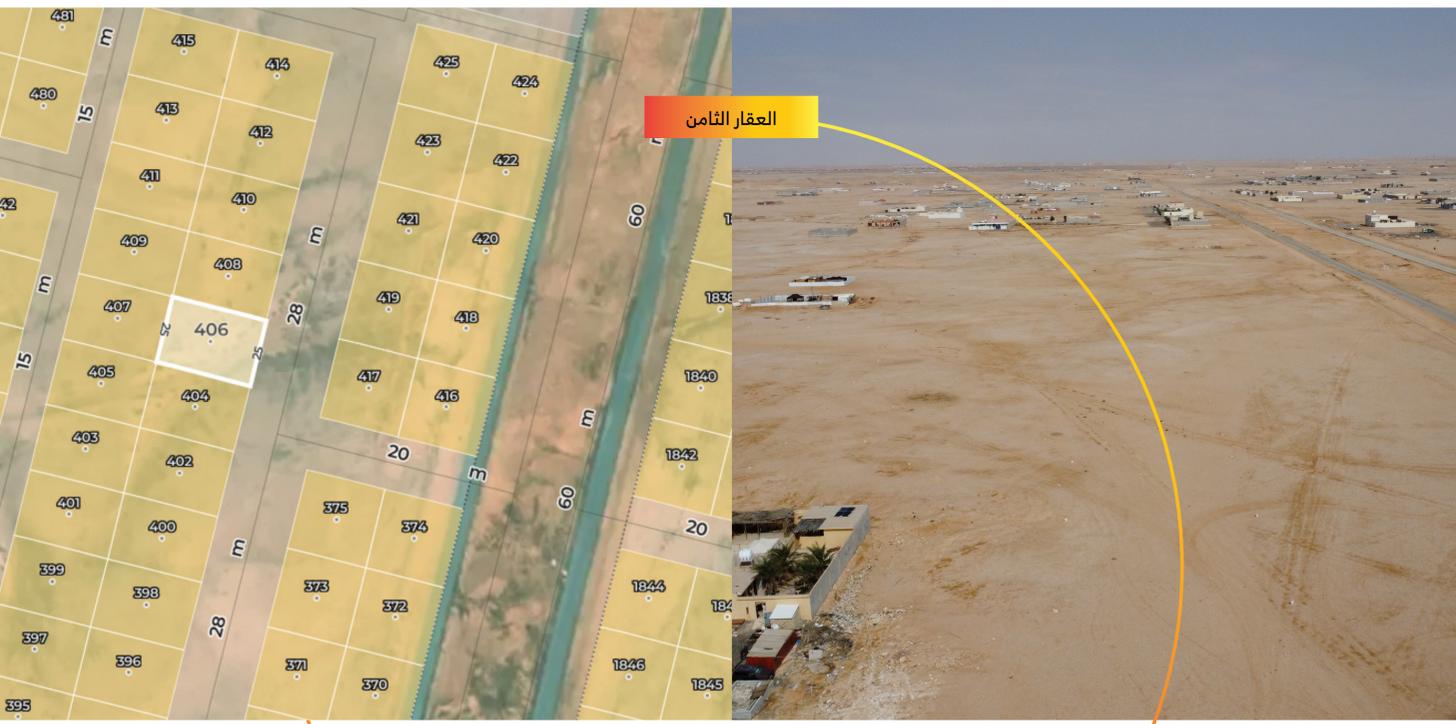
2م 900

أرض سكنية

رقم القطعة: 406
رقم المخطط: 3131مبلغ الدخول
ر.س 30,000الرياض - الزاهر
رقم الصك:
560613000206

الحدود والأطوال:

| | | | |
|--------|--------------|------------------|------|
| جنوباً | قطعة رقم 404 | طول الحد الجنوبي | 36 م |
| شمالاً | قطعة رقم 408 | طول الحد الشمالي | 36 م |
| غرباً | قطعة رقم 407 | طول الحد الغربي | 25 م |
| شرقاً | شارع عرض 28م | طول الحد الشرقي | 25 م |

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

أرض سكنية شاغرة.

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تفتح على شارع بعرض (28) متراً تقع بمدينة الرياض في حي الزاهر مخططات شرق الرياض على مساحة قدرها (900) متراً مربعاً، يتميز الزاهر الرياض بأنه من الوجهات الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع وبالقرب من طريق رماح.

أفضل استخدام مقترح

- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

2م 900

أرض سكنية

رقم القطعة: 767
رقم المخطط: 3130مبلغ الدخول
ر.س 30,000الرياض - شرق الرياض
رقم الصك:
410106002973

الحدود والأطوال:

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:



أرض سكنية شاغرة.

المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية شاغرة زاوية تفتح على شارعين بعرض (15) متراً تقع بمدينة الرياض في حي شرق الرياض على مساحة قدرها (900) متراً مربعاً، يتميز حي شرق الرياض بأنه الوجهة الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع وبالقرب من طريق رماح.

أفضل استخدام مقترح



- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية 900 م²

| | | |
|------------------|-------------|------------------------|
| رقم القطعة: 308 | مبلغ الدخول | الرياض - شرق الرياض |
| رقم المخطط: 3130 | ر.س 30,000 | رقم الصك: 310105001413 |

الحدود والأطوال:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| جنوباً | شمالاً |
| قطعة رقم 310 | قطعة رقم 306 |
| طول الحد الجنوبي 30 م | طول الحد الشمالي 30 م |
| غرباً | شرقاً |
| قطعة رقم 309 | شارع عرض 15م |
| طول الحد الغربي 30 م | طول الحد الشرقي 30 م |



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار،
والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

أرض سكنية شاغرة.

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة زاوية تفتح على شارع بعرض (15) متراً تقع بمدينة الرياض في حي شرق الرياض على مساحة قدرها (900) متراً مربعاً، يتميز حي شرق الرياض بأنه الوجهة الجديدة لشرق الرياض المستهدفة بالتطوير حيث الامتداد العمراني والسكاني، يقع بالقرب من طريق الدمام السريع وبالقرب من طريق رماح.

أفضل استخدام مقترح

- مناسبة للاستثمار الطويل حيث نمو قيمة أصل العقار.
- مناسبة للمطورين حال الامتداد العمراني.
- استخدام سكني.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

1. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية، بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
2. حضور المشري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
3. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أول التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
7. يتم البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



Twitter, Snapchat, Instagram icons
@Mzad_co



050 112 5566
059 1111 559



إنفاذ
Infath